

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO
"CENTRO EMPRESARIAL PARQUE DA CIDADE"



ÍNDICE

Intróito.....	2
Capítulo I - Das Partes de Propriedade e Uso Comuns	3
Capítulo II - Das Partes de Propriedade e Uso Exclusivos	4
Capítulo III - Dos Direitos e Obrigações dos Condôminos	33
Capítulo IV - Da Independência dos Setores Condominiais.....	37
Capítulo V - Da Administração do Condomínio.....	48
I. Dos Subsíndicos:	50
II. Dos Conselhos Consultivos de cada Setor Condominial:	52
III. Da Assembléia Geral de Cada um dos Setores Condominiais:.....	53
Capítulo VI - Da Administração Central do Condomínio.....	57
I. Síndico Central:.....	58
II. Conselho Consultivo Central do Condomínio:.....	59
III. Da Administradora Central do Condomínio:	60
IV. Da Assembléia Geral do Condomínio:	60
Capítulo VII - Do Seguro	62
Capítulo VIII - Dos Encargos Comuns aos Condôminos	62
Capítulo IX - Do Fundo de Reserva	64
Capítulo X - Das Penalidades	65
Capítulo XI - Das Disposições Gerais	67
Capítulo XII - Das Vagas de Garagem	67
Capítulo XIII - Das Disposições Transitórias	75
Capítulo XV - Do Heliponto e do Centro de Convenções.....	79
Capítulo XVI - Das Disposições Finais	80



"INTROITO"

O CONDOMÍNIO "**CENTRO EMPRESARIAL PARQUE DA CIDADE**" doravante denominado, simplesmente, por "**CONDOMÍNIO**", é composto pela **Torre A, Torre B, e Torre C, Mall e Subsolos**, e rege-se pelas disposições contidas na Lei 10.406/2002 (Código Civil), na Lei Federal nº 4.591/64 e legislação complementar aplicável, pelas cláusulas e condições desta convenção e atendidas as seguintes

CONDIÇÕES GERAIS:

- a) - o condomínio tem natureza comercial, sendo composto de unidades autônomas salas, áreas (composta por vagas de garagem) e lojas (adiante chamadas por ABL's);
- b) - quanto à atribuição de propriedade, consoante a sistemática da lei 4.591/64, o **CONDOMÍNIO** é constituído de duas partes distintas, a saber:
 - b.1) - uma, composta de propriedade e uso comuns, inalienável e indivisível, indissolavelmente vinculada às partes de propriedade e uso exclusivos;
 - b.2) - outra, composta de propriedade e uso exclusivos;
- c) - sempre que nesta convenção se fizer menção a condômino ou condôminos:
 - c.1) - no que se referir ao uso e utilização de unidades autônomas e partes de propriedade e uso comuns, bem como nas partes de uso comum, mas reservadas como de utilização exclusiva de cada unidade autônoma, as regras se estenderão e serão obedecidas pelos locatários, usuários e visitantes, a qualquer título, empregados e prepostos;
 - c.2) - no que se referir ao direito de propriedade, as regras se aplicarão ao titular de domínio e se estenderão e serão obedecidas pelo titular de direito de compra de unidade autônoma;
- d) - não obstante o estabelecido na letra "c.1", acima, o usuário da unidade autônoma, que dela não seja proprietário ou titular do respectivo direito de compra, não terá qualquer representação perante o **CONDOMÍNIO**, ficando o proprietário ou titular desse direito de compra responsável pelas infrações e danos por aquele cometido e eventual débito por aquele assumido;
 - d.1) - fica ressalvado, no entanto, o direito de o locatário votar nas decisões de assembleia geral, que não envolvam despesas extraordinárias do condomínio, na hipótese de o condômino-locador a ela não comparecer, consoante o disposto no art. 24, § 4º, da lei n.º 4.591/64;

- e) - quanto à divisão administrativa, o **CONDOMÍNIO** é dividido em 05 (cinco) Setores Condominiais, denominados por “Setor Comercial A”, “Setor Comercial B”, “Setor Comercial C”, “Setor Garagem” e “Setor Mall”;
- f) - embora o **CONDOMÍNIO** como um todo seja subordinado às disposições da presente Convenção, os Setores acima indicados serão submetidos a normas específicas de utilização e convivência, que serão objeto dos Regimentos Internos próprios, os quais serão aprovados quando da Assembléia de Instalação de cada um dos Setores, conforme previsto na presente Convenção de Condomínio;
- g) - é princípio básico desta Convenção a maior independência político/administrativa entre os setores; as questões surgidas serão resolvidas com independência em cada Setor Condominial, salvo aquelas que tenham efetiva repercussão no **CONDOMÍNIO** como um todo;
- h) - a modificação das condições gerais, supra descritas, também somente poderá ser promovida com obediência aos requisitos adiante referidos;

CAPÍTULO I - DAS PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUNS

1.1 As partes de propriedade e uso comuns do **CONDOMÍNIO**, além das estabelecidas em lei, são as abaixo discriminadas e têm, especialmente, a seguinte localização:

- a) - Portaria (recepção) de Cada Torre, guaritas dos subsolos;
- b) - Acesso de serviço: Doca – Carga e descarga;
- c) - Áreas de Conveniência e Eventos - Praça de Alimentação, Auditórios e respectivos camarins, fraldário, salas de reunião, foyer;
- d) - Sala de Administração, Centrais de Segurança e Telefonia;
- e) - Áreas técnicas nos pavimentos tipo e nos subsolos e lixeira;
- f) - Sanitários e Vestiários localizados nos pavimentos tipo e nos subsolos, respectivamente, inclusive os do térreo;
- g) - Áreas e vias de circulação interna, ainda que contíguas às vagas destinadas ao estacionamento de veículos dos condôminos e usuários do **CONDOMÍNIO**, localizadas em diversos pontos entre os **7 subsolos**, jardins e passeios na divisa do Empreendimento, observado o disposto na Cláusula 12.6, abaixo.

1.2 As partes de propriedade e uso comuns não são suscetíveis de divisão ou alienação destacada de cada unidade autônoma ou de utilização exclusiva por qualquer condômino, e não podem ser alteradas, retiradas ou substituídas, salvo se houver disposição expressa nesta convenção ou consentimento dos condôminos, tomado em Assembléia Geral, na forma do item 6.5.6, letra "d".

1.3 O Heliponto localizado no topo da Torre C está computado na área comum do **CONDOMÍNIO**. Sua utilização será permitida a todos os condôminos do **CONDOMÍNIO**, conforme estabelecido no Capítulo XV, abaixo.

1.4 O 1º Subsolo do **CONDOMÍNIO** possuirá uma área destinada exclusivamente ao recebimento externo de portadores e correspondências - jornais, revistas, cartas, telegramas, embrulhos, etc. - endereçada às salas, ABLs, e áreas de garagem, as quais deverão ser entregues a seus respectivos destinatários, em periodicidade programada pelo síndico ou pela administradora do **CONDOMÍNIO**.

1.5 O **CONDOMÍNIO** possui, ainda, um Centro de Convenções, composto pelo auditório, sala de reuniões, foyer, camarins, copa, depósito, sanitários, situados sob a projeção da Torre A, mas que integram a área comum do **CONDOMÍNIO**, e que será utilizado na forma do Capítulo XV, abaixo.

CAPÍTULO II - DAS PARTES DE PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVOS

2.1 São parte de propriedade e uso exclusivo as unidades autônomas do **CONDOMÍNIO**, sendo que este será composto por 418 (quatrocentas e dezoito) unidades autônomas, divididas da seguinte forma:

- a) 60 (sessenta) unidades autônomas salas situadas na Torre A;
- b) 60 (sessenta) unidades autônomas salas situadas na Torre B;
- c) 60 (sessenta) unidades autônomas salas situadas na Torre C;
- d) 25 (vinte e cinco) ABL's, situadas no pavimento térreo;
- e) 213 (duzentas e treze) áreas, compostas por vagas de garagem, situadas nos pavimentos subsolos.

2.2 As unidades autônomas do **CONDOMÍNIO** possuem as seguintes áreas e frações ideais de terreno:

UNIDADE	ÁREA (m ²) PRIVATIVA	ÁREA (m ²) COMUM	ÁREA (m ²) TOTAL	FRAÇÃO IDEAL
TORRE A				
SALA 101	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 102	383,1100	281,0765	664,1865	0,003651
SALA 103	398,1200	292,0888	690,2088	0,003794
SALA 104	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 105	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 201	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 202	383,1100	281,0765	664,1865	0,003651
SALA 203	398,1200	292,0888	690,2088	0,003794
SALA 204	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 205	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO PARQUE CIDADE CORPORATE

SALA 301	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 302	383,1100	281,0765	664,1865	0,003651
SALA 303	398,1200	292,0888	690,2088	0,003794
SALA 304	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 305	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 401	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 402	383,1100	281,0765	664,1865	0,003651
SALA 403	398,1200	292,0888	690,2088	0,003794
SALA 404	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 405	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 501	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 502	383,1100	281,0765	664,1865	0,003651
SALA 503	398,1200	292,0888	690,2088	0,003794
SALA 504	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 505	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 601	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 602	383,1100	281,0765	664,1865	0,003651
SALA 603	398,1200	292,0888	690,2088	0,003794
SALA 604	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 605	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 701	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 702	383,1100	281,0765	664,1865	0,003651
SALA 703	398,1200	292,0888	690,2088	0,003794
SALA 704	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 705	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 801	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 802	383,1100	281,0765	664,1865	0,003651
SALA 803	398,1200	292,0888	690,2088	0,003794
SALA 804	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 805	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 901	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 902	383,1100	281,0765	664,1865	0,003651
SALA 903	398,1200	292,0888	690,2088	0,003794
SALA 904	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 905	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 1001	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 1002	383,0800	277,6121	660,6921	0,003606
SALA 1003	398,1500	289,2745	687,4245	0,003757
SALA 1004	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 1005	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 1101	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 1102	359,6200	263,8425	623,4625	0,003427
SALA 1103	378,8200	277,9290	656,7490	0,003610
SALA 1104	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 1105	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 1201	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 1202	359,6200	263,8425	623,4625	0,003427
SALA 1203	378,8200	277,9290	656,7490	0,003610
SALA 1204	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 1205	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
PARTE TORRE A				
	21.556,7800	15.809,2918	37.366,0718	0,205345
UNIDADE	ÁREA (m²) PRIVATIVA	ÁREA (m²) COMUM	ÁREA (m²) TOTAL	FRAÇÃO IDEAL
TORRE B				
SALA 101	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO PARQUE CIDADE CORPORATE

SALA 102	382,2200	280,4235	662,6435	0,003642
SALA 103	378,8100	277,9217	656,7317	0,003610
SALA 104	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 105	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 201	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 202	382,2200	280,4235	662,6435	0,003642
SALA 203	378,8100	277,9217	656,7317	0,003610
SALA 204	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 205	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 301	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 302	382,2200	280,4235	662,6435	0,003642
SALA 303	378,8100	277,9217	656,7317	0,003610
SALA 304	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 305	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 401	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 402	382,2200	280,4235	662,6435	0,003642
SALA 403	378,8100	275,1836	653,9936	0,003574
SALA 404	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 405	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 501	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 502	382,2200	280,4235	662,6435	0,003642
SALA 503	360,1500	264,2314	624,3814	0,003432
SALA 504	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 505	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 601	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 602	382,2200	280,4235	662,6435	0,003642
SALA 603	360,1500	264,2314	624,3814	0,003432
SALA 604	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 605	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 701	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 702	382,2200	280,4235	662,6435	0,003642
SALA 703	360,1500	264,2314	624,3814	0,003432
SALA 704	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 705	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 801	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 802	382,2200	280,4235	662,6435	0,003642
SALA 803	360,1500	264,2314	624,3814	0,003432
SALA 804	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 805	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 901	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 902	382,2200	280,4235	662,6435	0,003642
SALA 903	360,1500	264,2314	624,3814	0,003432
SALA 904	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 905	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 1001	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 1002	382,2200	280,4235	662,6435	0,003642
SALA 1003	360,1500	264,2314	624,3814	0,003432
SALA 1004	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 1005	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 1101	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 1102	382,2200	280,4235	662,6435	0,003642
SALA 1103	360,1500	264,2314	624,3814	0,003432
SALA 1104	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 1105	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



SALA 1201	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 1202	382,2200	280,4235	662,6435	0,003642
SALA 1203	360,1500	264,2314	624,3814	0,003432
SALA 1204	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 1205	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
PARTE TORRE B	21.250,6800	15.588,2560	36.838,9360	0,202474
UNIDADE	ÁREA (m²) PRIVATIVA	ÁREA (m²) COMUM	ÁREA (m²) TOTAL	FRAÇÃO IDEAL
TORRE C				
SALA 101	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 102	359,6200	263,8425	623,4625	0,003427
SALA 103	420,3600	308,4057	728,7657	0,004006
SALA 104	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 105	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 201	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 202	359,6200	263,8425	623,4625	0,003427
SALA 203	420,3600	308,4057	728,7657	0,004006
SALA 204	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 205	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 301	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 302	359,6200	263,8425	623,4625	0,003427
SALA 303	420,3600	308,4057	728,7657	0,004006
SALA 304	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 305	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 401	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 402	359,6200	263,8425	623,4625	0,003427
SALA 403	420,3600	308,4057	728,7657	0,004006
SALA 404	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 405	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 501	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 502	359,6200	263,8425	623,4625	0,003427
SALA 503	420,3600	308,4057	728,7657	0,004006
SALA 504	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 505	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 601	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 602	359,6200	263,8425	623,4625	0,003427
SALA 603	420,3600	308,4057	728,7657	0,004006
SALA 604	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 605	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 701	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 702	359,6200	263,8425	623,4625	0,003427
SALA 703	420,3600	308,4057	728,7657	0,004006
SALA 704	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 705	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 801	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 802	359,6200	263,8425	623,4625	0,003427
SALA 803	420,3600	308,4057	728,7657	0,004006
SALA 804	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 805	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 901	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 902	359,6200	263,8425	623,4625	0,003427
SALA 903	420,3600	308,4057	728,7657	0,004006
SALA 904	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 905	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 1001	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO PARQUE CIDADE CORPORATE

SALA 1002	359,6200	263,8425	623,4625	0,003427
SALA 1003	420,3600	302,3089	722,6689	0,003927
SALA 1004	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 1005	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 1101	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 1102	359,6200	263,8425	623,4625	0,003427
SALA 1103	378,8100	277,9217	656,7317	0,003610
SALA 1104	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 1105	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
SALA 1201	376,5800	276,2856	652,8656	0,003589
SALA 1202	359,6200	263,8425	623,4625	0,003427
SALA 1203	378,8100	277,9217	656,7317	0,003610
SALA 1204	180,4400	132,3835	312,8235	0,001720
SALA 1205	465,2800	341,3621	806,6421	0,004434
PARTE TORRE C	21.544,2600	15.800,2882	37.344,5482	0,205228

UNIDADE	ÁREA (m²) PRIVATIVA	ÁREA (m²) COMUM	ÁREA (m²) TOTAL	FRAÇÃO IDEAL
TÉRREO				
ABL 01	36,6600	13,4482	50,1082	0,000175
ABL 02	130,0300	47,6996	177,7296	0,000620
ABL 03	262,5200	96,3016	358,8216	0,001251
ABL 04	50,2100	18,4188	68,6288	0,000239
ABL 05	52,2100	19,1525	71,3625	0,000249
ABL 06	52,2100	19,1525	71,3625	0,000249
ABL 07	48,5800	17,8209	66,4009	0,000231
ABL 08	46,7700	17,1569	63,9269	0,000223
ABL 09	34,7200	12,7365	47,4565	0,000165
ABL 10	51,3700	18,8443	70,2143	0,000245
ABL 11	62,6600	22,9859	85,6459	0,000299
ABL 12	51,1200	18,7526	69,8726	0,000244
ABL 13	54,5400	20,0072	74,5472	0,000260
ABL 14	79,0100	28,9836	107,9936	0,000376
ABL 15	78,7100	28,8736	107,5836	0,000375
ABL 16	246,2100	90,3185	336,5285	0,001173
ABL 17	57,8200	21,2104	79,0304	0,000275
ABL 18	41,9100	15,3741	57,2841	0,000200
ABL 19	38,1400	13,9911	52,1311	0,000182
ABL 20	114,0100	41,8229	155,8329	0,000543
ABL 21	42,3100	15,5208	57,8308	0,000202
ABL 22	52,8000	19,3689	72,1689	0,000252
ABL 23	51,4300	18,8663	70,2963	0,000245
ABL 24	50,6000	18,5619	69,1619	0,000241
ABL 25	58,8000	21,5699	80,3699	0,000280
PARTE TÉREO	1.845,3500	676,99393	2.522,2893	0,008793
ÁREA (m²)				
UNIDADE	ÁREA (m²) PRIVATIVA	COMUM	ÁREA (m²) TOTAL	FRAÇÃO IDEAL
SUBSOLO 1				
ÁREA 01	2.006,4289	883,2344	2.889,6633	0,011472
ÁREA 02	358,7000	157,9005	516,6005	0,002051
ÁREA 03	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 04	72,0000	31,6946	103,6946	0,000412
ÁREA 05	267,4900	117,7497	385,2397	0,001529
ÁREA 06	358,7000	157,9005	516,6005	0,002051
ÁREA 07	334,7000	147,3357	482,0357	0,001914

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO PARQUE CIDADE CORPORATE

ÁREA 08	13,2000	5,8107	19,0107	0,000075
ÁREA 09	140,0500	61,6503	201,7003	0,000801
ÁREA 10	153,2000	67,4390	220,6390	0,000876
ÁREA 11	211,0500	92,9047	303,9547	0,001207
ÁREA 12	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 13	100,0000	44,0202	144,0202	0,000572
ÁREA 14	540,1000	237,7532	777,8532	0,003088
ÁREA 15	563,2600	247,9483	811,2083	0,003221
ÁREA 16	603,7500	265,7721	869,5221	0,003452
ÁREA 17	213,5000	93,9832	307,4832	0,001221
ÁREA 18	187,0500	82,3398	269,3898	0,001070
ÁREA 19	1.636,8600	720,5494	2.357,4094	0,009359
ÁREA 20	187,0500	82,3398	269,3898	0,001070
ÁREA 21	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 22	24,0000	10,5649	34,5649	0,000137
ÁREA 23	400,1500	176,1469	576,2969	0,002288
ÁREA 24	463,6500	204,0998	667,7498	0,002651
ÁREA 25	488,6500	215,1048	703,7548	0,002794
ÁREA 26	79,6200	35,0489	114,6689	0,000455
ÁREA 27	309,6300	136,2998	445,9298	0,001770
PARTE SS 1	9.892,7889	4.354,8276	14.247,6165	0,056564
ÁREA (m²)				
UNIDADE	ÁREA (m²) PRIVATIVA	COMUM	ÁREA (m²) TOTAL	FRAÇÃO IDEAL
SUBSOLO 2				
ÁREA 01	540,8100	238,0658	778,8758	0,003092
ÁREA 02	588,9000	259,2351	848,1351	0,003367
ÁREA 03	259,8300	114,3777	374,2077	0,001486
ÁREA 04	224,2000	98,6933	322,8933	0,001282
ÁREA 05	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 06	72,0000	31,6946	103,6946	0,000412
ÁREA 07	525,2900	231,2338	756,5238	0,003003
ÁREA 08	180,2400	79,3420	259,5820	0,001031
ÁREA 09	548,8000	241,5830	790,3830	0,003138
ÁREA 10	566,9000	249,5506	816,4506	0,003241
ÁREA 11	30,1800	13,2853	43,4653	0,000173
ÁREA 12	68,0300	29,9470	97,9770	0,000389
ÁREA 13	88,0500	38,7598	126,8098	0,000503
ÁREA 14	206,5000	90,9018	297,4018	0,001181
ÁREA 15	100,0000	44,0202	144,0202	0,000572
ÁREA 16	211,0500	92,9047	303,9547	0,001207
ÁREA 17	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 18	100,0000	44,0202	144,0202	0,000572
ÁREA 19	563,0000	247,8338	810,8338	0,003219
ÁREA 20	563,2600	247,9483	811,2083	0,003221
ÁREA 21	603,7400	265,7677	869,5077	0,003452
ÁREA 22	213,5000	93,9832	307,4832	0,001221
ÁREA 23	1.515,3400	667,0560	2.182,3960	0,008664
ÁREA 24	187,0500	82,3398	269,3898	0,001070
ÁREA 25	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 26	24,0000	10,5649	34,5649	0,000137
ÁREA 27	429,2400	188,9524	618,1924	0,002454
ÁREA 28	210,0000	92,4425	302,4425	0,001201
ÁREA 29	463,6500	204,0998	667,7498	0,002651
ÁREA 30	488,6500	215,1048	703,7548	0,002794

ÁREA 31	79,6200	35,0489	114,6689	0,000455
ÁREA 32	309,6200	136,2954	445,9154	0,001770
PARTE SS 2	10.141,4500	4.464,2888	14.605,7388	0,057986
UNIDADE	ÁREA (m²) PRIVATIVA	ÁREA (m²) COMUM	ÁREA (m²) TOTAL	FRAÇÃO IDEAL
SUBSOLO 3				
ÁREA 01	464,7100	204,5664	669,2764	0,002657
ÁREA 02	588,9000	259,2351	848,1351	0,003367
ÁREA 03	273,8300	120,5406	394,3706	0,001566
ÁREA 04	224,2000	98,6933	322,8933	0,001282
ÁREA 05	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 06	124,0000	54,5851	178,5851	0,000709
ÁREA 07	158,1800	69,6312	227,8112	0,000904
ÁREA 08	180,1800	79,3156	259,4956	0,001030
ÁREA 09	600,8000	264,4735	865,2735	0,003435
ÁREA 10	618,8900	272,4367	891,3267	0,003539
ÁREA 11	28,7700	12,6646	41,4346	0,000164
ÁREA 12	417,8600	183,9429	601,8029	0,002389
ÁREA 13	147,0000	64,7097	211,7097	0,000841
ÁREA 14	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 15	100,0000	44,0202	144,0202	0,000572
ÁREA 16	488,0500	214,8407	702,8907	0,002791
ÁREA 17	499,2000	219,7489	718,9489	0,002854
ÁREA 18	538,7100	237,1413	775,8513	0,003080
ÁREA 19	215,2700	94,7623	310,0323	0,001231
ÁREA 20	386,0300	169,9313	555,9613	0,002207
ÁREA 21	1.385,6200	609,9530	1.995,5730	0,007923
ÁREA 22	187,0500	82,3398	269,3898	0,001070
ÁREA 23	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 24	24,0000	10,5649	34,5649	0,000137
ÁREA 25	429,2500	188,9568	618,2068	0,002454
ÁREA 26	210,0000	92,4425	302,4425	0,001201
ÁREA 27	463,6400	204,0954	667,7354	0,002651
ÁREA 28	488,6500	215,1048	703,7548	0,002794
ÁREA 29	79,6200	35,0489	114,6689	0,000455
ÁREA 30	309,6300	136,2998	445,9298	0,001770
PARTE SS 3	9.812,0400	4.319,2818	14.131,3218	0,056103
UNIDADE	ÁREA (m²) PRIVATIVA	ÁREA (m²) COMUM	ÁREA (m²) TOTAL	FRAÇÃO IDEAL
SUBSOLO 4				
ÁREA 01	62,6000	27,5567	90,1567	0,000358
ÁREA 02	463,7000	204,1218	667,8218	0,002651
ÁREA 03	73,5000	32,3549	105,8549	0,000420
ÁREA 04	224,2000	98,6933	322,8933	0,001282
ÁREA 05	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 06	24,0000	10,5649	34,5649	0,000137
ÁREA 07	477,2800	210,0997	687,3797	0,002729
ÁREA 08	48,0000	21,1297	69,1297	0,000274
ÁREA 09	500,8000	220,4533	721,2533	0,002863
ÁREA 10	518,9000	228,4209	747,3209	0,002967
ÁREA 11	28,8000	12,6778	41,4778	0,000165
ÁREA 12	662,3300	291,5591	953,8891	0,003787
ÁREA 13	263,5500	116,0153	379,5653	0,001507
ÁREA 14	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 15	213,5500	94,0052	307,5552	0,001221

ÁREA 16	716,6400	315,4665	1.032,1065	0,004098
ÁREA 17	727,8000	320,3792	1.048,1792	0,004161
ÁREA 18	655,7700	288,6714	944,4414	0,003750
ÁREA 19	269,0900	118,4540	387,5440	0,001539
ÁREA 20	458,1000	201,6566	659,7566	0,002619
ÁREA 21	452,4000	199,1475	651,5475	0,002587
ÁREA 22	71,0000	31,2544	102,2544	0,000406
ÁREA 23	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 24	24,0000	10,5649	34,5649	0,000137
ÁREA 25	624,9500	275,1044	900,0544	0,003573
ÁREA 26	322,0400	141,7627	463,8027	0,001841
ÁREA 27	72,0000	31,6946	103,6946	0,000412
ÁREA 28	348,6100	153,4589	502,0689	0,001993
ÁREA 29	488,6600	215,1092	703,7692	0,002794
ÁREA 30	122,5600	53,9512	176,5112	0,000701
ÁREA 31	309,6300	136,2998	445,9298	0,001770
PARTE SS 4	9.404,4600	4.139,8641	13.544,3241	0,053772


UNIDADE	ÁREA (m²) PRIVATIVA	ÁREA (m²) COMUM	ÁREA (m²) TOTAL	FRAÇÃO IDEAL
SUBSOLO 5				
ÁREA 01	164,6000	72,4573	237,0573	0,000941
ÁREA 02	627,7500	276,3369	904,0869	0,003589
ÁREA 03	91,7800	40,4018	132,1818	0,000525
ÁREA 04	176,2000	77,5636	253,7636	0,001007
ÁREA 05	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 06	72,0000	31,6946	103,6946	0,000412
ÁREA 07	156,0000	68,6715	224,6715	0,000892
ÁREA 08	477,2500	210,0865	687,3365	0,002729
ÁREA 09	500,8000	220,4533	721,2533	0,002863
ÁREA 10	366,1900	161,1976	527,3876	0,002094
ÁREA 11	186,2000	81,9657	268,1657	0,001065
ÁREA 12	389,9800	171,6701	561,6501	0,002230
ÁREA 13	627,7500	276,3369	904,0869	0,003589
ÁREA 14	211,0500	92,9047	303,9547	0,001207
ÁREA 15	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 16	124,0000	54,5851	178,5851	0,000709
ÁREA 17	586,9500	258,3767	845,3267	0,003356
ÁREA 18	587,2600	258,5132	845,7732	0,003358
ÁREA 19	562,7000	247,7018	810,4018	0,003217
ÁREA 20	13,2000	5,8107	19,0107	0,000075
ÁREA 21	748,1400	329,3329	1.077,4729	0,004278
ÁREA 22	463,7000	204,1218	667,8218	0,002651
ÁREA 23	147,0000	64,7097	211,7097	0,000841
ÁREA 24	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 25	24,0000	10,5649	34,5649	0,000137
ÁREA 26	400,0400	176,0985	576,1385	0,002287
ÁREA 27	84,0000	36,9770	120,9770	0,000480
ÁREA 28	423,6000	186,4697	610,0697	0,002422
ÁREA 29	276,0000	121,4958	397,4958	0,001578
ÁREA 30	161,1000	70,9166	232,0166	0,000921
ÁREA 31	133,2800	58,6702	191,9502	0,000762
PARTE SS 5	8.962,5200	3.945,3212	12.907,8412	0,051245

UNIDADE	ÁREA (m²) PRIVATIVA	ÁREA (m²) COMUM	ÁREA (m²) TOTAL	FRAÇÃO IDEAL
---------	---------------------	-----------------	-----------------	--------------

SUBSOLO 6

ÁREA 01	164,6000	72,4573	237,0573	0,000941
ÁREA 02	627,7500	276,3369	904,0869	0,003589
ÁREA 03	91,7800	40,4018	132,1818	0,000525
ÁREA 04	176,2000	77,5636	253,7636	0,001007
ÁREA 05	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 06	72,0000	31,6946	103,6946	0,000412
ÁREA 07	156,0000	68,6715	224,6715	0,000892
ÁREA 08	477,2500	210,0865	687,3365	0,002729
ÁREA 09	500,8000	220,4533	721,2533	0,002863
ÁREA 10	366,1900	161,1976	527,3876	0,002094
ÁREA 11	186,2000	81,9657	268,1657	0,001065
ÁREA 12	389,9800	171,6701	561,6501	0,002230
ÁREA 13	627,7500	276,3369	904,0869	0,003589
ÁREA 14	211,0500	92,9047	303,9547	0,001207
ÁREA 15	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 16	124,0000	54,5851	178,5851	0,000709
ÁREA 17	586,9500	258,3767	845,3267	0,003356
ÁREA 18	587,2600	258,5132	845,7732	0,003358
ÁREA 19	562,7000	247,7018	810,4018	0,003217
ÁREA 20	13,2000	5,8107	19,0107	0,000075
ÁREA 21	748,1400	329,3329	1.077,4729	0,004278
ÁREA 22	463,7000	204,1218	667,8218	0,002651
ÁREA 23	147,0000	64,7097	211,7097	0,000841
ÁREA 24	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 25	24,0000	10,5649	34,5649	0,000137
ÁREA 26	400,0400	176,0985	576,1385	0,002287
ÁREA 27	84,0000	36,9770	120,9770	0,000480
ÁREA 28	423,6000	186,4697	610,0697	0,002422
ÁREA 29	276,0000	121,4958	397,4958	0,001578
ÁREA 30	161,1000	70,9166	232,0166	0,000921
ÁREA 31	133,2800	58,6702	191,9502	0,000762
PARTE SS 6	8.962,5200	3.945,3212	12.907,8412	0,051245

UNIDADE	ÁREA (m²) PRIVATIVA	ÁREA (m²) COMUM	ÁREA (m²) TOTAL	FRAÇÃO IDEAL
SUBSOLO 7				
ÁREA 01	164,6000	72,4573	237,0573	0,000941
ÁREA 02	526,2900	231,6740	757,9640	0,003009
ÁREA 03	91,7800	40,4018	132,1818	0,000525
ÁREA 04	176,2000	77,5636	253,7636	0,001007
ÁREA 05	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 06	72,0000	31,6946	103,6946	0,000412
ÁREA 07	156,0000	68,6715	224,6715	0,000892
ÁREA 08	477,2500	210,0865	687,3365	0,002729
ÁREA 09	500,8000	220,4533	721,2533	0,002863
ÁREA 10	458,2000	201,7007	659,9007	0,002620
ÁREA 11	186,2000	81,9657	268,1657	0,001065
ÁREA 12	389,9800	171,6701	561,6501	0,002230
ÁREA 13	588,7500	259,1691	847,9191	0,003366
ÁREA 14	211,0500	92,9047	303,9547	0,001207
ÁREA 15	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 16	124,0000	54,5851	178,5851	0,000709
ÁREA 17	586,9500	258,3767	845,3267	0,003356
ÁREA 18	587,2600	258,5132	845,7732	0,003358

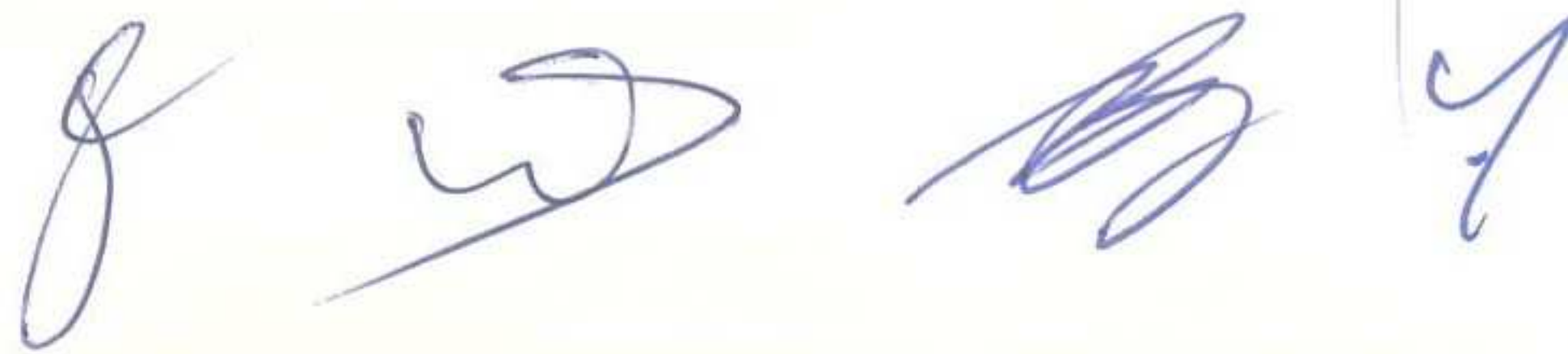



ÁREA 19	562,7000	247,7018	810,4018	0,003217
ÁREA 20	13,2000	5,8107	19,0107	0,000075
ÁREA 21	780,2600	343,4722	1.123,7322	0,004461
ÁREA 22	450,2000	198,1790	648,3790	0,002574
ÁREA 23	147,0000	64,7097	211,7097	0,000841
ÁREA 24	60,0000	26,4121	86,4121	0,000343
ÁREA 25	24,0000	10,5649	34,5649	0,000137
ÁREA 26	400,0400	176,0985	576,1385	0,002287
ÁREA 27	132,0000	58,1067	190,1067	0,000755
ÁREA 28	423,6000	186,4697	610,0697	0,002422
ÁREA 29	276,0000	121,4958	397,4958	0,001578
ÁREA 30	161,1000	70,9166	232,0166	0,000921
ÁREA 31	115,1100	50,6717	165,7817	0,000658
PARTE SS 7	8.962,5200	3.945,3212	12.907,8412	0,051245
TOTAL GERAL	132.335,3689	76.989,0011	209.324,3700	1,000000

2.2.1 As frações ideais acima indicadas foram calculadas considerando-se a unidade autônoma em relação a todo o **CONDOMÍNIO**.

2.3 As unidades autônomas salas situadas nas Torres A (**Setor Comercial A**), Torre B (**Setor Comercial B**) e Torre C (**Setor Comercial C**) terão as localizações e designações abaixo:

- 1º Pavimento tipo – 9º pavimento: unidades autônomas n°s: 101, 102, 103, 104 e 105;
- 2º Pavimento tipo – 10º pavimento: unidades autônomas n°s: 201, 202, 203, 204 e 205;
- 3º Pavimento tipo – 11º pavimento: unidades autônomas n°s: 301, 302, 303, 304 e 305;
- 4º Pavimento tipo – 12º pavimento: unidades autônomas n°s: 401, 402, 403, 404 e 405;
- 5º Pavimento tipo – 13º pavimento: unidades autônomas n°s: 501, 502, 503, 504 e 505;
- 6º Pavimento tipo – 14º pavimento: unidades autônomas n°s: 601, 602, 603, 604 e 605;
- 7º Pavimento tipo – 15º pavimento: unidades autônomas n°s: 701, 702, 703, 704 e 705;
- 8º Pavimento tipo – 16º pavimento: unidades autônomas n°s: 801, 802, 803, 804 e 805;
- 9º Pavimento tipo – 17º pavimento: unidades autônomas n°s: 901, 902, 903, 904 e 905;
- 10º Pavimento tipo – 18º pavimento: unidades autônomas n°s: 1001, 1002, 1003, 1004 e 1005;
- 11º Pavimento tipo – 19º pavimento: unidades autônomas n°s: 1101, 1102, 1103, 1104 e 1105;
- 12º Pavimento tipo – 20º pavimento: unidades autônomas n°s: 1201, 1202, 1203, 1204 e 1205.



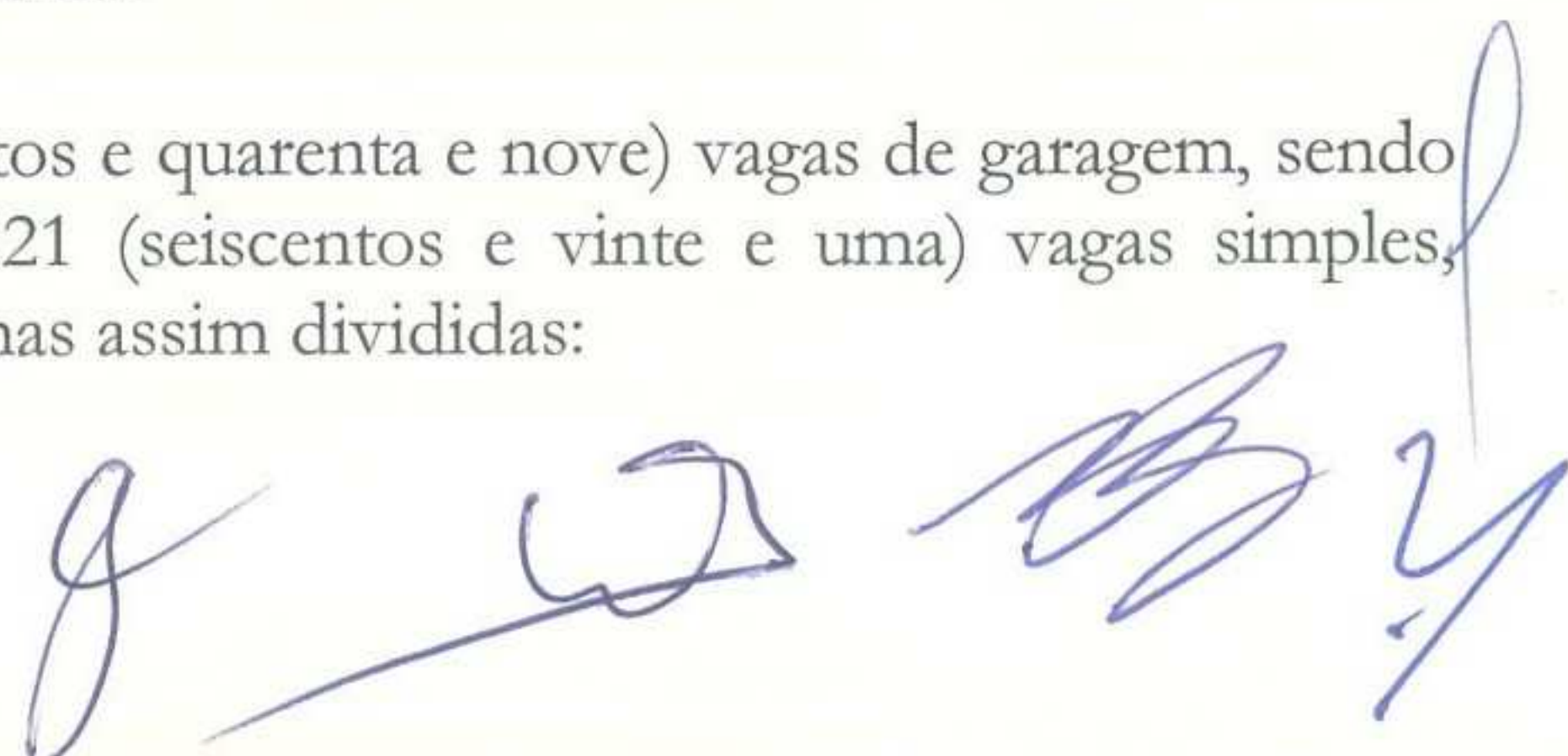


TÉRREO	FRENTE	FUNDO	LAT-DIR	LAT-ESQ
ABL 01	ABL 02	Circulação	Escada	Circulação
ABL 02	Circulação	ABL 01	Circulação	Circulação
ABL 03	Área externa	Elevadores	Área externa	Sanitários/circulação
ABL 04	Área externa	Circulação	Circulação	ABL 05
ABL 05	Área externa	Circulação	ABL 04	ABL 06
ABL 06	Área externa	Circulação	ABL 05	ABL 07
ABL 07	Área externa	Circulação	ABL 06	ABL 08
ABL 08	Área externa	Circulação	ABL 07	ABL 09
ABL 09	Área externa	Circulação	ABL 08	ABL 10
ABL 10	Área externa	Circulação	ABL 09	ABL 11
ABL 11	Área externa	Circulação	ABL 10	ABL 12
ABL 12	Área externa	Circulação	ABL 11	ABL 13
ABL 13	Área externa	Circulação	ABL 12	ABL 14
ABL 14	Área externa	Circulação	ABL 13	Circulação
ABL 15	Área externa	Foyer	Circulação	Sala de Reuniões
ABL 16	Auditório	Área externa	Sanitário/Circulação	Área externa
ABL 17	ABL 18	Circulação	Circulação	Circulação
ABL 18	Foyer	ABL 17	Circulação	Circulação
ABL 19	ABL 20	Circulação	Escada	Circulação
ABL 20	ABL 21/Elevadores	ABL 19/Área técnica	Circulação	Circulação
ABL 21	ABL 22	ABL 20	Elevadores	Circulação
ABL 22	Circulação	ABL 21	Elevadores	Circulação
ABL 23	ABL 24	Circulação	Circulação	Circulação
ABL 24	ABL 25	ABL 23	Circulação	Circulação
ABL 25	Circulação	ABL 24	Circulação	Elevadores

2.5

As 213 (duzentas e treze) unidades autônomas áreas situadas nos Subsolos terão as localizações e designações abaixo:

a) **SUBSOLO 07** - Ficam localizadas 649 (seiscentos e quarenta e nove) vagas de garagem, sendo 28 (vinte e oito) vagas duplas (tipo gaveta) e 621 (seiscentos e vinte e uma) vagas simples, distribuídas em 31 (trinta e uma) unidades autônomas assim divididas:



2.3.1

As unidades autônomas salas situadas na Torre A (**Setor Comercial A**), serão discriminadas, individualizadas e estremadas uma das outras e das partes comuns, conforme detalhado a seguir: **PAVIMENTOS TIPO – TORRE “A”** – As salas com numeração terminada em 01 (observador sempre da sala citada e de frente para circulação): frente – hall elevadores/ Fundo – fachada 04 (via S – 2)/ Lateral direita – Sala 02/ Lateral esquerda – fachada 03 (Rua de serviço). As salas com numeração terminada em 02: frente – circulação/ Fundo – fachada 04 (Via S – 2)/ Lateral direita – fachada 01 (Via W – 4)/ Lateral esquerda – Sala final 01. As salas com numeração terminada em 03: Frente – circulação/ Fundo – fachada interna 01/ Lateral direita – Sala final 04/ Lateral esquerda – fachada 01 (Via W – 04). As salas com numeração terminadas em 04: Frente – hall elevadores/ Fundo – fachada interna 01/ Lateral direita – sala final 05/ Lateral esquerda – sala final 03. As salas com numeração terminadas em 05: Frente – hall elevadores/ Fundo – fachada 03 (Rua de serviço)/ Lateral direita – sala final 01/ Lateral esquerda – Fachada interna 01.

2.3.2

As unidades autônomas salas situadas na Torre B (**Setor Comercial B**), serão discriminadas, individualizadas e estremadas uma das outras e das partes comuns, conforme detalhado a seguir: **PAVIMENTOS TIPO – TORRE “B”** - As salas com numeração terminada em 01 (observador sempre da sala citada e de frente para circulação): Frente - hall elevadores/ Fundo - fachada interna 2/ Lateral direita - Sala final 02/ Lateral esquerda - fachada 3 (Rua de serviço). As salas com numeração terminada em 02: Frente - circulação/ Fundo - fachada interna 2/ Lateral direita - fachada 1 (Via W-4)/Lateral esquerda - Sala final 01. As salas com numeração terminada em 03: Frente - circulação/ Fundo - fachada interna 3/ Lateral direita - Sala final 4/ Lateral esquerda - fachada 1 (Via W-4). As salas com numeração terminada em 04: Frente - hall elevadores/ Fundo - fachada interna 3/ Lateral direita - sala final 05/ Lateral esquerda - sala final 03. As salas com numeração terminada em 05: Frente - hall elevadores/ Fundo - fachada 3 (Rua de serviço)/ Lateral direita - sala final 01/ Lateral esquerda - Fachada interna 3.

2.3.3

As unidades autônomas salas situadas na Torre C (**Setor Comercial C**), serão discriminadas, individualizadas e estremadas uma das outras e das partes comuns, conforme detalhado a seguir: **PAVIMENTOS TIPO – TORRE “C”** - As salas com numeração terminada em 01 (observador sempre da sala citada e de frente para circulação): Frente - hall elevadores/ Fundo - fachada interna 4/ Lateral direita - Sala final 02/ Lateral esquerda - fachada 3 (Rua de serviço). As salas com numeração terminada em 02: Frente - circulação/ Fundo - fachada interna 4/ Lateral direita - fachada 1 (Via W-4)/Lateral esquerda - Sala final 01. As salas com numeração terminada em 03: Frente - circulação/ Fundo - fachada 2 (Via S-3)/ Lateral direita - Sala final 4/ Lateral esquerda - fachada 1 (Via W-4). As salas com numeração terminada em 04: Frente - hall elevadores/ Fundo - fachada 2 (Via S-3)/ Lateral direita - sala final 05/ Lateral esquerda - sala final 03. As salas com numeração terminada em 05: Frente - hall elevadores/ Fundo - fachada 3 (Rua de serviço)/ Lateral direita - sala final 01/ Lateral esquerda - Fachada 2 (Via S-3).

2.4

As unidades autônomas ABL situadas no pavimento Térreo do **CONDOMÍNIO** serão designadas por 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25.

2.4.1

As unidades autônomas ABL situadas no pavimento Térreo do **CONDOMÍNIO**, serão discriminadas, individualizadas e estremadas uma das outras e das partes comuns, conforme detalhado a seguir:





- Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 13, totalizando 13 (treze) vagas;;
- Área 02 composta pelas vagas de nº 120 a 140 e 142 a 161, totalizando 41 (quarenta e uma) vagas;
- Área 03 composta pelas vagas de nº 141 e 247 a 250, totalizando 5 (cinco) vagas;
- Área 04 composta pelas vagas de nº 240 a 246 e 251 a 257, totalizando 14 (quatorze) vagas;
- Área 05 composta pelas vagas de nº 238, 239, 258 e 259, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 06 composta pelas vagas de nº 235 a 237 e 260 a 262, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 07 composta pelas vagas de nº 342 a 345 e 466 a 471, totalizando 10 (dez) vagas;
- Área 08 composta pelas vagas de nº 326 a 341 e 346 a 366, totalizando 37 (trinta e sete) vagas;
- Área 09 composta pelas vagas de nº 448 a 465 e 472 a 492, totalizando 39 (trinta e nove) vagas;
- Área 10 composta pelas vagas de nº 586 a 621, totalizando 19 (dezenove) vagas, sendo 17 (dezessete) vagas duplas (tipo gaveta) e 02 (duas) vagas simples;
- Área 11 composta pelas vagas de nº 579 a 585, 622 a 628 e 677, totalizando 08 (oito) vagas, sendo 7 (sete) vagas duplas (tipo gaveta) e 01 (uma) vaga simples;
- Área 12 composta pelas vagas de nº 14 a 43, totalizando 30 (trinta) vagas;
- Área 13 composta pelas vagas de nº 96 a 119 e 162 a 182, totalizando 45 (quarenta e cinco) vagas;
- Área 14 composta pelas vagas de nº 227 a 234 e 263 a 270, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
- Área 15 composta pelas vagas de nº 225, 226, 271 e 272, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 16 composta pelas vagas de nº 220 a 224 e 273 a 277, totalizando 10 (dez) vagas;
- Área 17 composta pelas vagas de nº 306 a 325 e 367 a 390, totalizando 44 (quarenta e quatro) vagas;
- Área 18 composta pelas vagas de nº 427 a 447 e 493 a 516, totalizando 45 (quarenta e cinco) vagas;
- Área 19 composta pelas vagas de nº 557 a 578 e 629 a 650, totalizando 44 (quarenta e quatro) vagas;
- Área 20 composta pela vaga de nº 676, totalizando 1 (uma) vaga;
- Área 21 composta pelas vagas de nº 44 a 77, 200 a 210 e 287 a 291, totalizando 50 (cinquenta) vagas;
- Área 22 composta pelas vagas de nº 78 a 95 e 183 a 199, totalizando 35 (trinta e cinco) vagas;
- Área 23 composta pelas vagas de nº 214 a 219 e 278 a 283, totalizando 12 (doze) vagas;
- Área 24 composta pelas vagas de nº 212, 213, 284 e 285, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 25 composta pelas vagas de nº 211 e 286, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 26 composta pelas vagas de nº 293 a 305 e 391 a 408, totalizando 31 (trinta e uma) vagas;
- Área 27 composta pelas vagas de nº 292, 409 a 411 e 535 a 537, totalizando 7 (sete) vagas;
- Área 28 composta pelas vagas de nº 412 a 426 e 517 a 534, totalizando 33 (trinta e três) vagas;
- Área 29 composta pelas vagas de nº 546 a 556 e 651 a 661, totalizando 22 (vinte e duas) vagas;
- Área 30 composta pelas vagas de nº 538 a 545 e 662 a 666, totalizando 9 (nove) vagas, sendo 4 (quatro) vagas duplas (tipo gaveta) e 05 (cinco) vagas simples;
- Área 31 composta pelas vagas de nº 667 a 675, totalizando 9 (nove) vagas.

b) SUBSOLO 06 - Ficam localizadas 650 (seiscentos e cinquenta) vagas de garagem, sendo 24 (vinte e quatro) vagas duplas (tipo gaveta) e 626 (seiscentos e vinte e seis) vagas simples, distribuídas em 31 (trinta e uma) unidades autônomas assim divididas:



- Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 13, totalizando 13 (treze) vagas;
- Área 02 composta pelas vagas de nº 120 a 140 e 142 a 162, totalizando 42 (quarenta e duas) vagas;
- Área 03 composta pelas vagas de nº 141 e 252 a 255, totalizando 5 (cinco) vagas;
- Área 04 composta pelas vagas de nº 245 a 251 e 256 a 262, totalizando 14 (quatorze) vagas;
- Área 05 composta pelas vagas de nº 243, 244, 263 e 264, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 06 composta pelas vagas de nº 240 a 242 e 265 a 267, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 07 composta pelas vagas de nº 347 a 350 e 471 a 476, totalizando 10 (dez) vagas;
- Área 08 composta pelas vagas de nº 331 a 346 e 351 a 371, totalizando 37 (trinta e sete) vagas;
- Área 09 composta pelas vagas de nº 453 a 470 e 477 a 497, totalizando 39 (trinta e nove) vagas;
- Área 10 composta pelas vagas de nº 589 a 617, totalizando 16 (dezesesseis) vagas, sendo 13 (treze) vagas duplas (tipo gaveta) e 03 (três) vagas simples;
- Área 11 composta pelas vagas de nº 582 a 588, 618 a 624 e 674, totalizando 08 (oito) vagas sendo 7 (sete) vagas duplas (tipo gaveta) e 01 (uma) vaga simples;
- Área 12 composta pelas vagas de nº 14 a 43, totalizando 30 (trinta) vagas;
- Área 13 composta pelas vagas de nº 96 a 119 e 163 a 186, totalizando 48 (quarenta e oito) vagas;
- Área 14 composta pelas vagas de nº 232 a 239 e 268 a 275, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
- Área 15 composta pelas vagas de nº 230, 231, 276 e 277, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 16 composta pelas vagas de nº 225 a 229 e 278 a 282, totalizando 10 (dez) vagas;
- Área 17 composta pelas vagas de nº 311 a 330 e 372 a 395, totalizando 44 (quarenta e quatro) vagas;
- Área 18 composta pelas vagas de nº 432 a 452 e 498 a 521, totalizando 45 (quarenta e cinco) vagas;
- Área 19 composta pelas vagas de nº 560 a 581 e 625 a 646, totalizando 44 (quarenta e quatro) vagas;
- Área 20 composta pela vaga de nº 673, totalizando 1 (uma) vaga;
- Área 21 composta pelas vagas de nº 44 a 77, 205 a 215 e 292 a 296, totalizando 50 (cinquenta) vagas;
- Área 22 composta pelas vagas de nº 78 a 95 e 187 a 204, totalizando 36 (trinta e seis) vagas;
- Área 23 composta pelas vagas de nº 219 a 224 e 283 a 288, totalizando 12 (doze) vagas;
- Área 24 composta pelas vagas de nº 217, 218, 289 e 290, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 25 composta pelas vagas de nº 216 e 291, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 26 composta pelas vagas de nº 298 a 310 e 396 a 413, totalizando 31 (trinta e uma) vagas;
- Área 27 composta pelas vagas de nº 297, 414 a 416 e 540, totalizando 5 (cinco) vagas;
- Área 28 composta pelas vagas de nº 417 a 431 e 522 a 539, totalizando 33 (trinta e três) vagas;
- Área 29 composta pelas vagas de nº 549 a 559 e 647 a 657, totalizando 22 (vinte e duas) vagas;
- Área 30 composta pelas vagas de nº 541 a 548 e 658 a 662, totalizando 9 (nove) vagas, sendo 4 (quatro) vagas duplas (tipo gaveta) e 05 (cinco) vaga simples;
- Área 31 composta pelas vagas de nº 663 a 672, totalizando 10 (dez) vagas;

c) SUBSOLO 05 - Ficam localizadas 650 (seiscentos e cinquenta) vagas de garagem, sendo 24 (vinte e quatro) vagas duplas (tipo gaveta) e 626 (seiscentos e vinte e seis) vagas simples, distribuídas em 31 (trinta e uma) unidades autônomas assim divididas:



- Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 13, totalizando 13 (treze) vagas;
- Área 02 composta pelas vagas de nº 120 a 140 e 142 a 162, totalizando 42 (quarenta e duas) vagas;
- Área 03 composta pelas vagas de nº 141 e 252 a 255, totalizando 5 (cinco) vagas;
- Área 04 composta pelas vagas de nº 245 a 251 e 256 a 262, totalizando 14 (quatorze) vagas;
- Área 05 composta pelas vagas de nº 243, 244, 263 e 264, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 06 composta pelas vagas de nº 240 a 242 e 265 a 267, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 07 composta pelas vagas de nº 347 a 350 e 471 a 476, totalizando 10 (dez) vagas;
- Área 08 composta pelas vagas de nº 331 a 346 e 351 a 371, totalizando 37 (trinta e sete) vagas;
- Área 09 composta pelas vagas de nº 453 a 470 e 477 a 497, totalizando 39 (trinta e nove) vagas;
- Área 10 composta pelas vagas de nº 589 a 617, totalizando 16 (dezesesseis) vagas, sendo 13 (treze) vagas duplas (tipo gaveta) e 03 (três) vagas simples;
- Área 11 composta pelas vagas de nº 582 a 588, 618 a 624 e 674, totalizando 08 (oito) vagas sendo 7 (sete) vagas duplas (tipo gaveta) e 01 (uma) vaga simples;
- Área 12 composta pelas vagas de nº 14 a 43, totalizando 30 (trinta) vagas;
- Área 13 composta pelas vagas de nº 96 a 119 e 163 a 186, totalizando 48 (quarenta e oito) vagas;
- Área 14 composta pelas vagas de nº 232 a 239 e 268 a 275, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
- Área 15 composta pelas vagas de nº 230, 231, 276 e 277, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 16 composta pelas vagas de nº 225 a 229 e 278 a 282, totalizando 10 (dez) vagas;
- Área 17 composta pelas vagas de nº 311 a 330 e 372 a 395, totalizando 44 (quarenta e quatro) vagas;
- Área 18 composta pelas vagas de nº 432 a 452 e 498 a 521, totalizando 45 (quarenta e cinco) vagas;
- Área 19 composta pelas vagas de nº 560 a 581 e 625 a 646, totalizando 44 (quarenta e quatro) vagas;
- Área 20 composta pela vaga de nº 673, totalizando 1 (uma) vaga;
- Área 21 composta pelas vagas de nº 44 a 77, 205 a 215 e 292 a 296, totalizando 50 (cinquenta) vagas;
- Área 22 composta pelas vagas de nº 78 a 95 e 187 a 204, totalizando 36 (trinta e seis) vagas;
- Área 23 composta pelas vagas de nº 219 a 224 e 283 a 288, totalizando 12 (doze) vagas;
- Área 24 composta pelas vagas de nº 217, 218, 289 e 290, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 25 composta pelas vagas de nº 216 e 291, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 26 composta pelas vagas de nº 298 a 310 e 396 a 413, totalizando 31 (trinta e uma) vagas;
- Área 27 composta pelas vagas de nº 297, 414 a 416 e 540, totalizando 5 (cinco) vagas;
- Área 28 composta pelas vagas de nº 417 a 431 e 522 a 539, totalizando 33 (trinta e três) vagas;
- Área 29 composta pelas vagas de nº 549 a 559 e 647 a 657, totalizando 22 (vinte e duas) vagas;
- Área 30 composta pelas vagas de nº 541 a 548 e 658 a 662, totalizando 9 (nove) vagas, sendo 4 (quatro) vagas duplas (tipo gaveta) e 05 (cinco) vaga simples;
- Área 31 composta pelas vagas de nº 663 a 672, totalizando 10 (dez) vagas;



d) SUBSOLO 04 - Ficam localizadas 661 (seiscentos e sessenta e uma) vagas de garagem, sendo 20 (vinte) vagas duplas (tipo gaveta) e 641 (seiscentos e quarenta e uma) vagas simples, distribuídas em 31 (trinta e uma) unidades autônomas assim divididas:

- Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 5, totalizando 5 (cinco) vagas;
- Área 02 composta pelas vagas de nº 88 a 123, totalizando 36 (trinta e seis) vagas;
- Área 03 composta pelas vagas de nº 213, 214, 313 e 314, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 04 composta pelas vagas de nº 204 a 212 e 215 a 223, totalizando 18 (dezoito) vagas;
- Área 05 composta pelas vagas de nº 202, 203, 224 e 225, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 06 composta pelas vagas de nº 201 e 226, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 07 composta pelas vagas de nº 297 a 312 e 315 a 335, totalizando 37 (trinta e sete) vagas;
- Área 08 composta pelas vagas de nº 438, 439 e 575, totalizando 3 (três) vagas;
- Área 09 composta pelas vagas de nº 420 a 437 e 440 a 460, totalizando 39 (trinta e nove) vagas;
- Área 10 composta pelas vagas de nº 554 a 574 e 576 a 594, totalizando 40 (quarenta) vagas;
- Área 11 composta pelas vagas de nº 670 a 671, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 12 composta pelas vagas de nº 6 a 23, 63 a 87 e 124 a 148 totalizando 61 (sessenta e uma) vagas, sendo 7 (sete) vagas duplas (tipo gaveta) e 54 (cinquenta e quatro) vagas simples;
- Área 13 composta pelas vagas de nº 191 a 200 e 227 a 236, totalizando 20 (vinte) vagas;
- Área 14 composta pelas vagas de nº 189, 190, 237 e 238, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 15 composta pelas vagas de nº 181 a 188 e 239 a 246, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
- Área 16 composta pelas vagas de nº 272 a 296 e 336 a 364, totalizando 54 (cinquenta e quatro) vagas;
- Área 17 composta pelas vagas de nº 394 a 419 e 461 a 489, totalizando 55 (cinquenta e cinco) vagas;
- Área 18 composta pelas vagas de nº 516 a 538 e 586 a 608, totalizando 46 (quarenta e seis) vagas;
- Área 19 composta pelas vagas de nº 654 a 669, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
- Área 20 composta pelas vagas de nº 24 a 33, 55 a 62 e 149 a 156, totalizando 26 (vinte e seis) vagas;
- Área 21 composta pelas vagas de nº 34 a 43, 47 a 54 e 157 a 164, totalizando 26 (vinte e seis) vagas;
- Área 22 composta pelas vagas de nº 178 a 180 e 247 a 249, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 23 composta pelas vagas de nº 176, 177, 250 e 251, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 24 composta pelas vagas de nº 175 e 252, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 25 composta pelas vagas de nº 44 a 46, 165 a 174 e 253 a 259, totalizando 17 (dezesete) vagas, sendo 3 (três) vagas duplas (tipo gaveta) e 14 (quatorze) vagas simples;
- Área 26 composta pelas vagas de nº 262 a 271 e 365 a 379, totalizando 25 (vinte e cinco) vagas;
- Área 27 composta pelas vagas de nº 260, 261, 380, 381 e 505, totalizando 5 (cinco) vagas;
- Área 28 composta pelas vagas de nº 382 a 393 e 490 a 504, totalizando 27 (vinte e sete) vagas;
- Área 29 composta pelas vagas de nº 510 a 528 e 620 a 637, totalizando 37 (trinta e sete) vagas;
- Área 30 composta pelas vagas de nº 506 a 509, 638 e 639, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 31 composta pelas vagas de nº 640 a 653, 672 a 681, totalizando 14 (quatorze) vagas, sendo 10 (dez) vagas duplas (tipo gaveta) e 04 (quatro) vagas simples;

e) SUBSOLO 03 - Ficam localizadas 681 (seiscentos e oitenta e uma) vagas de garagem, sendo 51 (cinquenta e uma) vagas duplas (tipo gaveta) e 630 (seiscentos e trinta) vagas simples, distribuídas em 30 (trinta) unidades autônomas assim divididas:

- Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 18 e 54 a 71, totalizando 18 (dezoito) vagas, sendo 18 (dezoito) vagas duplas (tipo gaveta);
- Área 02 composta pelas vagas de nº 72 a 94 e 175 a 197, totalizando 46 (quarenta e seis) vagas;
- Área 03 composta pelas vagas de nº 198 a 200, 291 a 295, 419 e 420, totalizando 10 (dez) vagas;
- Área 04 composta pelas vagas de nº 201 a 209 e 282 a 290, totalizando 18 (dezoito) vagas;
- Área 05 composta pelas vagas de nº 210, 211, 280 e 281, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 06 composta pelas vagas de nº 212 a 216 e 275 a 279, totalizando 10 (dez) vagas;
- Área 07 composta pelas vagas de nº 296 a 315, 394 a 418, totalizando 45 (quarenta e cinco) vagas;
- Área 08 composta pelas vagas de nº 421 a 423, 550 a 555, 689 e 690, totalizando 11 (onze) vagas;
- Área 09 composta pelas vagas de nº 424 a 445 e 525 a 549, totalizando 47 (quarenta e sete) vagas;
- Área 10 composta pelas vagas de nº 556 a 580 e 666 a 688, totalizando 48 (quarenta e oito) vagas;
- Área 11 composta pelas vagas de nº 691 e 692, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 12 composta pelas vagas de nº 95 a 110 e 159 a 174 totalizando 16 (dezesesseis) vagas, sendo 16 (dezesesseis) vagas duplas (tipo gaveta);
- Área 13 composta pelas vagas de nº 217 a 222 e 269 a 274, totalizando 12 (doze) vagas;
- Área 14 composta pelas vagas de nº 223, 224, 267 e 268, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 15 composta pelas vagas de nº 225 a 228 e 263 a 266, totalizando 8 (oito) vagas;
- Área 16 composta pelas vagas de nº 316 a 332 e 373 a 393, totalizando 38 (trinta e oito) vagas;
- Área 17 composta pelas vagas de nº 446 a 463 e 504 a 524, totalizando 39 (trinta e nove) vagas;
- Área 18 composta pelas vagas de nº 581 a 601 e 645 a 665, totalizando 42 (quarenta e duas) vagas;
- Área 19 composta pelas vagas de nº 693 a 708, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
- Área 20 composta pelas vagas de nº 45 a 53, 111 a 117 e 152 a 158, totalizando 23 (vinte e três) vagas;
- Área 21 composta pelas vagas de nº 19 a 44, 118 a 151 e 239 a 252, totalizando 67 (sessenta e sete) vagas, sendo 7 (sete) vagas duplas (tipo gaveta) e 60 (sessenta) vagas simples;
- Área 22 composta pelas vagas de nº 229 a 235 e 256 a 262, totalizando 14 (quatorze) vagas;
- Área 23 composta pelas vagas de nº 236, 237, 254 e 255, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 24 composta pelas vagas de nº 238 e 253, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 25 composta pelas vagas de nº 333 a 346 e 354 a 372, totalizando 33 (trinta e três) vagas;
- Área 26 composta pelas vagas de nº 347 a 353 e 480 a 484, totalizando 12 (doze) vagas;
- Área 27 composta pelas vagas de nº 464 a 479 e 485 a 503, totalizando 35 (trinta e cinco) vagas;
- Área 28 composta pelas vagas de nº 602 a 620 e 627 a 644, totalizando 37 (trinta e sete) vagas;
- Área 29 composta pelas vagas de nº 621 a 626, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 30 composta pelas vagas de nº 709 a 732, totalizando 14 (quatorze) vagas, sendo 10 (dez) vagas duplas (tipo gaveta) e 04 (quatro) vagas simples;

f) SUBSOLO 02 - Ficam localizadas 698 (seiscentos e noventa e oito) vagas de garagem, sendo 58 (cinquenta e oito) vagas duplas (tipo gaveta) e 640 (seiscentos e quarenta) vagas simples, distribuídas em 32 (trinta e duas) unidades autônomas assim divididas:

- Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 18 e 68 a 91, totalizando 24 (vinte e quatro) vagas, sendo 18 (dezoito) vagas duplas (tipo gaveta) e 6 (seis) vagas simples;
- Área 02 composta pelas vagas de nº 92 a 114 e 199 a 221, totalizando 46 (quarenta e seis) vagas;
- Área 03 composta pelas vagas de nº 222 a 224, 315 a 319 e 443 e 444, totalizando 10 (dez) vagas;
- Área 04 composta pelas vagas de nº 225 a 233 e 306 a 314, totalizando 18 (dezoito) vagas;
- Área 05 composta pelas vagas de nº 234, 235, 304 e 305, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 06 composta pelas vagas de nº 236 a 238 e 301 a 303, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 07 composta pelas vagas de nº 320 a 337, 420 a 442, totalizando 41 (quarenta e uma) vagas;
- Área 08 composta pelas vagas de nº 445 a 447, 574 a 579 e 713 e 714, totalizando 11 (onze) vagas;
- Área 09 composta pelas vagas de nº 448 a 467 e 551 a 573, totalizando 43 (quarenta e três) vagas;
- Área 10 composta pelas vagas de nº 580 a 602 e 692 a 712, totalizando 44 (quarenta e quatro) vagas;
- Área 11 composta pelas vagas de nº 715 e 716, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 12 composta pelas vagas de nº 63 a 67 totalizando 5 (cinco) vagas;
- Área 13 composta pelas vagas de nº 115 a 117 e 196 a 198, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 14 composta pelas vagas de nº 118 a 125 e 188 a 195, totalizando 8 (oito) vagas, sendo 8 (oito) vagas duplas (tipo gaveta);
- Área 15 composta pelas vagas de nº 126 a 129 e 184 a 187, totalizando 8 (oito) vagas;
- Área 16 composta pelas vagas de nº 239 a 246 e 293 a 300, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
- Área 17 composta pelas vagas de nº 247, 248, 291 e 292, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 18 composta pelas vagas de nº 249 a 252 e 287 a 290, totalizando 8 (oito) vagas;
- Área 19 composta pelas vagas de nº 338 a 356 e 397 a 419, totalizando 42 (quarenta e duas) vagas;
- Área 20 composta pelas vagas de nº 468 a 487 e 528 a 550, totalizando 43 (quarenta e três) vagas;
- Área 21 composta pelas vagas de nº 603 a 625 e 669 a 691, totalizando 46 (quarenta e seis) vagas;
- Área 22 composta pelas vagas de nº 717 a 732, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
- Área 23 composta pelas vagas de nº 19 a 62, 130 a 183 e 263 a 276, totalizando 90 (noventa) vagas, sendo 22 (vinte e duas) vagas duplas (tipo gaveta) e 68 (sessenta e oito) vagas simples;
- Área 24 composta pelas vagas de nº 253 a 259 e 280 a 286, totalizando 14 (quatorze) vagas;
- Área 25 composta pelas vagas de nº 260, 261, 278 e 279, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 26 composta pelas vagas de nº 262 e 277, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 27 composta pelas vagas de nº 357 a 370 e 378 a 396, totalizando 33 (trinta e três) vagas;
- Área 28 composta pelas vagas de nº 371 a 377, e 504 a 508, totalizando 12 (doze) vagas;
- Área 29 composta pelas vagas de nº 488 a 503 e 509 a 527, totalizando 35 (trinta e cinco) vagas;
- Área 30 composta pelas vagas de nº 626 a 644 e 651 a 668, totalizando 37 (trinta e sete) vagas;




- Área 31 composta pelas vagas de nº 645 a 650, totalizando 6 (seis) vagas;
 - Área 32 composta pelas vagas de nº 733 a 756, totalizando 14 (quatorze) vagas, sendo 10 (dez) vagas duplas (tipo gaveta) e 04 (quatro) vaga simples;
- g) SUBSOLO 01 - Ficam localizadas 601 (seiscentos e uma) vagas de garagem, sendo 53 (cinquenta e três) vagas duplas (tipo gaveta) e 548 (quinhentos e quarenta e oito) vagas simples, distribuídas em 27 (vinte e sete) unidades autônomas assim divididas:
- Área 01 composta pelas vagas de nº 71 a 82, 168 a 183, 261 a 283, 396 a 416 e 536 a 558, totalizando 89 (oitenta e nove) vagas, sendo 6 (seis) vagas duplas (tipo gaveta) e 83 (oitenta e três) vagas simples;
 - Área 02 composta pelas vagas de nº 57 a 70 e 83 a 96, totalizando 14 (quatorze) vagas, sendo 14 (quatorze) vagas duplas (tipo gaveta);
 - Área 03 composta pelas vagas de nº 166, 167, 184 e 185, totalizando 4 (quatro) vagas;
 - Área 04 composta pelas vagas de nº 163 a 165 e 186 a 188, totalizando 6 (seis) vagas;
 - Área 05 composta pelas vagas de nº 254 a 260 e 284 a 297, totalizando 21 (vinte e uma) vagas;
 - Área 06 composta pelas vagas de nº 382 a 395 e 417 a 430, totalizando 28 (vinte e oito) vagas;
 - Área 07 composta pelas vagas de nº 522 a 535, 559 a 570, totalizando 26 (vinte e seis) vagas;
 - Área 08 composta pela vagas de nº 644, totalizando 1 (uma) vaga;
 - Área 09 composta pelas vagas de nº 52 a 56 e 97 a 101, totalizando 5 (cinco) vagas, sendo 5 (cinco) vagas duplas (tipo gaveta);
 - Área 10 composta pelas vagas de nº 46 a 51 e 102 a 107, totalizando 6 (seis) vagas, sendo 6 (seis) vagas duplas (tipo gaveta);
 - Área 11 composta pelas vagas de nº 155 a 162 e 189 a 196 totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
 - Área 12 composta pelas vagas de nº 153, 154, 197 e 198 totalizando 4 (quatro) vagas;
 - Área 13 composta pelas vagas de nº 149 a 152 e 199 a 202, totalizando 8 (oito) vagas;
 - Área 14 composta pelas vagas de nº 238 a 253 e 298 a 320, totalizando 39 (trinta e nove) vagas;
 - Área 15 composta pelas vagas de nº 362 a 381 e 431 a 453, totalizando 43 (quarenta e três) vagas;
 - Área 16 composta pelas vagas de nº 499 a 521 e 571 a 593, totalizando 46 (quarenta e seis) vagas;
 - Área 17 composta pelas vagas de nº 628 a 643, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
 - Área 18 composta pelas vagas de nº 41 a 45 e 108 a 114, totalizando 7 (sete) vagas, sendo 5 (cinco) vagas duplas (tipo gaveta) e 2 (duas) vagas simples;
 - Área 19 composta pelas vagas de nº 01 a 40, 115 a 138, 213 a 225, 340 a 345 e 473 a 475, totalizando 79 (setenta e nove) vagas, sendo 7 (sete) vagas duplas (tipo gaveta) e 72 (setenta e duas) vagas simples;
 - Área 20 composta pelas vagas de nº 142 a 148 e 203 a 209, totalizando 14 (quatorze) vagas;
 - Área 21 composta pelas vagas de nº 140, 141, 210 e 211, totalizando 4 (quatro) vagas;
 - Área 22 composta pelas vagas de nº 139 e 212 totalizando 2 (duas) vagas;
 - Área 23 composta pelas vagas de nº 226 a 237 e 321 a 339, totalizando 31 (trinta e uma) vagas;
 - Área 24 composta pelas vagas de nº 346 a 361 e 454 a 472, totalizando 35 (trinta e cinco) vagas;
 - Área 25 composta pelas vagas de nº 480 a 498 e 594 a 611, totalizando 37 (trinta e sete) vagas;
 - Área 26 composta pelas vagas de nº 476 a 479, 612 e 613, totalizando 6 (seis) vagas;
 - Área 27 composta pelas vagas de nº 614 a 627 e 645 a 654, totalizando 14 (quatorze) vagas, sendo 10 (dez) vagas duplas (tipo gaveta) e 04 (quatro) vagas simples

**2.5.1**

As 213 (duzentas e treze) unidades autônomas áreas situadas nos Subsolos, serão discriminadas, individualizadas e estremadas uma das outras e das partes comuns, conforme detalhado a seguir:


SUBSOLO 1	FRENTE	FUNDO	LAT-DIR	LAT-ESQ
Área 01 composta pelas vagas de nº 71 a 82, 168 a 183, 261 a 283, 396 a 416 e 536 a 558	Rua de serviço / rampas	Cortina / Via W-4	Circulação	Cortina / Via S-2
Área 02 composta pelas vagas de nº 57 a 70 e 83 a 96	Rua de serviço / rampas	Circulação	Área 09	Circulação / Área 01
Área 03 composta pelas vagas de nº 166, 167, 184 e 185	Circulação / Área 02	Circulação / Área 05	Elevadores	Elevadores
Área 04 composta pelas vagas de nº 163 a 165 e 186 a 188	Circulação / Área 02	Circulação / Área 05	Área 11	Elevadores
Área 05 composta pelas vagas de nº 254 a 260 e 284 a 297	Circulação / Área 03 e 04	Circulação / Área 06	Área 14	Circulação / Área 01
Área 06 composta pelas vagas de nº 382 a 395 e 417 a 430	Circulação / Área 05	Circulação / Área 07	Área 15	Circulação / Área 01
Área 07 composta pelas vagas de nº 522 a 535, 559 a 570	Circulação / Área 06	Circulação / Área 08	Área 16	Circulação / Área 01
Área 08 composta pela vaga de nº 644	Circulação / Área 07	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas	Circulação
Área 09 composta pelas vagas de nº 52 a 56 e 97 a 101	Rua de serviço / rampas	Circulação / Área 11	CDE	Área 02
Área 10 composta pelas vagas de nº 46 a 51 e 102 a 107	Rua de serviço / rampas	Circulação / Área 13	Área 18	CDE
Área 11 composta pelas vagas de nº 155 a 162 e 189 a 196	Circulação / Área 09	Circulação / Área 14	Elevadores	Área 04
Área 12 composta pelas vagas de nº 153, 154, 197 e 198	Circulação / CDE	Circulação / Área 14	Elevadores	Elevadores
Área 13 composta pelas vagas de nº 149 a 152 e 199 a 202	Circulação / Área 10	Circulação / Área 14	Área 20	Elevadores
Área 14 composta pelas vagas de nº 238 a 253 e 298 a 320	Circulação / Área 11, 12 e 13	Circulação / Área 15	Área 23	Área 05
Área 15 composta pelas vagas de nº 362 a 381 e 431 a 453	Circulação / Área 14	Circulação / Área 16	Área 24	Área 06
Área 16 composta pelas vagas de nº 499 a 521 e 571 a 593	Circulação / Área 15	Circulação / Área 17	Área 25	Área 07
Área 17 composta pelas vagas de nº 628 a 643	Circulação / Área 16	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas / Shaft	Shaft
Área 18 composta pelas vagas de nº 41 a 45 e 108 a 114	Rua de serviço / rampas	Circulação / Área 20	Circulação / Área 19	Área 10



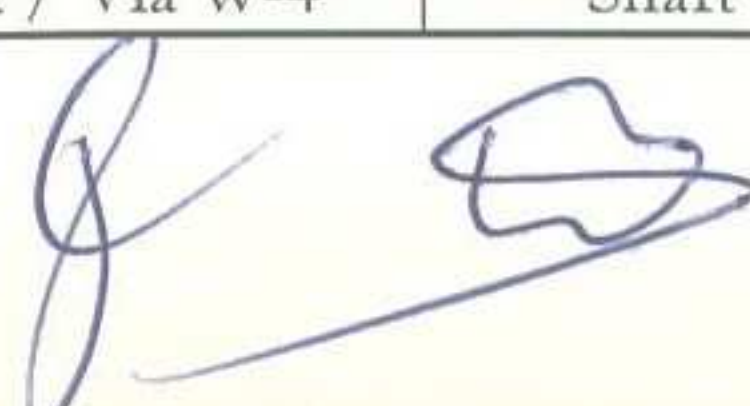
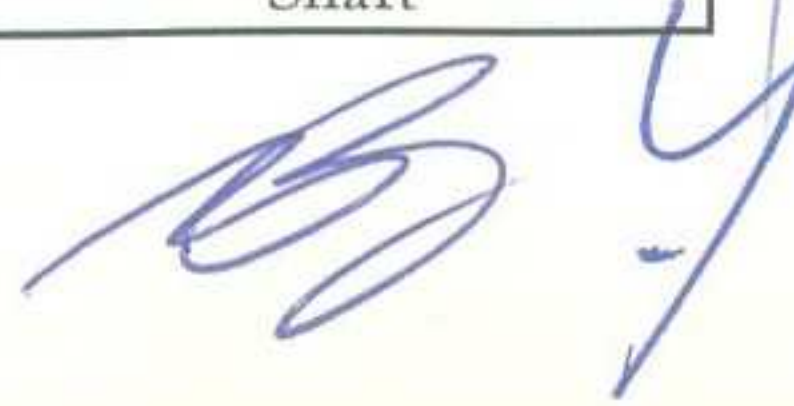
Área 19 composta pelas vagas de nº 01 a 40, 115 a 138, 213 a 225, 340 a 345 e 473 a 475	Rua de serviço / rampas	Circulação / Área 26	Cortina / Via S-3	Circulação / Área 18, 22, 23 e 24
Área 20 composta pelas vagas de nº 142 a 148 e 203 a 209	Circulação / Área 18	Circulação / Área 23	Elevadores	Área 13
Área 21 composta pelas vagas de nº 140, 141, 210 e 211	Circulação / Área 19	Circulação / Área 23	Elevadores	Elevadores
Área 22 composta pelas vagas de nº 139 e 212	Circulação / Área 19	Circulação / Área 23	Área 19	Elevadores
Área 23 composta pelas vagas de nº 226 a 237 e 321 a 339	Circulação / Área 20, 21 e 22	Circulação / Área 24	Circulação / Área 19	Área 14
Área 24 composta pelas vagas de nº 346 a 361 e 454 a 472	Circulação / Área 23	Circulação / Área 25	Circulação / Área 19	Área 15
Área 25 composta pelas vagas de nº 480 a 498 e 594 a 611	Circulação / Área 24	Circulação / Área 27	Circulação / Área 26	Área 16
Área 26 composta pelas vagas de nº 476 a 479, 612 e 613	Circulação / Área 19	Cortina / Via W-4	Cortina / Via S-3	Circulação / Área 25
Área 27 composta pelas vagas de nº 614 a 627 e 645 a 654	Circulação / Área 25	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas / Shaft	Casa Bombas / Shaft

SUBSOLO 2	FRENTE	FUNDO	LAT-DIR	LAT-ESQ
Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 18 e 68 a 91	Rua de serviço / rampas	Circulação / Área 02	Área 12	Cortina / Via S-2
Área 02 composta pelas vagas de nº 92 a 114 e 199 a 221	Circulação / Área 01	Circulação / Área 04, 05 e 06	Área 13	Circulação / Área 03
Área 03 composta pelas vagas de nº 222 a 224, 315 a 319 e 443 e 444	Circulação	Circulação / Área 08	Circulação / Área 02, 04 e 07	Cortina / Via S-2
Área 04 composta pelas vagas de nº 225 a 233 e 306 a 314	Circulação / Área 02	Circulação / Área 07	Elevadores	Circulação / Área 03
Área 05 composta pelas vagas de nº 234, 235, 304 e 305	Circulação / Área 02	Circulação / Área 07	Elevadores	Elevadores
Área 06 composta pelas vagas de nº 236 a 238 e 301 a 303	Circulação / Área 02	Circulação / Área 07	Área 16	Elevadores
Área 07 composta pelas vagas de nº 320 a 337, 420 a 442	Circulação / Área 04, 05 e 06	Circulação / Área 09	Área 19	Circulação / Área 03
Área 08 composta pelas vagas de nº 445 a 447, 574 a 579 e 713 e 714	Circulação / Área 03	Circulação / Via W-4	Circulação / Área 09 e 10	Rampa / Via S-2
Área 09 composta pelas vagas de nº 448 a 467 e 551 a 573	Circulação / Área 07	Circulação / Área 10	Área 20	Circulação / Área 08
Área 10 composta pelas vagas de nº 580 a 602 e 692 a 712	Circulação / Área 09	Circulação / Área 11	Área 21	Circulação / Área 08






Área 11 composta pelas vagas de nº 715 e 716	Circulação / Área 10	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas	Circulação
Área 12 composta pelas vagas de nº 63 a 67	Rua de serviço / rampas	Circulação / Área 13	Circulação	Área 01
Área 13 composta pelas vagas de nº 115 a 117 e 196 a 198	Circulação / Área 12	Circulação / Área 16	Circulação / Área 14	Área 02
Área 14 composta pelas vagas de nº 118 a 125 e 188 a 195	Circulação	Circulação / Área 17	Circulação / Área 15	Circulação / Área 13
Área 15 composta pelas vagas de nº 126 a 129 e 184 a 187	Circulação	Circulação / Área 18	Área 23	Circulação / Área 14
Área 16 composta pelas vagas de nº 239 a 246 e 293 a 300	Circulação / Área 13	Circulação / Área 19	Elevadores	Área 06
Área 17 composta pelas vagas de nº 247, 248, 291 e 292	Circulação / Área 14	Circulação / Área 19	Elevadores	Elevadores
Área 18 composta pelas vagas de nº 249 a 252 e 287 a 290	Circulação / Área 15	Circulação / Área 19	Área 24	Elevadores
Área 19 composta pelas vagas de nº 338 a 356 e 397 a 419	Circulação / Área 16, 17 e 18	Circulação / Área 20	Área 27	Área 07
Área 20 composta pelas vagas de nº 468 a 487 e 528 a 550	Circulação / Área 19	Circulação / Área 21	Área 29	Área 09
Área 21 composta pelas vagas de nº 603 a 625 e 669 a 691	Circulação / Área 20	Circulação / Área 22	Área 30	Área 10
Área 22 composta pelas vagas de nº 717 a 732	Circulação / Área 21	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas / Shaft	Shaft
Área 23 composta pelas vagas de nº 19 a 62, 130 a 183 e 263 a 276	Rua de serviço / rampas	Circulação / Área 24, 25, 26 e 28	Cortina / Via S-3	Circulação / Área 15 e 26
Área 24 composta pelas vagas de nº 253 a 259 e 280 a 286	Circulação / Área 23	Circulação / Área 27	Elevadores	Área 18
Área 25 composta pelas vagas de nº 260, 261, 278 e 279	Circulação / Área 23	Circulação / Área 27	Elevadores	Elevadores
Área 26 composta pelas vagas de nº 262 e 277	Circulação / Área 23	Circulação / Área 27	Circulação / Área 23	Elevadores
Área 27 composta pelas vagas de nº 357 a 370 e 378 a 396	Circulação / Área 24, 25 e 26	Circulação / Área 29	Circulação / Área 28	Circulação / Área 19
Área 28 composta pelas vagas de nº 371 a 377, e 504 a 508	Circulação / Área 23	Circulação / Área 31	Rampa / Via S-3	Circulação / Área 27 e 29
Área 29 composta pelas vagas de nº 488 a 503 e 509 a 527	Circulação / Área 27	Circulação / Área 30	Circulação / Área 28	Área 20
Área 30 composta pelas vagas de nº 626 a 644 e 651 a 668	Circulação / Área 29	Circulação / Área 32	Circulação / Área 31	Área 21
Área 31 composta pelas vagas de nº 645 a 650	Circulação / Área 28	Cortina / Via W-4	Cortina / Via S-3	Circulação / Área 30
Área 32 composta pelas vagas de nº 733 a 756	Circulação / Área 30	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas / Shaft	Shaft

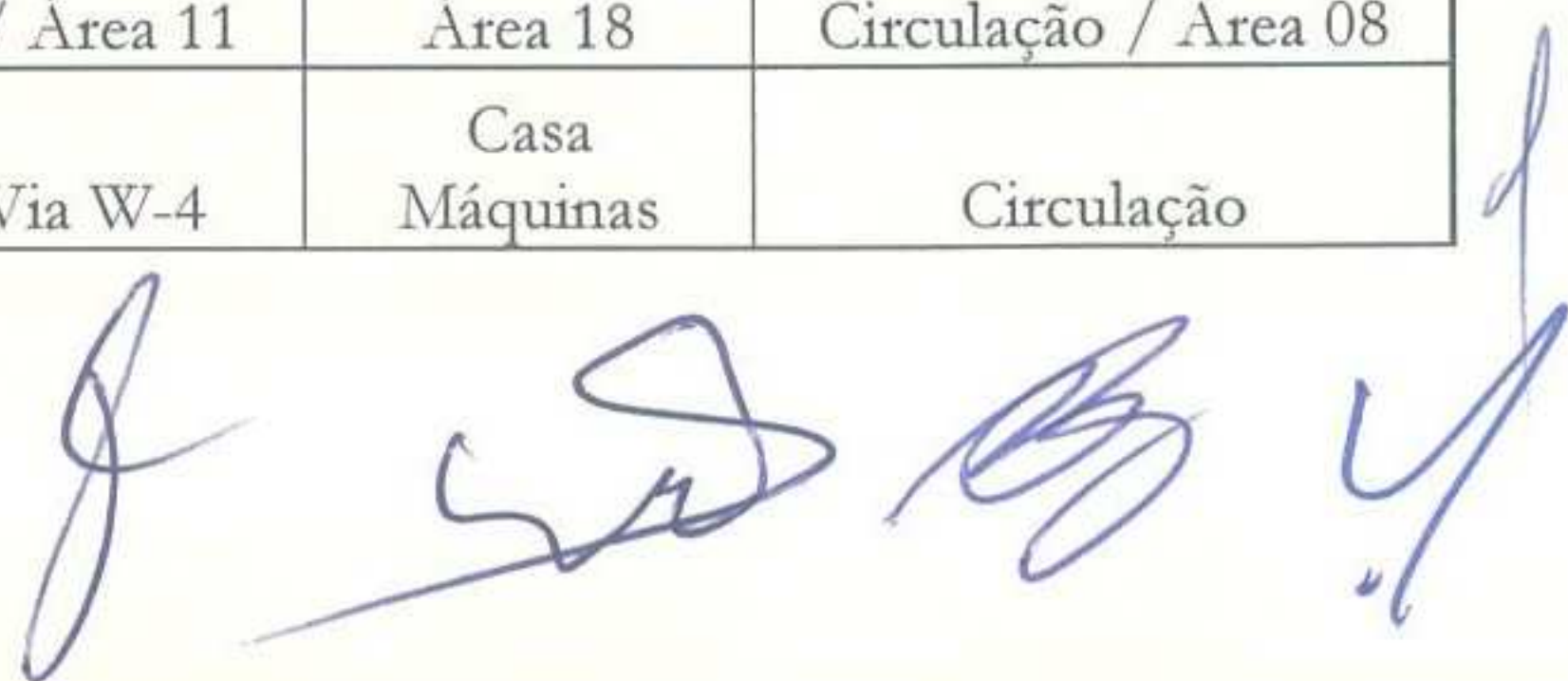
SUBSOLO 3	FRENTE	FUNDO	LAT-DIR	LAT-ESQ
Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 18 e 54 a 71	Rua de serviço / rampas	Circulação / Área 02	Rampa	Cortina / Via S-2
Área 02 composta pelas vagas de nº 72 a 94 e 175 a 197	Circulação / Área 01	Circulação / Área 04, 05 e 06	Circulação / Área 12	Circulação / Área 03
Área 03 composta pelas vagas de nº 198 a 200, 291 a 295, 419 e 420	Circulação	Circulação / Área 08	Circulação / Área 02, 04 e 07	Cortina / Via S-2
Área 04 composta pelas vagas de nº 201 a 209 e 282 a 290	Circulação / Área 02	Circulação / Área 07	Elevadores	Circulação / Área 03
Área 05 composta pelas vagas de nº 210, 211, 280 e 281	Circulação / Área 02	Circulação / Área 07	Elevadores	Elevadores
Área 06 composta pelas vagas de nº 212 a 216 e 275 a 279	Circulação / Área 02	Circulação / Área 07	Área 13	Elevadores
Área 07 composta pelas vagas de nº 296 a 315, 394 a 418	Circulação / Área 04, 05 e 06	Circulação / Área 09	Área 16	Circulação / Área 03
Área 08 composta pelas vagas de nº 421 a 423, 550 a 555, 689 e 690	Circulação / Área 03	Circulação / Via W-4	Circulação / Área 09 e 10	Rampa / Via S-2
Área 09 composta pelas vagas de nº 424 a 445 e 525 a 549	Circulação / Área 07	Circulação / Área 10	Área 17	Circulação / Área 08
Área 10 composta pelas vagas de nº 556 a 580 e 666 a 688	Circulação / Área 09	Circulação / Área 11	Área 18	Circulação / Área 08
Área 11 composta pelas vagas de nº 691 e 692	Circulação / Área 10	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas	Circulação
Área 12 composta pelas vagas de nº 95 a 110 e 159 a 174	Rua de serviço / rampas	Circulação / Área 13 e 14	Circulação	Circulação
Área 13 composta pelas vagas de nº 217 a 222 e 269 a 274	Circulação / Área 12	Circulação / Área 16	Elevadores	Circulação / Área 06
Área 14 composta pelas vagas de nº 223, 224, 267 e 268	Circulação / Área 12	Circulação / Área 16	Elevadores	Elevadores
Área 15 composta pelas vagas de nº 225 a 228 e 263 a 266	Circulação	Circulação / Área 16	Área 22	Elevadores
Área 16 composta pelas vagas de nº 316 a 332 e 373 a 393	Circulação / Área 13, 14 e 15	Circulação / Área 17	Área 25	Área 07
Área 17 composta pelas vagas de nº 446 a 463 e 504 a 524	Circulação / Área 16	Circulação / Área 18	Área 27	Área 09
Área 18 composta pelas vagas de nº 581 a 601 e 645 a 665	Circulação / Área 17	Circulação / Área 19	Área 28	Área 10
Área 19 composta pelas vagas de nº 693 a 708	Circulação / Área 18	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas	Shaft
Área 20 composta pelas vagas de nº 45 a 53, 111 a 117 e 152 a 158	Rua de serviço / rampas	Circulação / Área 22	Circulação / Área 21	Circulação / Área 12

8 42 03 4



Área 21 composta pelas vagas de nº 19 a 44, 118 a 151 e 239 a 252	Rua de serviço / rampas	Circulação / Área 23 e 24	Cortina / Via S-3	Circulação / Área 20
Área 22 composta pelas vagas de nº 229 a 235 e 256 a 262	Circulação / Área 20	Circulação / Área 25	Elevadores	Área 15
Área 23 composta pelas vagas de nº 236, 237, 254 e 255	Circulação / Área 21	Circulação / Área 25	Elevadores	Elevadores
Área 24 composta pelas vagas de nº 238 e 253	Circulação / Área 21	Circulação / Área 25	Circulação / Área 21	Elevadores
Área 25 composta pelas vagas de nº 333 a 346 e 354 a 372	Circulação / Área 22, 23 e 24	Circulação / Área 27	Circulação / Área 26	Área 16
Área 26 composta pelas vagas de nº 347 a 353 e 480 a 484	Circulação / Área 21	Circulação / Área 29	Rampa / Via S-3	Circulação / Área 25 e 27
Área 27 composta pelas vagas de nº 464 a 479 e 485 a 503	Circulação / Área 25	Circulação / Área 28	Circulação / Área 26	Área 17
Área 28 composta pelas vagas de nº 602 a 620 e 627 a 644	Circulação / Área 27	Circulação / Área 30	Circulação / Área 29	Área 18
Área 29 composta pelas vagas de nº 621 a 626	Circulação / Área 26	Cortina / Via W-4	Cortina / Via S-3	Circulação / Área 28
Área 30 composta pelas vagas de nº 709 a 732	Circulação / Área 28	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas / Shaft	Shaft


SUBSOLO 4	FRENTE	FUNDO	LAT-DIR	LAT-ESQ
Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 5	Rua de serviço / rampas	Circulação / Área 02	Circulação	Circulação
Área 02 composta pelas vagas de nº 88 a 123	Circulação / Área 01	Circulação / Área 04, 05 e 06	Área 12	Circulação
Área 03 composta pelas vagas de nº 213, 214, 313 e 314	Circulação	Circulação / Área 08	Circulação / Área 04	Cortina / Via S-2
Área 04 composta pelas vagas de nº 204 a 212 e 215 a 223	Circulação / Área 02	Circulação / Área 07	Elevadores	Circulação / Área 03
Área 05 composta pelas vagas de nº 202, 203, 224 e 225	Circulação / Área 02	Circulação / Área 07	Elevadores	Elevadores
Área 06 composta pelas vagas de nº 201 e 226	Circulação / Área 02	Circulação / Área 07	Área 13	Elevadores
Área 07 composta pelas vagas de nº 297 a 312 e 315 a 335	Circulação / Área 04, 05 e 06	Circulação / Área 09	Área 16	Circulação
Área 08 composta pelas vagas de nº 438, 439 e 575	Circulação / Área 03	Circulação / Via W-4	Circulação / Área 09 e 10	Rampa / Via S-2
Área 09 composta pelas vagas de nº 420 a 437 e 440 a 460	Circulação / Área 07	Circulação / Área 10	Área 17	Circulação / Área 08
Área 10 composta pelas vagas de nº 554 a 574 e 576 a 594	Circulação / Área 09	Circulação / Área 11	Área 18	Circulação / Área 08
Área 11 composta pelas vagas de nº 670 a 671	Circulação / Área 10	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas	Circulação






Área 12 composta pelas vagas de nº 6 a 23, 63 a 87 e 124 a 148	Rua de serviço / rampas	Circulação / Área 13, 14 e 15	Circulação / Área 20	Área 02
Área 13 composta pelas vagas de nº 191 a 200 e 227 a 236	Circulação / Área 12	Circulação / Área 16	Elevadores	Área 06
Área 14 composta pelas vagas de nº 189, 190, 237 e 238	Circulação / Área 12	Circulação / Área 16	Elevadores	Elevadores
Área 15 composta pelas vagas de nº 181 a 188 e 239 a 246	Circulação / Área 12	Circulação / Área 16	Área 22	Elevadores
Área 16 composta pelas vagas de nº 272 a 296 e 336 a 364	Circulação / Área 13, 14 e 15	Circulação / Área 17	Área 26	Área 07
Área 17 composta pelas vagas de nº 394 a 419 e 461 a 489	Circulação / Área 16	Circulação / Área 18	Área 28	Área 09
Área 18 composta pelas vagas de nº 529 a 553 e 595 a 619	Circulação / Área 17	Circulação / Área 19	Área 29	Área 10
Área 19 composta pelas vagas de nº 654 a 669	Circulação / Área 18	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas / Shaft	Shaft
Área 20 composta pelas vagas de nº 24 a 33, 55 a 62 e 149 a 156	Rua de serviço / rampas	Circulação / Área 15 e 22	Circulação / Área 21	Circulação / Área 12
Área 21 composta pelas vagas de nº 34 a 43, 47 a 54 e 157 a 164	Rua de serviço / rampas	Circulação / Área 23 e 24	Circulação / Área 25	Circulação / Área 20
Área 22 composta pelas vagas de nº 178 a 180 e 247 a 249	Circulação / Área 20	Circulação / Área 26	Elevadores	Área 15
Área 23 composta pelas vagas de nº 176, 177, 250 e 251	Circulação / Área 21	Circulação / Área 26	Elevadores	Elevadores
Área 24 composta pelas vagas de nº 175 e 252	Circulação / Área 21	Circulação / Área 26	Circulação / Área 25	Elevadores
Área 25 composta pelas vagas de nº 44 a 46, 165 a 174 e 253 a 259	Circulação / Área 21	Circulação / Área 27	Cortina / Via S-3	Circulação / Área 24
Área 26 composta pelas vagas de nº 262 a 271 e 365 a 379	Circulação / Área 22, 23 e 24	Circulação / Área 28	Circulação / Área 27	Área 16
Área 27 composta pelas vagas de nº 260, 261, 380, 381 e 505	Circulação / Área 25	Circulação / Área 30	Rampa / Via S-3	Circulação / Área 26 e 28
Área 28 composta pelas vagas de nº 382 a 393 e 490 a 504	Circulação / Área 26	Circulação / Área 29	Circulação / Área 27	Área 17
Área 29 composta pelas vagas de nº 510 a 528 e 620 a 637	Circulação / Área 28	Circulação / Área 31	Circulação / Área 30	Área 18
Área 30 composta pelas vagas de nº 506 a 509, 638 e 639	Circulação / Área 27	Cortina / Via W-4	Cortina / Via S-3	Circulação / Área 29
Área 31 composta pelas vagas de nº 640 a 653, 672 a 681	Circulação / Área 29	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas / Shaft	Shaft

na / Via W-4	Máquinas	Circulação
ção / Área 22 e 27	Circulação / Via S-3	Circulação / Área 22 e 25






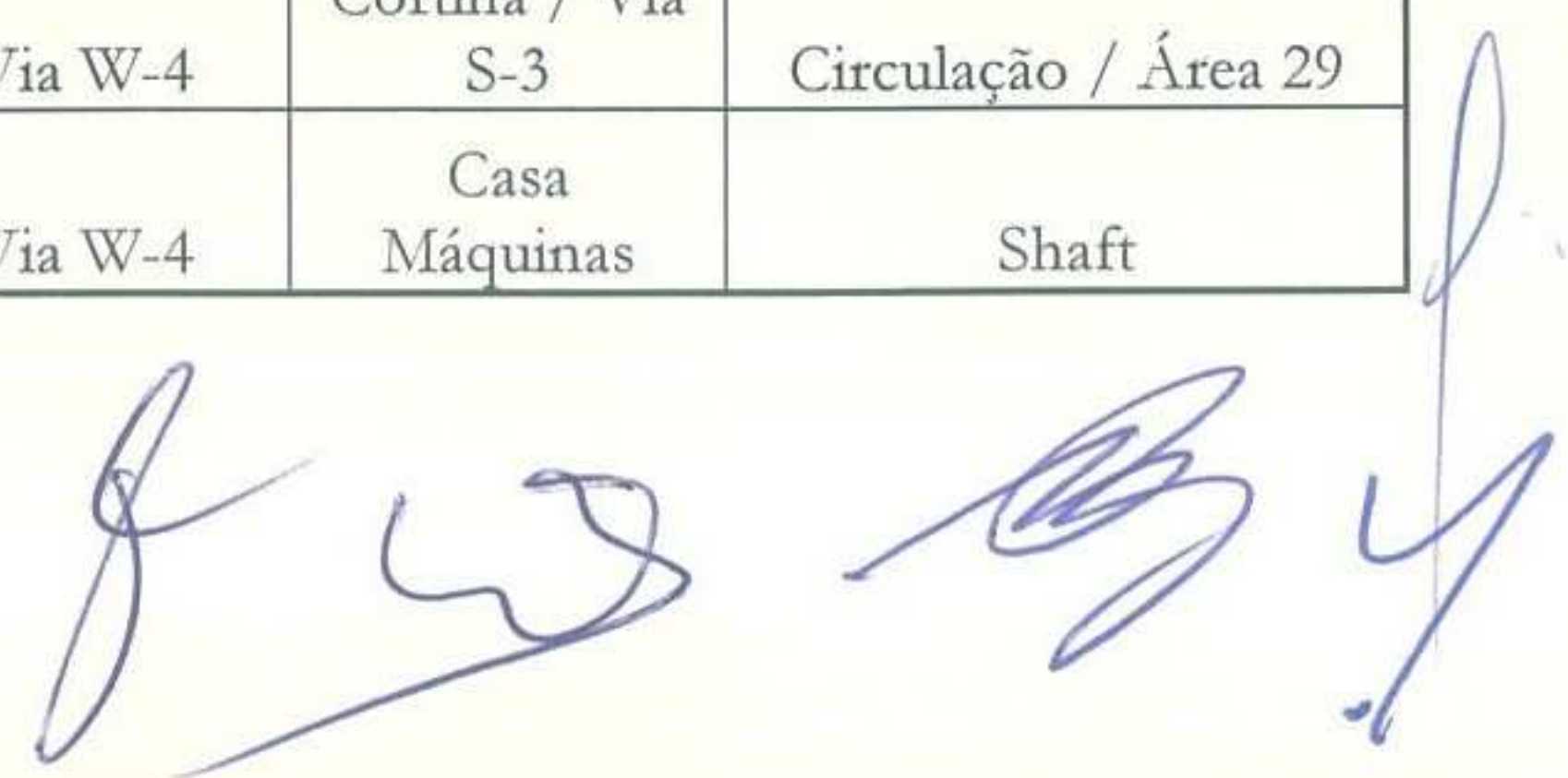
Área 22 composta pelas vagas de nº 78 a 95 e 187 a 204	Circulação / Área 21	Circulação / Área 23, 24 e 25	Circulação	Área 13
Área 23 composta pelas vagas de nº 219 a 224 e 283 a 288	Circulação / Área 22	Circulação / Área 26	Elevadores	Área 16
Área 24 composta pelas vagas de nº 217, 218, 289 e 290	Circulação / Área 22	Circulação / Área 26	Elevadores	Elevadores
Área 25 composta pelas vagas de nº 216 e 291	Circulação / Área 22	Circulação / Área 26	Circulação / Área 21	Elevadores
Área 26 composta pelas vagas de nº 298 a 310 e 396 a 413	Circulação / Área 22, 23 e 24	Circulação / Área 28	Circulação / Área 27	Área 17
Área 27 composta pelas vagas de nº 297, 414 a 416 e 540	Circulação / Área 21	Circulação / Área 30	Rampa / Via S-3	Circulação / Área 26 e 28
Área 28 composta pelas vagas de nº 417 a 431 e 522 a 539	Circulação / Área 26	Circulação / Área 29 e 30	Circulação / Área 27	Área 18
Área 29 composta pelas vagas de nº 549 a 559 e 647 a 657	Circulação / Área 28	Circulação / Área 31	Circulação / Área 30	Área 19
Área 30 composta pelas vagas de nº 541 a 548 e 658 a 662	Circulação / Área 27 e 28	Cortina / Via W-4	Cortina / Via S-3	Circulação / Área 29
Área 31 composta pelas vagas de nº 663 a 672	Circulação / Área 29	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas	Shaft

SUBSOLO 6	FRENTE	FUNDO	LAT-DIR	LAT-ESQ
Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 13	Cortina / Rua de serviço	Circulação / Área 02	Área 12	Cortina / Via S-2
Área 02 composta pelas vagas de nº 120 a 140 e 142 a 162	Circulação / Área 01 e 12	Circulação / Área 04, 05 e 06	Área 13	Circulação / Área 03
Área 03 composta pelas vagas de nº 141 e 252 a 255	Circulação	Circulação / Área 07	Circulação / Área 02 e 04	Cortina / Via S-2
Área 04 composta pelas vagas de nº 245 a 251 e 256 a 262	Circulação / Área 02	Circulação / Área 08	Elevadores	Circulação / Área 03
Área 05 composta pelas vagas de nº 243, 244, 263 e 264	Circulação / Área 02	Circulação / Área 08	Elevadores	Elevadores
Área 06 composta pelas vagas de nº 240 a 242 e 265 a 267	Circulação / Área 02	Circulação / Área 08	Área 14	Elevadores
Área 07 composta pelas vagas de nº 347 a 350 e 471 a 476	Circulação / Área 03	Circulação	Circulação / Área 08 e 09	Rampa / Via S-2
Área 08 composta pelas vagas de nº 331 a 346 e 351 a 371	Circulação / Área 04, 05 e 06	Circulação / Área 9	Área 17	Circulação / Área 07
Área 09 composta pelas vagas de nº 453 a 470 e 477 a 497	Circulação / Área 08	Circulação / Área 10 e 11	Área 18	Circulação / Área 07
Área 10 composta pelas vagas de nº 589 a 617	Circulação / Área 09	Cortina / Via W-4	Área 11	Circulação






Área 11 composta pelas vagas de nº 582 a 588, 618 a 624 e 674	Circulação / Área 09	Circulação / Via W-4	Circulação	Área 10
Área 12 composta pelas vagas de nº 14 a 43	Cortina / Rua de serviço	Circulação / Área 13	Área 21	Área 01
Área 13 composta pelas vagas de nº 96 a 119 e 163 a 186	Circulação / Área 12	Circulação / Área 14, 15 e 16	Área 22	Área 02
Área 14 composta pelas vagas de nº 232 a 239 e 268 a 275	Circulação / Área 13	Circulação / Área 17	Elevadores	Área 06
Área 15 composta pelas vagas de nº 230, 231, 276 e 277	Circulação / Área 13	Circulação / Área 17	Elevadores	Elevadores
Área 16 composta pelas vagas de nº 225 a 229 e 278 a 282	Circulação / Área 13	Circulação / Área 17	Área 23	Elevadores
Área 17 composta pelas vagas de nº 311 a 330 e 372 a 395	Circulação / Área 14, 15 e 16	Circulação / Área 18	Área 26	Área 08
Área 18 composta pelas vagas de nº 432 a 452 e 498 a 521	Circulação / Área 17	Circulação / Área 19	Área 28	Área 09
Área 19 composta pelas vagas de nº 560 a 581 e 625 a 646	Circulação / Área 18	Circulação / Área 20	Área 29	Circulação / Área 11
Área 20 composta pela vaga de nº 673	Circulação / Área 19	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas	Circulação
Área 21 composta pelas vagas de nº 44 a 77, 205 a 215 e 292 a 296	Cortina / Rua de serviço	Circulação / Área 22 e 27	Circulação / Via S-3	Circulação / Área 22 e 25
Área 22 composta pelas vagas de nº 78 a 95 e 187 a 204	Circulação / Área 21	Circulação / Área 23, 24 e 25	Circulação	Área 13
Área 23 composta pelas vagas de nº 219 a 224 e 283 a 288	Circulação / Área 22	Circulação / Área 26	Elevadores	Área 16
Área 24 composta pelas vagas de nº 217, 218, 289 e 290	Circulação / Área 22	Circulação / Área 26	Elevadores	Elevadores
Área 25 composta pelas vagas de nº 216 e 291	Circulação / Área 22	Circulação / Área 26	Circulação / Área 21	Elevadores
Área 26 composta pelas vagas de nº 298 a 310 e 396 a 413	Circulação / Área 22, 23 e 24	Circulação / Área 28	Circulação / Área 27	Área 17
Área 27 composta pelas vagas de nº 297, 414 a 416 e 540	Circulação / Área 21	Circulação / Área 30	Rampa / Via S-3	Circulação / Área 26 e 28
Área 28 composta pelas vagas de nº 417 a 431 e 522 a 539	Circulação / Área 26	Circulação / Área 29 e 30	Circulação / Área 27	Área 18
Área 29 composta pelas vagas de nº 549 a 559 e 647 a 657	Circulação / Área 28	Circulação / Área 31	Circulação / Área 30	Área 19
Área 30 composta pelas vagas de nº 541 a 548 e 658 a 662	Circulação / Área 27 e 28	Cortina / Via W-4	Cortina / Via S-3	Circulação / Área 29
Área 31 composta pelas vagas de nº 663 a 672	Circulação / Área 29	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas	Shaft



SUBSOLO 7	FRENTE	FUNDO	LAT-DIR	LAT-ESQ
Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 13	Cortina / Rua de serviço	Circulação / Área 02	Área 12	Cortina / Via S-2
Área 02 composta pelas vagas de nº 120 a 140 e 142 a 161	Circulação / Área 01 e 12	Circulação / Área 04, 05 e 06	Área 13	Circulação / Área 03
Área 03 composta pelas vagas de nº 141 e 247 a 250	Circulação	Circulação / Área 07	Circulação / Área 02 e 04	Cortina / Via S-2
Área 04 composta pelas vagas de nº 240 a 246 e 251 a 257	Circulação / Área 02	Circulação / Área 08	Elevadores	Circulação / Área 03
Área 05 composta pelas vagas de nº 238, 239, 258 e 259	Circulação / Área 02	Circulação / Área 08	Elevadores	Elevadores
Área 06 composta pelas vagas de nº 235 a 237 e 260 a 262	Circulação / Área 02	Circulação / Área 08	Área 14	Elevadores
Área 07 composta pelas vagas de nº 342 a 345 e 466 a 471	Circulação / Área 03	Circulação	Circulação / Área 08 e 09	Rampa / Via S-2
Área 08 composta pelas vagas de nº 326 a 341 e 346 a 366	Circulação / Área 04, 05 e 06	Circulação / Área 9	Área 17	Circulação / Área 07
Área 09 composta pelas vagas de nº 448 a 465 e 472 a 492	Circulação / Área 08	Circulação / Área 10 e 11	Área 18	Circulação / Área 07
Área 10 composta pelas vagas de nº 586 a 621	Circulação / Área 09	Cortina / Via W-4	Área 11	Circulação
Área 11 composta pelas vagas de nº 579 a 585, 622 a 628 e 677	Circulação / Área 09	Circulação / Via W-4	Circulação	Área 10
Área 12 composta pelas vagas de nº 14 a 43	Cortina / Rua de serviço	Circulação / Área 13	Área 21	Área 01
Área 13 composta pelas vagas de nº 96 a 119 e 162 a 182	Circulação / Área 12	Circulação / Área 14, 15 e 16	Área 22	Área 02
Área 14 composta pelas vagas de nº 227 a 234 e 263 a 270	Circulação / Área 13	Circulação / Área 17	Elevadores	Área 06
Área 15 composta pelas vagas de nº 225, 226, 271 e 272	Circulação / Área 13	Circulação / Área 17	Elevadores	Elevadores
Área 16 composta pelas vagas de nº 220 a 224 e 273 a 277	Circulação / Área 13	Circulação / Área 17	Área 23	Elevadores
Área 17 composta pelas vagas de nº 306 a 325 e 367 a 390	Circulação / Área 14, 15 e 16	Circulação / Área 18	Área 26	Área 08
Área 18 composta pelas vagas de nº 427 a 447 e 493 a 516	Circulação / Área 17	Circulação / Área 19	Área 28	Área 09
Área 19 composta pelas vagas de nº 557 a 578 e 629 a 650	Circulação / Área 18	Circulação / Área 20	Área 29	Circulação / Área 11
Área 20 composta pela vaga de nº 676	Circulação / Área 19	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas	Circulação
Área 21 composta pelas vagas de nº 44 a 77, 200 a 210 e 287 a 291	Cortina / Rua de serviço	Circulação / Área 22 e 27	Circulação / Via S-3	Circulação / Área 22 e 25



Área 22 composta pelas vagas de nº 78 a 95 e 183 a 199	Circulação / Área 21	Circulação / Área 23, 24 e 25	Circulação	Área 13
Área 23 composta pelas vagas de nº 214 a 219 e 278 a 283	Circulação / Área 22	Circulação / Área 26	Elevadores	Área 16
Área 24 composta pelas vagas de nº 212, 213, 284 e 285	Circulação / Área 22	Circulação / Área 26	Elevadores	Elevadores
Área 25 composta pelas vagas de nº 211 e 286	Circulação / Área 22	Circulação / Área 26	Circulação / Área 21	Elevadores
Área 26 composta pelas vagas de nº 293 a 305 e 391 a 408	Circulação / Área 22, 23 e 24	Circulação / Área 28	Circulação / Área 27	Área 17
Área 27 composta pelas vagas de nº 292, 409 a 411 e 535 a 537	Circulação / Área 21	Circulação / Área 30	Rampa / Via S-3	Circulação / Área 26 e 28
Área 28 composta pelas vagas de nº 412 a 426 e 517 a 534	Circulação / Área 26	Circulação / Área 29 e 30	Circulação / Área 27	Área 18
Área 29 composta pelas vagas de nº 546 a 556 e 651 a 661	Circulação / Área 28	Circulação / Área 31	Circulação / Área 30	Área 19
Área 30 composta pelas vagas de nº 538 a 545 e 662 a 666	Circulação / Área 27 e 28	Cortina / Via W-4	Cortina / Via S-3	Circulação / Área 29
Área 31 composta pelas vagas de nº 667 a 675	Circulação / Área 29	Cortina / Via W-4	Casa Máquinas	Shaft

CAPÍTULO III - DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DOS CONDÔMINOS

3.1 O **CONDOMÍNIO** será utilizado pelo condômino com observância das normas de boa vizinhança, e sem prejudicar ou causar dano ou incômodo aos demais condôminos, nem obstáculo ou embaraço ao bom uso das partes de propriedade e uso comuns por todos.

3.2 O condômino poderá exercer direitos e deverá cumprir obrigações, a saber:

a) - DIREITOS:

- a.1) - usar das partes de propriedade e uso exclusivos e as de propriedade e uso comuns, e sobre elas exercer todos os direitos que lhe confere a lei, a convenção e o Regimento Interno, com observância das normas de boa vizinhança;
- a.2) - convocar Assembleia Geral, pela forma prescrita nesta convenção, e a ela comparecer, discutir, deliberar e votar;
- a.3) - examinar livros e arquivos do **CONDOMÍNIO**;
- a.4) - formular queixas, sugestões e reclamações, por escrito, ao síndico;
- a.5) - recorrer das decisões proferidas pelo síndico à Assembleia Geral;





- a.6) - realizar modificações ou benfeitorias nas unidades autônomas, desde que não afetem ou prejudiquem a solidez e segurança do **CONDOMÍNIO** e desde que respeitem as disposições legais pertinentes às construções, observando e respeitando o previsto no Manual do Usuário e/ou Caderno Técnico a ser fornecido pela Construtora, bem como das disposições previstas na presente convenção de **CONDOMÍNIO**.

b) - OBRIGAÇÕES:

- b.1) - atualizar as suas informações cadastrais (principalmente o seu endereço) constante nos registros do **CONDOMÍNIO**;
- b.2) - permitir, mediante solicitação prévia, ao síndico e seus prepostos, empregados, ou não, do **CONDOMÍNIO**, (estes dois últimos devidamente identificados), acesso à unidade autônoma de sua propriedade para fins de execução de obras ou serviços necessários;
- b.3) - executar, em sua própria unidade autônoma e às expensas próprias, obra e serviço, para atender ao disposto no item 3.3;
- b.4) - destinar a unidade autônoma à finalidade prevista nesta convenção, vedando-se utilização diversa, ainda que de forma temporária e de pouca intensidade;
- b.5) - pagar pontualmente as cotas condominiais mensalmente emitidas, bem assim os fundos de ativos e de obras;
- b.6) - zelar pelo asseio e segurança do **CONDOMÍNIO**, depositando lixo e varreduras nos locais apropriados;
- b.7) - não abandonar torneiras de água e bicos de gás abertos ou deixar de consertá-los, quando os mesmos estiverem defeituosos, deles resultando, respectivamente, escoamento de água e vazamento de gás, com perigo à segurança do condômino ou do ocupante infrator e à de seus vizinhos;
- b.8) - comunicar ao síndico ou o gerente qualquer caso de moléstia epidêmica, para fins de providências junto à saúde pública;

c) - PROIBIÇÕES:

- c.1) - alterar a forma e a cor da fachada, das partes e esquadrias externas, bem como modificar a arquitetura da fachada;
- c.2) - realizar obras que afetem ou prejudiquem a solidez e segurança do **CONDOMÍNIO**;
- c.3) - praticar quaisquer atividades fora dos locais previamente designados para tais finalidades;



- c.4) - instalar nas paredes do **CONDOMÍNIO** fios ou condutores de qualquer espécie, colocar placas, avisos, letreiros, cartazes, anúncios ou propagandas na sua parte externa, áreas e corredores do prédio, prejudicando sua estética, ou usar máquinas, aparelhos ou instalações que provoquem trepidações e ruídos excessivos;
- c.5) - usar, ceder ou alugar as unidades autônomas para fins incompatíveis com a decência e o sossego do **CONDOMÍNIO** ou permitir sua utilização por pessoa passível de repreensão penal ou policial, ou que, de qualquer forma ou modo, prejudique a boa ordem do **CONDOMÍNIO**;
- c.6) - violar, de forma alguma, a lei do silêncio, de modo a perturbar o sossego dos condôminos vizinhos;
- c.7) - manter em sua unidade autônoma cofres ou móveis de peso excessivo, sem expreso conhecimento e autorização do síndico, respeitando os limites impostos pelo Manual do Usuário e/ou Caderno Técnico a ser fornecido pela Construtora;
- c.8)- lavar veículos em qualquer área do **CONDOMÍNIO**;
- c.9)- empregar qualquer processo de aquecimento suscetível de ameaçar a segurança das edificações ou prejudicar-lhes a higiene e limpeza;
- c.10)- instalar toldos ou outras coberturas nas partes externas do edifício;
- c.11)- atirar papéis, pontas de cigarro e detritos nas partes ou coisas comuns do **CONDOMÍNIO**;
- c.12)- ter e usar objeto, instalação, material, aparelho ou substância tóxica, inflamável, odorífera, suscetível de afetar a saúde dos demais condôminos e ocupantes das unidades autônomas, ou de que possa resultar o aumento do prêmio de seguro do **CONDOMÍNIO**;
- c.13)- transportar cargas e bagagens em elevadores que não sejam destinados à tal finalidade;
- c.14) - fracionar a respectiva unidade autônoma, para fim de aliená-la ou alugá-la a mais de uma pessoa separadamente, levando sempre ao conhecimento do síndico o nome do inquilino, no caso de locação;
- c.15) - fechar os terraços técnicos;
- c.16) - será proibido que as unidades autônomas lojas (ABL's) possuam atividade comercial de boate, casa de shows, ou similares; quaisquer atividades que produzam emissão sonora acima dos limites que garantam o sossego da vizinhança; atividades que contrariem os bons costumes, passíveis de repreensão penal ou policial, ou que, de qualquer forma ou modo, possa prejudicar a boa ordem ou afetar a reputação do **CONDOMÍNIO**.



3.3 O condômino é responsável pelos danos a que der causa, seja nas partes de propriedade e uso comuns do **CONDOMÍNIO**, seja nas unidades autônomas de outros condôminos.

3.4 O condômino em cuja unidade autônoma forem realizadas obras, será responsável pela perfeita limpeza das áreas, corredores e outros locais por onde transitarem materiais de construção ou entulhos, os quais não poderão ser depositados, sem anuência do síndico ou da administradora, em qualquer área de uso comum. Ocorrendo tal depósito, será de sua responsabilidade o pagamento das despesas de sua remoção e armazenamento em local adequado, sem prejuízos às penalidades previstas no CAPÍTULO X.

3.5 O condômino dos **Setores Comerciais** que for proprietário de duas ou mais unidades autônomas vizinhas poderá retirar as paredes divisórias internas destas unidades. O condômino, entretanto, que for proprietário de duas ou mais unidades autônomas escritório frontalmente vizinhas, separadas pelas áreas de circulação (corredores), não poderá utilizar de forma exclusiva a área do corredor que se situe entre tais unidades, sendo vedada a retirada das paredes divisórias com as áreas comuns do andar e a restrição ao acesso de escadas, elevadores e banheiros.

3.5.1 Caso o condômino seja o único proprietário ou único usuário de todas as unidades autônomas de alguma das três torres dos **Setores Comerciais**, poderá utilizar de forma exclusiva as áreas comuns da respectiva torre, inclusive o hall do pavimento térreo correspondente, na área compreendida por todo o espaço da recepção, hall dos elevadores de acesso da torre e hall dos elevadores de acesso aos subsolos. Entretanto, não poderá alterar suas características e acabamentos, e não poderá impedir a circulação de condôminos ou visitantes pelo hall do pavimento térreo. O único condômino, então, será responsável pelo pagamento integral de todas as despesas referentes à energia elétrica das áreas comuns da respectiva torre.

3.5.2 Toda e qualquer obra de adaptação que for efetuada dentro das unidades autônomas, inclusive as previstas no item 3.5, supra, deverão ser previamente analisadas e aprovadas pela construtora do empreendimento ou, na ausência desta, pela administradora do **CONDOMÍNIO**.

3.5.3 Qualquer alteração das unidades autônomas não implicará em alteração de sua área privativa, ou de sua fração ideal de terreno ou do coeficiente de rateio dentro do respectivo Setor Condominial.

3.6 O **Setor Mall** poderá ser aberto ao público externo do **CONDOMÍNIO**.

3.7 Caso o condômino seja o único proprietário ou único usuário de todas as unidades autônomas de alguma das três torres dos **Setores Comerciais**, este terá o direito a fazer, sob sua exclusiva responsabilidade, sua comunicação visual no topo da fachada frontal da sua respectiva torre, devendo observar os locais pré-determinados no manual técnico a ser elaborado pela construtora, e devendo o condômino respeitar a legislação local pertinente e obter as licenças necessárias. Fica desde já definido o tamanho máximo de 30,00m² das placas de publicidade. Nesta mesma situação, poderá ainda efetuar sua comunicação visual dentro do hall do pavimento térreo da respectiva torre.

3.7.1

Se houver mais de um condômino em alguma das torres, a Administradora do **CONDOMÍNIO** definirá qual será o padrão da placa de publicidade a ser instalada no hall do pavimento térreo para que todos possam efetuar a sua comunicação visual. Nesta hipótese, fica desde já vedada a utilização da fachada e janelas externas da torre para publicidade de qualquer dos condôminos da torre.

3.7.2

Especificamente em relação aos condôminos das unidades autônomas ABL do **Setor Mall**, estes poderão fazer sua comunicação visual na fachada da respectiva unidade, observada a legislação local, e sendo certo que a placa não poderá ultrapassar o tamanho máximo de:

- a) Altura: 1,00m (entre o forro e o vão da porta)
- b) Profundidade: 0,20m
- c) Largura: extensão da fachada da loja (entre as linhas neutras)

3.7.3

O **CONDOMÍNIO** poderá disponibilizar um totem único para todas as unidades ABL's, em área externa do pavimento térreo, desde que dentro dos limites do **CONDOMÍNIO**, em local a ser definido pela administradora do **CONDOMÍNIO**, observadas as restrições legais impostas pelo Governo do Distrito Federal.

3.7.4

Os projetos das placas de publicidade deverão ser aprovados previamente pelo **CONDOMÍNIO** ou pela administradora.

3.8

Será elaborado pela construtora do empreendimento e entregue a todos os condôminos um manual técnico referente às instalações elétricas e de ar-condicionado das unidades, o qual deverá ser observado e seguido pelos condôminos. Em caso de obras nas unidades autônomas, os condôminos não poderão alterar qualquer das especificações técnicas sem aprovação prévia da administradora do **CONDOMÍNIO**.

CAPÍTULO IV - DA INDEPENDÊNCIA DOS SETORES CONDOMINIAIS

4.1

Na forma prevista na presente convenção de condomínio, as unidades autônomas do **CONDOMÍNIO** serão divididas administrativamente em 05 (cinco) Setores: (i) Setor Comercial A, composto pelas unidades autônomas salas da Torre A; e (ii) Setor Comercial B, composto pelas unidades autônomas salas da Torre B; (iii) Setor Comercial C, composto pelas unidades autônomas salas da Torre C; (iv) Setor Garagem, composto pelas unidades autônomas áreas destinadas a vagas de garagem dos subsolos; (v) Setor Mall, composto pelas unidades autônomas ABL do Mall. Referidos Setores terão administrações independentes e serão submetidos a normas específicas de utilização e convivência, que serão objeto dos Regimentos Internos próprios que serão aprovados em assembléia, na forma prevista na cláusula 13.9.

4.1.1

Os 05 (cinco) Setores terão centros de custos separados, de modo que as despesas de cada um serão arcadas unicamente pelos condôminos do respectivo setor, com exceção do **Setor Mall** que, apesar de possuir uma administração própria, parte dos seus custos serão alocados, gerenciados e rateados pelo **CONDOMÍNIO** na forma da cláusula 4.1.1.1.



4.1.1.1 Por suas características físicas e técnicas, os custos da área comum do **Setor Mall** relacionados a ar-condicionado, manutenção das áreas externas e segurança serão de responsabilidade do **CONDOMÍNIO**, sendo que o cálculo do coeficiente de rateio das ABLs já levou em consideração o rateio destes custos. Os demais custos, tais como, limpeza, aquisição de mobiliário, fundo de promoção, ar-condicionado interno das ABLs serão alocados no próprio **Setor Mall**.

4.1.2 As despesas comuns a todo **CONDOMÍNIO** serão divididas por todas as unidades autônomas com base no Coeficiente de Rateio de Despesas indicado no item 4.4.

4.1.3 As despesas comuns a todo o **CONDOMÍNIO** englobam os gastos com seguros, limpeza das fachadas, manutenção dos equipamentos de geração de energia e de combate a incêndio, pessoal e treinamento de combate a incêndio, aquisição de equipamento de iluminação de emergência, despesas e impostos com área pública, conforme item 8.10, abaixo, despesas dos térreos de cada uma das Torres Comerciais, com exceção da recepção e do hall dos elevadores, custos das ABL's, os gastos de segurança, paisagismo, utilização, manutenção e conservação das áreas externas do térreo e manutenção e conservação das áreas técnicas, depósitos e sala da administração localizadas nos subsolos, bem como os custos com manutenção das salas de reunião do Centro de Convenções e do Heliponto. As demais despesas serão divididas entre os centros de custos de cada Setor do **CONDOMÍNIO**.

4.1.4 As despesas referentes a cada um dos Setores Condominiais, contabilizadas em centros de custos independentes, serão rateadas entre os condôminos do respectivo Setor, tomando-se como base o coeficiente de rateio da unidade, conforme indicado no item 4.4, abaixo.

4.1.4.1 As despesas específicas de cada Setor Condominial englobam a contratação das empresas de limpeza, manutenção predial e dos funcionários da recepção de visitantes.

4.1.4.2 As empresas de manutenção de elevadores, ar condicionado, centrais de energia elétrica, serão únicas e serão contratadas pelo **CONDOMÍNIO**, entretanto, caberá ao Setor Condominial que solicitar o reparo o pagamento das despesas que decorrerem da respectiva manutenção.

4.2 Apenas as questões que tenham efetiva repercussão no **CONDOMÍNIO** como um todo serão tratadas pela administração geral do **CONDOMÍNIO**, conforme regrado no Capítulo V, abaixo.

4.3 Não obstante a existência de administrações independentes, as áreas comuns a todo o **CONDOMÍNIO**, tais como portaria, acessos, áreas de circulação do pavimento térreo serão utilizados por todos os condôminos.

4.4 Para fins de rateio das despesas condominiais de cada unidade autônoma, em relação ao **CONDOMÍNIO** e a cada Setor Condominial, serão adotados Coeficientes de Rateios de Despesas específicos, a saber:



a) Setor Condominial Torre A:

Unidade Autônoma	Coefficiente de Rateio no CONDOMÍNIO	Coefficiente de Rateio no Setor Condominial
SALA 101	0,00508	0,01748
SALA 102	0,00517	0,01778
SALA 103	0,00537	0,01848
SALA 104	0,00243	0,00837
SALA 105	0,00628	0,02159
SALA 201	0,00508	0,01748
SALA 202	0,00517	0,01778
SALA 203	0,00537	0,01848
SALA 204	0,00243	0,00837
SALA 205	0,00628	0,02159
SALA 301	0,00508	0,01748
SALA 302	0,00517	0,01778
SALA 303	0,00537	0,01848
SALA 304	0,00243	0,00837
SALA 305	0,00628	0,02159
SALA 401	0,00508	0,01748
SALA 402	0,00517	0,01778
SALA 403	0,00537	0,01848
SALA 404	0,00243	0,00837
SALA 405	0,00628	0,02159
SALA 501	0,00508	0,01748
SALA 502	0,00517	0,01778
SALA 503	0,00537	0,01848
SALA 504	0,00243	0,00837
SALA 505	0,00628	0,02159
SALA 601	0,00508	0,01748
SALA 602	0,00517	0,01778
SALA 603	0,00537	0,01848
SALA 604	0,00243	0,00837
SALA 605	0,00628	0,02159
SALA 701	0,00508	0,01748
SALA 702	0,00517	0,01778
SALA 703	0,00537	0,01848
SALA 704	0,00243	0,00837
SALA 705	0,00628	0,02159
SALA 801	0,00508	0,01748
SALA 802	0,00517	0,01778
SALA 803	0,00537	0,01848
SALA 804	0,00243	0,00837
SALA 805	0,00628	0,02159
SALA 901	0,00508	0,01748
SALA 902	0,00517	0,01778



SALA 903	0,00537	0,01848
SALA 904	0,00243	0,00837
SALA 905	0,00628	0,02159
SALA 1001	0,00508	0,01748
SALA 1002	0,00511	0,01756
SALA 1003	0,00532	0,01830
SALA 1004	0,00243	0,00837
SALA 1005	0,00628	0,02159
SALA 1101	0,00508	0,01748
SALA 1102	0,00485	0,01669
SALA 1103	0,00511	0,01758
SALA 1104	0,00243	0,00837
SALA 1105	0,00628	0,02159
SALA 1201	0,00508	0,01748
SALA 1202	0,00485	0,01669
SALA 1203	0,00511	0,01758
SALA 1204	0,00243	0,00837
SALA 1205	0,00628	0,02159
Total	0,29075	1,00000

b) Setor Condominial Torre B:

Unidade Autônoma	Coefficiente de Rateio no CONDOMÍNIO	Coefficiente de Rateio no Setor Condominial
SALA 101	0,00508	0,01772
SALA 102	0,00516	0,01799
SALA 103	0,00511	0,01783
SALA 104	0,00243	0,00849
SALA 105	0,00628	0,02190
SALA 201	0,00508	0,01772
SALA 202	0,00516	0,01799
SALA 203	0,00511	0,01783
SALA 204	0,00243	0,00849
SALA 205	0,00628	0,02190
SALA 301	0,00508	0,01772
SALA 302	0,00516	0,01799
SALA 303	0,00511	0,01783
SALA 304	0,00243	0,00849
SALA 305	0,00628	0,02190
SALA 401	0,00508	0,01772
SALA 402	0,00516	0,01799
SALA 403	0,00506	0,01765
SALA 404	0,00243	0,00849
SALA 405	0,00628	0,02190
SALA 501	0,00508	0,01772
SALA 502	0,00516	0,01799
SALA 503	0,00486	0,01695
SALA 504	0,00243	0,00849



SALA 505	0,00628	0,02190
SALA 601	0,00508	0,01772
SALA 602	0,00516	0,01799
SALA 603	0,00486	0,01695
SALA 604	0,00243	0,00849
SALA 605	0,00628	0,02190
SALA 701	0,00508	0,01772
SALA 702	0,00516	0,01799
SALA 703	0,00486	0,01695
SALA 704	0,00243	0,00849
SALA 705	0,00628	0,02190
SALA 801	0,00508	0,01772
SALA 802	0,00516	0,01799
SALA 803	0,00486	0,01695
SALA 804	0,00243	0,00849
SALA 805	0,00628	0,02190
SALA 901	0,00508	0,01772
SALA 902	0,00516	0,01799
SALA 903	0,00486	0,01695
SALA 904	0,00243	0,00849
SALA 905	0,00628	0,02190
SALA 1001	0,00508	0,01772
SALA 1002	0,00516	0,01799
SALA 1003	0,00486	0,01695
SALA 1004	0,00243	0,00849
SALA 1005	0,00628	0,02190
SALA 1101	0,00508	0,01772
SALA 1102	0,00516	0,01799
SALA 1103	0,00486	0,01695
SALA 1104	0,00243	0,00849
SALA 1105	0,00628	0,02190
SALA 1201	0,00508	0,01772
SALA 1202	0,00516	0,01799
SALA 1203	0,00486	0,01695
SALA 1204	0,00243	0,00849
SALA 1205	0,00628	0,02190
Total	0,28668	1,00000

c) Setor Condominial Torre C:

Unidade Autônoma	Coefficiente de Rateio no CONDOMÍNIO	Coefficiente de Rateio no Setor Condominial
SALA 101	0,00508	0,01749
SALA 102	0,00485	0,01670
SALA 103	0,00567	0,01952
SALA 104	0,00243	0,00838
SALA 105	0,00628	0,02160
SALA 201	0,00508	0,01749



SALA 202	0,00485	0,01670
SALA 203	0,00567	0,01952
SALA 204	0,00243	0,00838
SALA 205	0,00628	0,02160
SALA 301	0,00508	0,01749
SALA 302	0,00485	0,01670
SALA 303	0,00567	0,01952
SALA 304	0,00243	0,00838
SALA 305	0,00628	0,02160
SALA 401	0,00508	0,01749
SALA 402	0,00485	0,01670
SALA 403	0,00567	0,01952
SALA 404	0,00243	0,00838
SALA 405	0,00628	0,02160
SALA 501	0,00508	0,01749
SALA 502	0,00485	0,01670
SALA 503	0,00567	0,01952
SALA 504	0,00243	0,00838
SALA 505	0,00628	0,02160
SALA 601	0,00508	0,01749
SALA 602	0,00485	0,01670
SALA 603	0,00567	0,01952
SALA 604	0,00243	0,00838
SALA 605	0,00628	0,02160
SALA 701	0,00508	0,01749
SALA 702	0,00485	0,01670
SALA 703	0,00567	0,01952
SALA 704	0,00243	0,00838
SALA 705	0,00628	0,02160
SALA 801	0,00508	0,01749
SALA 802	0,00485	0,01670
SALA 803	0,00567	0,01952
SALA 804	0,00243	0,00838
SALA 805	0,00628	0,02160
SALA 901	0,00508	0,01749
SALA 902	0,00485	0,01670
SALA 903	0,00567	0,01952
SALA 904	0,00243	0,00838
SALA 905	0,00628	0,02160
SALA 1001	0,00508	0,01749
SALA 1002	0,00485	0,01670
SALA 1003	0,00556	0,01913
SALA 1004	0,00243	0,00838
SALA 1005	0,00628	0,02160
SALA 1101	0,00508	0,01749
SALA 1102	0,00485	0,01670
SALA 1103	0,00511	0,01759
SALA 1104	0,00243	0,00838



SALA 1105	0,00628	0,02160
SALA 1201	0,00508	0,01749
SALA 1202	0,00485	0,01670
SALA 1203	0,00511	0,01759
SALA 1204	0,00243	0,00838
SALA 1205	0,00628	0,02160
Total	0,29058	1,00000

d) Setor Condominial Mall:


Unidade Autônoma	Coeficiente de Rateio no CONDOMÍNIO	Coeficiente de Rateio no Setor Condominial
ABL 01	0,00049	0,01987
ABL 02	0,00175	0,07046
ABL 03	0,00354	0,14226
ABL 04	0,00068	0,02721
ABL 05	0,00070	0,02829
ABL 06	0,00070	0,02829
ABL 07	0,00066	0,02633
ABL 08	0,00063	0,02534
ABL 09	0,00047	0,01881
ABL 10	0,00069	0,02784
ABL 11	0,00085	0,03396
ABL 12	0,00069	0,02770
ABL 13	0,00074	0,02956
ABL 14	0,00107	0,04282
ABL 15	0,00106	0,04265
ABL 16	0,00332	0,13342
ABL 17	0,00078	0,03133
ABL 18	0,00057	0,02271
ABL 19	0,00051	0,02067
ABL 20	0,00154	0,06178
ABL 21	0,00057	0,02293
ABL 22	0,00071	0,02861
ABL 23	0,00069	0,02787
ABL 24	0,00068	0,02742
ABL 25	0,00079	0,03186
Total	0,02490	1,00000

e) Setor Condominial Garagem:

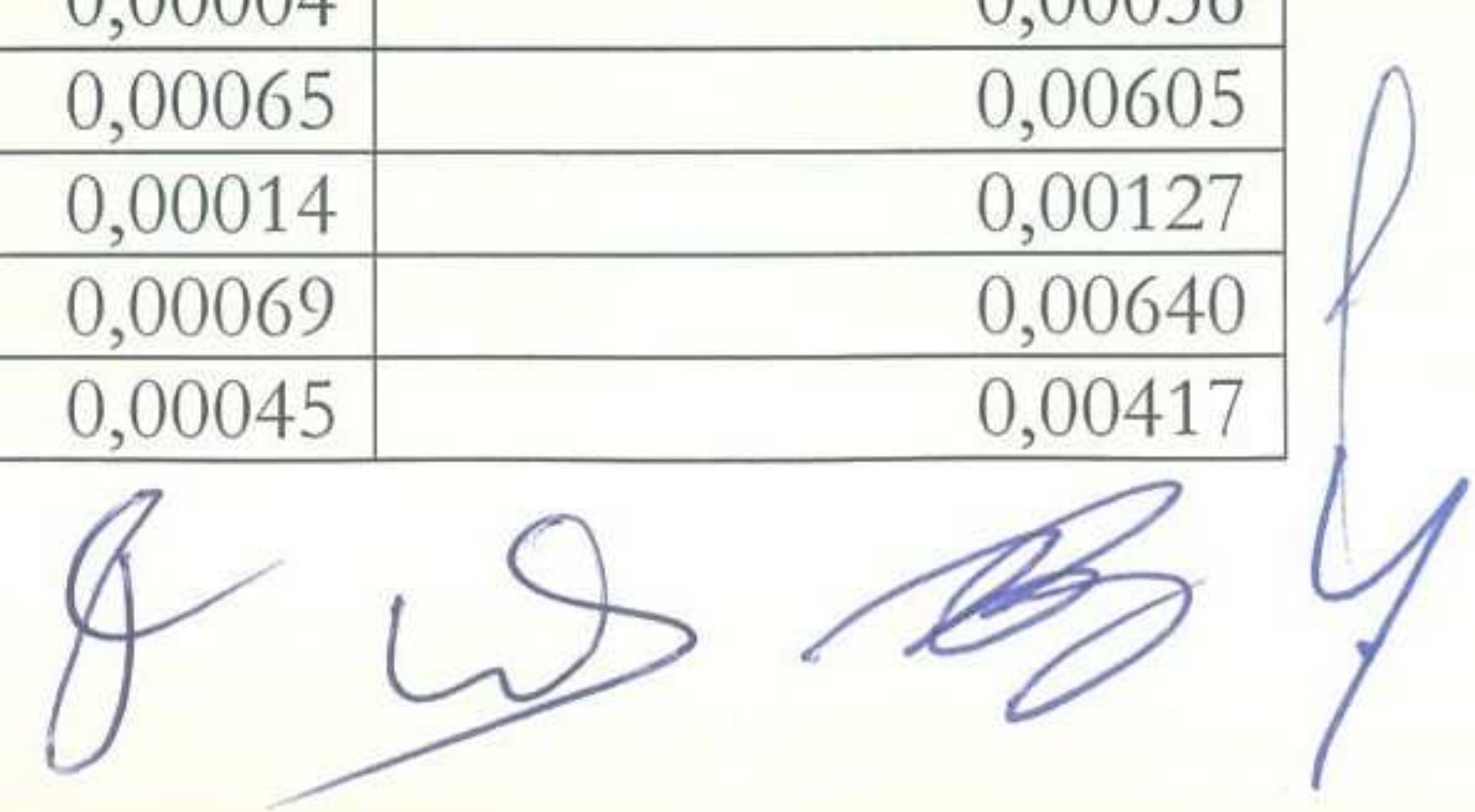
Pavimento	Unidade Autônoma	Coeficiente de Rateio no CONDOMÍNIO	Coeficiente de Rateio no Setor Condominial
1º Subsolo	ÁREA 01	0,00325	0,03034
1º Subsolo	ÁREA 02	0,00058	0,00542
1º Subsolo	ÁREA 03	0,00010	0,00091
1º Subsolo	ÁREA 04	0,00012	0,00109
1º Subsolo	ÁREA 05	0,00043	0,00404


1º Subsolo	ÁREA 06	0,00058	0,00542
1º Subsolo	ÁREA 07	0,00054	0,00506
1º Subsolo	ÁREA 08	0,00002	0,00020
1º Subsolo	ÁREA 09	0,00023	0,00212
1º Subsolo	ÁREA 10	0,00025	0,00232
1º Subsolo	ÁREA 11	0,00034	0,00319
1º Subsolo	ÁREA 12	0,00010	0,00091
1º Subsolo	ÁREA 13	0,00016	0,00151
1º Subsolo	ÁREA 14	0,00087	0,00817
1º Subsolo	ÁREA 15	0,00091	0,00852
1º Subsolo	ÁREA 16	0,00098	0,00913
1º Subsolo	ÁREA 17	0,00035	0,00323
1º Subsolo	ÁREA 18	0,00030	0,00283
1º Subsolo	ÁREA 19	0,00265	0,02475
1º Subsolo	ÁREA 20	0,00030	0,00283
1º Subsolo	ÁREA 21	0,00010	0,00091
1º Subsolo	ÁREA 22	0,00004	0,00036
1º Subsolo	ÁREA 23	0,00065	0,00605
1º Subsolo	ÁREA 24	0,00075	0,00701
1º Subsolo	ÁREA 25	0,00079	0,00739
1º Subsolo	ÁREA 26	0,00013	0,00120
1º Subsolo	ÁREA 27	0,00050	0,00468
2º Subsolo	ÁREA 01	0,00088	0,00818
2º Subsolo	ÁREA 02	0,00095	0,00890
2º Subsolo	ÁREA 03	0,00042	0,00393
2º Subsolo	ÁREA 04	0,00036	0,00339
2º Subsolo	ÁREA 05	0,00010	0,00091
2º Subsolo	ÁREA 06	0,00012	0,00109
2º Subsolo	ÁREA 07	0,00085	0,00794
2º Subsolo	ÁREA 08	0,00029	0,00273
2º Subsolo	ÁREA 09	0,00089	0,00830
2º Subsolo	ÁREA 10	0,00092	0,00857
2º Subsolo	ÁREA 11	0,00005	0,00046
2º Subsolo	ÁREA 12	0,00011	0,00103
2º Subsolo	ÁREA 13	0,00014	0,00133
2º Subsolo	ÁREA 14	0,00033	0,00312
2º Subsolo	ÁREA 15	0,00016	0,00151
2º Subsolo	ÁREA 16	0,00034	0,00319
2º Subsolo	ÁREA 17	0,00010	0,00091
2º Subsolo	ÁREA 18	0,00016	0,00151
2º Subsolo	ÁREA 19	0,00091	0,00851
2º Subsolo	ÁREA 20	0,00091	0,00852
2º Subsolo	ÁREA 21	0,00098	0,00913
2º Subsolo	ÁREA 22	0,00035	0,00323
2º Subsolo	ÁREA 23	0,00245	0,02291
2º Subsolo	ÁREA 24	0,00030	0,00283
2º Subsolo	ÁREA 25	0,00010	0,00091
2º Subsolo	ÁREA 26	0,00004	0,00036

2º Subsolo	ÁREA 27	0,00070	0,00649
2º Subsolo	ÁREA 28	0,00034	0,00318
2º Subsolo	ÁREA 29	0,00075	0,00701
2º Subsolo	ÁREA 30	0,00079	0,00739
2º Subsolo	ÁREA 31	0,00013	0,00120
2º Subsolo	ÁREA 32	0,00050	0,00468
3º Subsolo	ÁREA 01	0,00075	0,00703
3º Subsolo	ÁREA 02	0,00095	0,00890
3º Subsolo	ÁREA 03	0,00044	0,00414
3º Subsolo	ÁREA 04	0,00036	0,00339
3º Subsolo	ÁREA 05	0,00010	0,00091
3º Subsolo	ÁREA 06	0,00020	0,00187
3º Subsolo	ÁREA 07	0,00026	0,00239
3º Subsolo	ÁREA 08	0,00029	0,00272
3º Subsolo	ÁREA 09	0,00097	0,00908
3º Subsolo	ÁREA 10	0,00100	0,00936
3º Subsolo	ÁREA 11	0,00005	0,00043
3º Subsolo	ÁREA 12	0,00068	0,00632
3º Subsolo	ÁREA 13	0,00024	0,00222
3º Subsolo	ÁREA 14	0,00010	0,00091
3º Subsolo	ÁREA 15	0,00016	0,00151
3º Subsolo	ÁREA 16	0,00079	0,00738
3º Subsolo	ÁREA 17	0,00081	0,00755
3º Subsolo	ÁREA 18	0,00087	0,00815
3º Subsolo	ÁREA 19	0,00035	0,00325
3º Subsolo	ÁREA 20	0,00063	0,00584
3º Subsolo	ÁREA 21	0,00224	0,02095
3º Subsolo	ÁREA 22	0,00030	0,00283
3º Subsolo	ÁREA 23	0,00010	0,00091
3º Subsolo	ÁREA 24	0,00004	0,00036
3º Subsolo	ÁREA 25	0,00070	0,00649
3º Subsolo	ÁREA 26	0,00034	0,00318
3º Subsolo	ÁREA 27	0,00075	0,00701
3º Subsolo	ÁREA 28	0,00079	0,00739
3º Subsolo	ÁREA 29	0,00013	0,00120
3º Subsolo	ÁREA 30	0,00050	0,00468
4º Subsolo	ÁREA 01	0,00010	0,00095
4º Subsolo	ÁREA 02	0,00075	0,00701
4º Subsolo	ÁREA 03	0,00012	0,00111
4º Subsolo	ÁREA 04	0,00036	0,00339
4º Subsolo	ÁREA 05	0,00010	0,00091
4º Subsolo	ÁREA 06	0,00004	0,00036
4º Subsolo	ÁREA 07	0,00077	0,00722
4º Subsolo	ÁREA 08	0,00008	0,00073
4º Subsolo	ÁREA 09	0,00081	0,00757
4º Subsolo	ÁREA 10	0,00084	0,00785
4º Subsolo	ÁREA 11	0,00005	0,00044
4º Subsolo	ÁREA 12	0,00107	0,01001

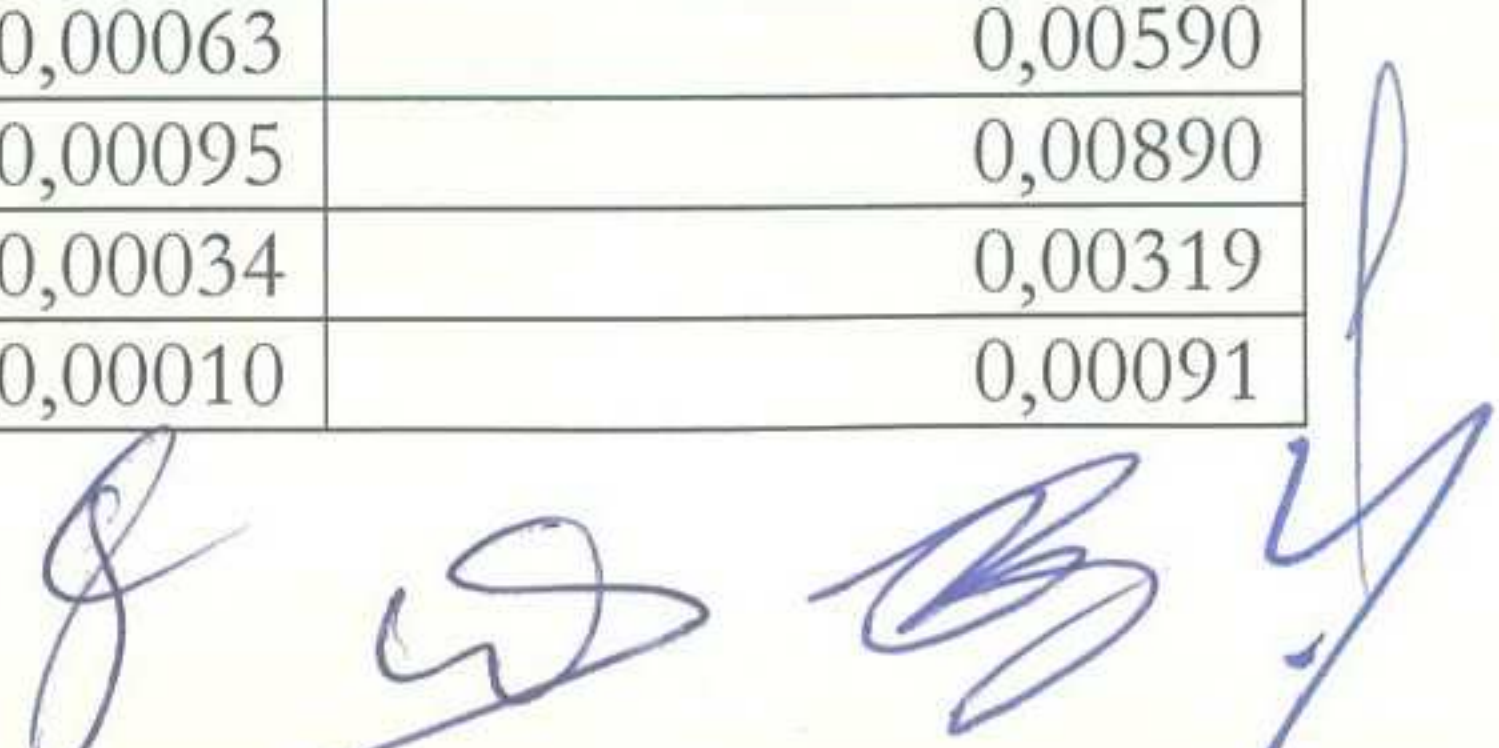


4º Subsolo	ÁREA 13	0,00043	0,00398
4º Subsolo	ÁREA 14	0,00010	0,00091
4º Subsolo	ÁREA 15	0,00035	0,00323
4º Subsolo	ÁREA 16	0,00116	0,01084
4º Subsolo	ÁREA 17	0,00118	0,01100
4º Subsolo	ÁREA 18	0,00106	0,00992
4º Subsolo	ÁREA 19	0,00044	0,00407
4º Subsolo	ÁREA 20	0,00074	0,00693
4º Subsolo	ÁREA 21	0,00073	0,00684
4º Subsolo	ÁREA 22	0,00011	0,00107
4º Subsolo	ÁREA 23	0,00010	0,00091
4º Subsolo	ÁREA 24	0,00004	0,00036
4º Subsolo	ÁREA 25	0,00101	0,00945
4º Subsolo	ÁREA 26	0,00052	0,00487
4º Subsolo	ÁREA 27	0,00012	0,00109
4º Subsolo	ÁREA 28	0,00056	0,00527
4º Subsolo	ÁREA 29	0,00079	0,00739
4º Subsolo	ÁREA 30	0,00020	0,00185
4º Subsolo	ÁREA 31	0,00050	0,00468
5º Subsolo	ÁREA 01	0,00027	0,00249
5º Subsolo	ÁREA 02	0,00102	0,00949
5º Subsolo	ÁREA 03	0,00015	0,00139
5º Subsolo	ÁREA 04	0,00029	0,00266
5º Subsolo	ÁREA 05	0,00010	0,00091
5º Subsolo	ÁREA 06	0,00012	0,00109
5º Subsolo	ÁREA 07	0,00025	0,00236
5º Subsolo	ÁREA 08	0,00077	0,00722
5º Subsolo	ÁREA 09	0,00081	0,00757
5º Subsolo	ÁREA 10	0,00059	0,00554
5º Subsolo	ÁREA 11	0,00030	0,00282
5º Subsolo	ÁREA 12	0,00063	0,00590
5º Subsolo	ÁREA 13	0,00102	0,00949
5º Subsolo	ÁREA 14	0,00034	0,00319
5º Subsolo	ÁREA 15	0,00010	0,00091
5º Subsolo	ÁREA 16	0,00020	0,00187
5º Subsolo	ÁREA 17	0,00095	0,00887
5º Subsolo	ÁREA 18	0,00095	0,00888
5º Subsolo	ÁREA 19	0,00091	0,00851
5º Subsolo	ÁREA 20	0,00002	0,00020
5º Subsolo	ÁREA 21	0,00121	0,01131
5º Subsolo	ÁREA 22	0,00075	0,00701
5º Subsolo	ÁREA 23	0,00024	0,00222
5º Subsolo	ÁREA 24	0,00010	0,00091
5º Subsolo	ÁREA 25	0,00004	0,00036
5º Subsolo	ÁREA 26	0,00065	0,00605
5º Subsolo	ÁREA 27	0,00014	0,00127
5º Subsolo	ÁREA 28	0,00069	0,00640
5º Subsolo	ÁREA 29	0,00045	0,00417





5º Subsolo	ÁREA 30	0,00026	0,00244
5º Subsolo	ÁREA 31	0,00022	0,00202
6º Subsolo	ÁREA 01	0,00027	0,00249
6º Subsolo	ÁREA 02	0,00102	0,00949
6º Subsolo	ÁREA 03	0,00015	0,00139
6º Subsolo	ÁREA 04	0,00029	0,00266
6º Subsolo	ÁREA 05	0,00010	0,00091
6º Subsolo	ÁREA 06	0,00012	0,00109
6º Subsolo	ÁREA 07	0,00025	0,00236
6º Subsolo	ÁREA 08	0,00077	0,00722
6º Subsolo	ÁREA 09	0,00081	0,00757
6º Subsolo	ÁREA 10	0,00059	0,00554
6º Subsolo	ÁREA 11	0,00030	0,00282
6º Subsolo	ÁREA 12	0,00063	0,00590
6º Subsolo	ÁREA 13	0,00102	0,00949
6º Subsolo	ÁREA 14	0,00034	0,00319
6º Subsolo	ÁREA 15	0,00010	0,00091
6º Subsolo	ÁREA 16	0,00020	0,00187
6º Subsolo	ÁREA 17	0,00095	0,00887
6º Subsolo	ÁREA 18	0,00095	0,00888
6º Subsolo	ÁREA 19	0,00091	0,00851
6º Subsolo	ÁREA 20	0,00002	0,00020
6º Subsolo	ÁREA 21	0,00121	0,01131
6º Subsolo	ÁREA 22	0,00075	0,00701
6º Subsolo	ÁREA 23	0,00024	0,00222
6º Subsolo	ÁREA 24	0,00010	0,00091
6º Subsolo	ÁREA 25	0,00004	0,00036
6º Subsolo	ÁREA 26	0,00065	0,00605
6º Subsolo	ÁREA 27	0,00014	0,00127
6º Subsolo	ÁREA 28	0,00069	0,00640
6º Subsolo	ÁREA 29	0,00045	0,00417
6º Subsolo	ÁREA 30	0,00026	0,00244
6º Subsolo	ÁREA 31	0,00022	0,00202
7º Subsolo	ÁREA 01	0,00027	0,00249
7º Subsolo	ÁREA 02	0,00085	0,00796
7º Subsolo	ÁREA 03	0,00015	0,00139
7º Subsolo	ÁREA 04	0,00029	0,00266
7º Subsolo	ÁREA 05	0,00010	0,00091
7º Subsolo	ÁREA 06	0,00012	0,00109
7º Subsolo	ÁREA 07	0,00025	0,00236
7º Subsolo	ÁREA 08	0,00077	0,00722
7º Subsolo	ÁREA 09	0,00081	0,00757
7º Subsolo	ÁREA 10	0,00074	0,00693
7º Subsolo	ÁREA 11	0,00030	0,00282
7º Subsolo	ÁREA 12	0,00063	0,00590
7º Subsolo	ÁREA 13	0,00095	0,00890
7º Subsolo	ÁREA 14	0,00034	0,00319
7º Subsolo	ÁREA 15	0,00010	0,00091





7º Subsolo	ÁREA 16	0,00020	0,00187
7º Subsolo	ÁREA 17	0,00095	0,00887
7º Subsolo	ÁREA 18	0,00095	0,00888
7º Subsolo	ÁREA 19	0,00091	0,00851
7º Subsolo	ÁREA 20	0,00002	0,00020
7º Subsolo	ÁREA 21	0,00126	0,01180
7º Subsolo	ÁREA 22	0,00073	0,00681
7º Subsolo	ÁREA 23	0,00024	0,00222
7º Subsolo	ÁREA 24	0,00010	0,00091
7º Subsolo	ÁREA 25	0,00004	0,00036
7º Subsolo	ÁREA 26	0,00065	0,00605
7º Subsolo	ÁREA 27	0,00021	0,00200
7º Subsolo	ÁREA 28	0,00069	0,00640
7º Subsolo	ÁREA 29	0,00045	0,00417
7º Subsolo	ÁREA 30	0,00026	0,00244
7º Subsolo	ÁREA 31	0,00019	0,00174
Total		0,10709	1,00000
Condomínio		1,00000	

CAPÍTULO V - DA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

5.1 Levando em conta a existência dos 05 (cinco) Setores Condominiais com características próprias, cada um deles terá autonomia administrativa, na forma estabelecida nesta Convenção. Se for do interesse da administração do **CONDOMÍNIO**, os Setores Condominiais poderão ter seus registros fiscais, previdenciários e administrativos de forma independente, inclusive com a solicitação de inscrições separadas no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas – CNPJ, observado o disposto cláusula 5.2.5, abaixo.

5.1.1 Além dos órgãos administrativos específicos de cada Setor Condominial, o **CONDOMÍNIO**, como um todo, terá também os órgãos da Administração Central indicados no Capítulo VI, seguinte, cuja competência é tratar das matérias cujas repercussões extrapolem a um único Setor Condominial.

5.1.2 Além dos órgãos administrativos previstos nesta Convenção, poderá a Assembleia Geral de cada Setor Condominial instituir outros órgãos administrativos ou de assessoria para o seu respectivo Setor, com atribuições e normas de procedimento que expressamente definir. A criação de outros órgãos administrativos para todo condomínio, dependerá de aprovação em Assembleia Geral de todo **CONDOMÍNIO**.

5.1.3 O Síndico Central, os Subsíndicos e os membros dos órgãos administrativos, serão eleitos em assembleia geral, sendo considerados empossados no mesmo ato, todos com mandato de 02 (dois) anos, podendo ser reeleitos por igual prazo.

5.1.4 O primeiro Síndico Central será indicado pela **INCORPORADORA**. O mandato do primeiro Síndico Central estender-se-á até a Assembleia Geral Ordinária que for realizada após a conclusão do **CONDOMÍNIO**, que se caracterizará com a expedição do “habite-se” final, ou pelo prazo de 18 (dezoito) meses contados a partir da data da aprovação em assembleia da presente convenção, o que primeiro ocorrer.



5.1.5 O **CONDOMÍNIO** poderá ser instituído parcialmente, à medida em que os Setores Condominiais forem sendo concluídos.

5.1.6 Os Subsíndicos serão indicados pelos proprietários de cada um dos Setores Condominiais, eleitos na assembléia de instalação de cada Setor.

5.1.7 Não poderá ser eleito para Síndico Central, Subsíndico ou membro do Conselho Consultivo e de outros eventuais órgãos, o condômino que tenha sido acionado judicialmente para cobrança das quotas-partes de sua responsabilidade, nos dois exercícios sociais anteriores ao da eleição.

5.1.8 As funções do Síndico Central, Subsíndicos e do Conselho Consultivo e dos membros de outros órgãos eventuais, exceção quando delegadas à Administradora, são de natureza não remunerada. Entretanto, poderá a assembléia geral atribuir natureza remunerada a essas funções.

5.1.9 Cada Setor Condominial, representado por seus respectivos subsíndicos, será responsável pela contratação, supervisão e administração de seus respectivos funcionários, não havendo responsabilidade de natureza civil, fiscal, trabalhista ou previdenciária de um dos Setores Condominiais em relação a eventuais atos, fatos, créditos ou débitos que digam respeito ao outro Setor ou seus condôminos.

5.1.10 A descentralização administrativa adotada na presente Convenção, por meio da eleição de Subsíndicos para cada Setor Condominial, embora suas respectivas atuações sejam sempre supervisionadas pelo Síndico Central do **CONDOMÍNIO**, tem por objetivo manter independência funcional dos Setores Condominiais, que deve ser exercida, entretanto, até o limite em que passe a influenciar os condôminos do **CONDOMÍNIO** como um todo. Desta forma, a interpretação das normas constantes deste instrumento, principalmente aquelas relativas à administração e divisão das despesas condominiais, deve ser norteadas por tal princípio, visando à convivência harmônica dos condôminos.

5.1.11 Haverá um Síndico Central que tratará das questões envolvendo o **CONDOMÍNIO** como um todo. Em cada um dos Setores haverá um Subsíndico, que exercerá, no respectivo Setor, as funções atribuídas por lei ao Síndico. Assim, a divisão administrativa do **CONDOMÍNIO** e de cada Setor Condominial fica prevista da seguinte forma:

A) CONDOMÍNIO:

- a) - Síndico Central;
- b) - Conselho Consultivo Central;
- c) - Administradora Central;
- d) - Assembléia Geral.

**B) SETOR CONDOMINIAL:**

- a) - Subsíndico;
- b) - Conselho Consultivo do respectivo Setor Condominial;
- c) - Assembléia Geral do respectivo Setor Condominial.

I. Dos Subsíndicos:

5.2 Cada Setor será administrado por um Subsíndico, pessoa física ou jurídica, que poderá ser condômino do respectivo Setor ou estranho ao condomínio, e que exercerá as funções atribuídas ao síndico, na forma da lei, atribuições estas que ficam transferidas ao subsíndico na forma do parágrafo 2º do art. 1348 do Código Civil.

5.2.1 Além das legais, cada Subsíndico tem as seguintes atribuições, devendo atuar com moderação, tudo com relação a seu respectivo Setor:

- a) - fixar as atribuições e remunerações das empresas contratadas, mediante ajuste em contrato próprio;
- b) - apresentar o orçamento específico do Setor para o exercício social, que terá duração de um (1) ano, iniciando-se em 1º de janeiro de cada ano e encerrando-se no dia 31 de dezembro do ano subsequente;
- c) - fazer demonstração mensal das despesas efetuadas e das receitas auferidas, apresentando aos condôminos, se for o caso, a documentação correspondente, que deverá estar arquivada com o restante dos documentos do condomínio;
- d) - fazer concorrências ou tomada de preços para serviços do seu respectivo Setor, podendo ordenar qualquer reparo ou adquirir o que for necessário mediante consulta previa à aprovação do Conselho Consultivo as despesas extra-orçamentárias;
- e) - mandar executar quaisquer consertos ou reparos de vulto, de caráter urgente, nas instalações danificadas, independentemente de consulta aos condôminos e ao Conselho Consultivo, desde que as peculiaridades das medidas a serem tomadas não possibilitem tal consulta prévia;
- f) - advertir, verbalmente ou por escrito, o condômino infrator de qualquer disposição da presente convenção, do regimento interno ou de deliberação assemblear;
- g) - receber e dar quitação, movimentar contas bancárias do mesmo, emitindo e endossando cheques, depositando as importâncias recebidas em pagamento, etc., aplicando os respectivos valores, inclusive as parcelas referentes ao fundo de reserva, em instituição financeira de 1ª linha;
- h) - efetuar seguros de responsabilidade civil contra terceiros;



- i) - convocar Assembléia Geral e reunião do Conselho Consultivo e resolver casos que não tiverem solução prevista, expressamente, na lei ou nesta convenção;
- j) - dispor dos documentos necessários para a administração, que deverão ser, obrigatoriamente, transferidos a seus sucessores, tudo devendo constar de relação na ata da eleição de cada novo Subsindico: livro de atas da assembléia geral; livro de presença de condôminos na assembléia geral; livro de atas das reuniões do Conselho Consultivo; livro-caixa; livro de queixas, ocorrências e sugestões; fichário de empregados; plantas, e outros inerentes à respectiva administração condominial;
- k) - providenciar abertura, numeração, rubrica e encerramento dos livros;
- l) - determinar execução de obras de comprovada necessidade e inadiáveis, ou pela Assembléia Geral, nos casos gerais, tanto nas partes de propriedade e uso comuns do respectivo setor, quanto nas próprias unidades autônomas, especialmente, neste caso, se não cumpridas pelo condômino suas próprias obrigações;
 - l.1) - na hipótese de não cumprimento das obrigações pelo condômino, os serviços serão realizados a suas expensas, e, se necessário, o respectivo Setor Condominial adiantará o pagamento das despesas, cujo valor será reembolsado dentro de 15 (quinze) dias, a contar do recebimento de notificação enviada ao condômino, acrescido de taxa de administração de 15% (quinze por cento);
 - l.2) - caso venha a ficar inadimplente o condômino devedor, incidirá nas penalidades previstas adiante;
- m) - admitir e demitir empregados do seu Setor Condominial, dentro dos critérios e normas legais, fixando-lhes salários e definindo-lhes funções, para os efeitos de legislação trabalhista e de previdência social, observadas as bases correntes, sem prejuízo do orçamento anual;
- n) - dirigir, fiscalizar, licenciar, transferir e punir empregados do Setor Condominial pelo qual é responsável, submetendo-os à disciplina adequada;
- o) - emitir e enviar os carnês de cobrança;
- p) - pagar pontualmente as taxas de serviços públicos utilizados pelo Setor Condominial, tais como telefone, luz, água, gás, esgoto, etc.;
- q) - proceder ao registro de todos os empregados do Setor Condominial pelo qual é responsável nos prazos legais, assim como efetuar os recolhimentos de tributos e contribuições sociais previstos em lei;
- r) - enviar cartas de convocação para a Assembléia Geral do Setor condominial, providenciando os respectivos registros das atas e remetendo cópias aos condôminos;

5.2.2

O Subsindico poderá delegar parte de suas atribuições acima à Administradora Central do **CONDOMÍNIO**, a qual assumirá as respectivas funções, de forma



remunerada. A delegação de atribuições à Administradora deverá ser ratificada pela Assembleia Geral do respectivo Setor Condominial.

5.2.3 Das decisões do Subsídico caberá recurso para a Assembleia Geral do respectivo Setor Condominial.

5.2.4 Na hipótese de renúncia, destituição ou impedimento do Sub-Síndico, assumirá suas funções, interinamente, o presidente do Conselho Consultivo do respectivo Setor Condominial.

5.2.5 Os Subsíndicos serão legal e exclusivamente responsáveis pelos atos que praticarem na administração de seu respectivo Setor Condominial, inclusive por aqueles atos que forem delegados pelo Síndico Central. Não será imputável ao Síndico Central, ou a outro Setor Condominial, ou aos condôminos, qualquer dos atos que forem praticados pelo Subsídico de determinado Setor Condominial, sendo certo que qualquer passivo (inclusive trabalhista ou previdenciário) ou contingência deverá ser arcado pelo Setor que lhe deu causa.

5.2.6 A representação do **CONDOMÍNIO** em processos administrativos ou judiciais caberá ao Síndico Central, podendo este contratar os profissionais especializados, ficando, no entanto, os custos incorridos, tais como honorários, sucumbência, indenização, etc., automaticamente imputados ao Setor Condominial que deu causa à demanda.

5.2.7 Independentemente da previsão contida nos itens 5.1.7 e 5.2.5, supra, fica estabelecido que caso o **CONDOMÍNIO** ou o Síndico Central seja, de alguma forma, responsabilizado, demandado, ou questionado em função de responsabilidade originalmente imputável a um dado Setor Condominial, o Síndico Central irá comunicar o respectivo Subsídico para que este tome as providências necessárias para pagamento da dívida ou para que apresente defesa.

5.2.7.1 Em caso de omissão do Subsídico responsável, de comprovada constrição de bens ou de efetivo prejuízo ao **CONDOMÍNIO** ou ao Síndico Central, o valor da respectiva obrigação poderá ser adimplida de imediato pelo **CONDOMÍNIO**, independentemente de decisão judicial passado em julgado.

5.2.7.2 Na hipótese do item anterior, o **CONDOMÍNIO** fará jus à imediata recomposição do valor da obrigação por ele adimplida, através do respectivo e proporcional acréscimo na taxa condominial do mês subsequente a ser cobrada do Setor Condominial que tenha dado causa à ação judicial.

II. Dos Conselhos Consultivos de cada Setor Condominial:

5.3 Cada Setor Condominial terá seu próprio Conselho Consultivo, que será presidido pelo integrante que vier a ser eleito pelos demais condôminos do respectivo Setor, e terão as seguintes atribuições:

- a) - assessorar o Subsídico na fiscalização de suas ações;

- b) - autorizar o Subsíndico a efetuar despesas extraordinárias não previstas no orçamento aprovado pela Assembleia Geral;
- c) - emitir parecer sobre as contas do Subsíndico, conferindo-as, aprovando-as ou rejeitando-as.

5.3.1 O Conselho Consultivo de cada Setor Condominial terá um mínimo de 03 (três) e máximo de 05 (cinco) integrantes efetivos, mais os respectivos suplentes.

5.3.2 No caso de vacância do cargo de membro do comitê, o substituto será nomeado pelos remanescentes e permanecerá até a próxima assembleia geral.

5.3.3 Se ocorrer vacância da maioria ou da totalidade dos cargos, a assembleia geral será convocada para proceder à nova eleição.

5.3.4 O Conselho Consultivo reunir-se-á sempre que os interesses do Setor Condominial exigirem, podendo a reunião ser convocada, também, pelo Subsíndico. As decisões do Conselho Consultivo serão tomadas pelo voto da maioria, devendo ser lavrada ata, observado o disposto, no que couber, para as da assembleia geral.

5.3.5 Como órgão de assessoria, as decisões do Conselho Consultivo não vinculam a atuação do Subsíndico. Quando a decisão do Subsíndico contrariar aquela do Conselho Consultivo, este poderá recorrer à Assembleia Geral.

5.4 Em caso de um único proprietário ou usuário de todas as unidades autônomas de um dos Setores Comerciais, ficará dispensada a constituição do Conselho Consultivo.

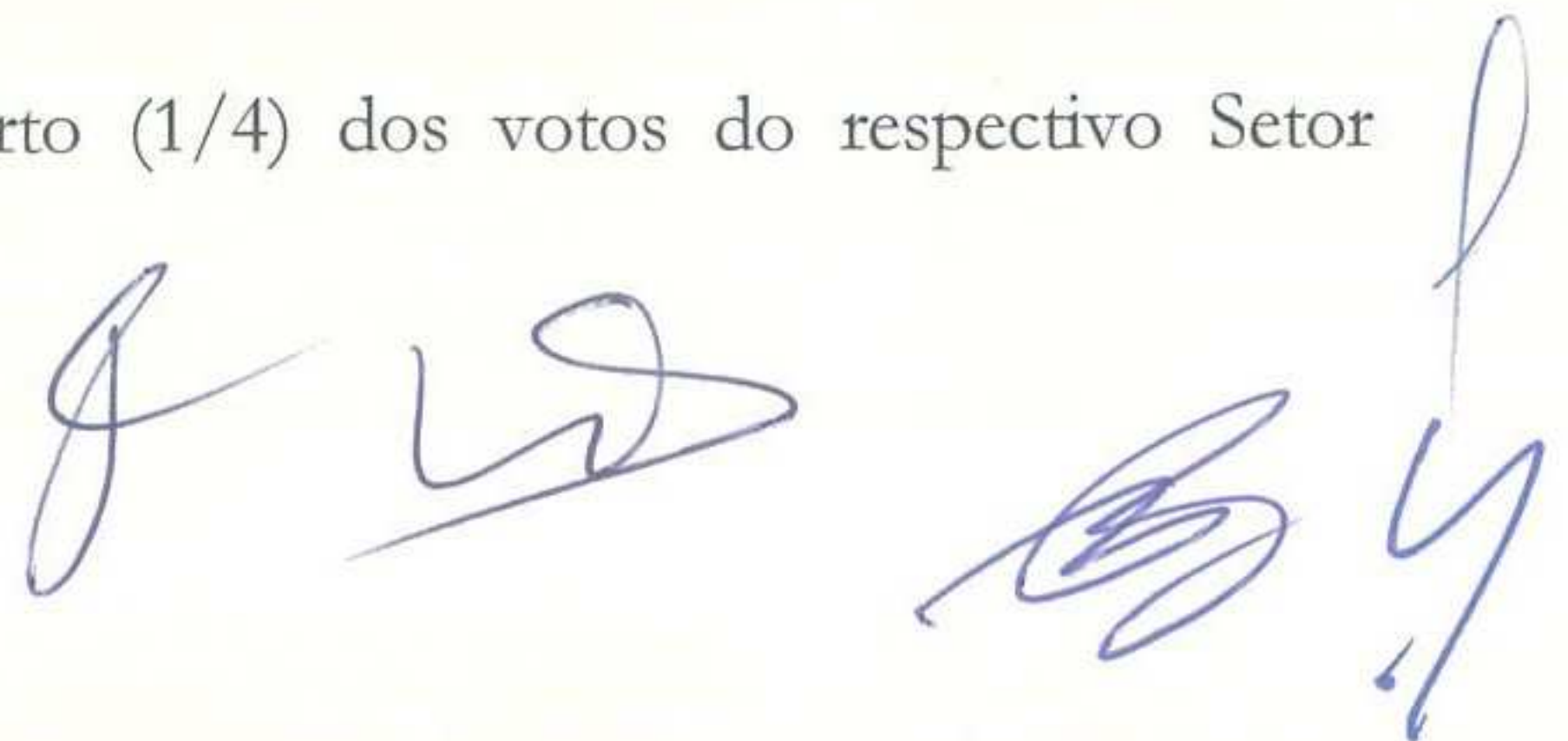
III. Da Assembleia Geral de Cada um dos Setores Condominiais:

5.5 As deliberações dos condôminos que digam respeito aos Setores Condominiais, individualmente, serão tomadas nas respectivas Assembleias Gerais, ordinária ou extraordinária, de cada Setor.

5.5.1. Nas Assembleias Gerais específicas de cada Setor Condominial participarão apenas os condôminos que tenham unidades autônomas no Setor para o qual se fará a assembleia.

5.5.2 A convocação da assembleia geral de cada Setor Condominial específico poderá ser efetuada:

- a) - pelo Subsíndico do respectivo Setor Condominial;
- b) - pelo Conselho Consultivo do respectivo Setor Condominial;
- c) - por condôminos, que representem um quarto (1/4) dos votos do respectivo Setor Condominial.



5.5.3 A assembléia geral será convocada por meio de edital de convocação, colocado em local visível e enviado, por cópia e através de carta registrada ou sob protocolo, a cada condômino, para o endereço registrado, e com antecedência mínima de oito (8) dias úteis.

5.5.4 No edital de convocação constará, ainda que abreviadamente, a ordem do dia, sobre a qual deliberarão os presentes, e mais o item "assuntos gerais e de interesse dos condôminos".

5.5.5 Também serão indicados no edital de convocação o dia, hora e local da realização da assembléia geral e a disposição de que, não havendo quorum suficiente para instalação da Assembléia Geral, em primeira convocação, a segunda far-se-á 30 (trinta) minutos após.

5.5.6 Como exceção, ainda que não conste da ordem do dia, a Assembléia Geral tomará conhecimento de recurso apresentado por condômino ou pelo Conselho Consultivo, se for o caso, de decisão proferida pelo Subsíndico ou pela Administradora, e que se refira, especialmente, a esse mesmo condômino ou ao Conselho Consultivo.

5.5.7 As reuniões serão dirigidas por mesa composta por um presidente, escolhido entre os condôminos, por aclamação, e secretariada por pessoa de livre escolha do presidente eleito.

5.5.8 Caberá ao presidente da Assembléia Geral:

- a) - examinar o livro de registro de presença e verificar os requisitos necessários à instalação da reunião;
- b) - examinar as procurações apresentadas, admitindo, ou não, o respectivo mandatário, com recurso dos interessados à própria assembléia geral; enquanto não deliberado a respeito, o voto dos mesmos será tomado em apartado;
- c) - dirigir os trabalhos, determinando os atos a serem praticados pelo secretário, colocando os assuntos em debate e votação, aceitando, ou não, as propostas apresentadas, podendo, até mesmo, inverter a ordem do dia;
- d) - suspender a reunião, em face do adiantado da hora, ou se houver necessidade de coligir elementos ou completar informações, ou se os trabalhos estiverem tumultuados, transferindo-a para outro dia ou local mais apropriado;
- e) - encerrar o livro de registro de presença e assinar o livro de atas da Assembléia Geral.

5.5.9 Dos trabalhos e deliberações da Assembléia Geral será lavrada ata, em livro próprio, a qual poderá ser elaborada na forma de sumário dos fatos ocorridos, inclusive dissidências e protestos, e conter apenas a transcrição das deliberações tomadas, desde que:



- a) - os documentos ou propostas submetidos à Assembleia Geral, assim como as declarações de voto ou dissidência, referidas na ata, sejam numerados seguidamente, autenticados pela mesa e por qualquer condômino que o solicitar, e arquivados juntamente com os livros respectivos;
- b) - a mesa, a pedido do condômino interessado, autentique exemplar ou cópia de proposta, declaração de voto ou dissidência, ou protesto apresentado.

5.5.10

A ata da Assembleia Geral será lavrada por pessoa de indicação do presidente, condômino ou não, devendo ser assinada pelo presidente e secretário, e levada a registro no Registro de Títulos e Documentos. Poderá a Assembleia Geral deliberar pela dispensa do registro da ata em registro de títulos e documentos. Quando a ata refletir alteração ou acréscimo de dispositivo constante nesta Convenção, será averbada no Oficial de Registro de Imóveis competente.

5.5.11

A cópia da ata será remetida a cada condômino do Setor que realizou a Assembleia, dentro de 15 (quinze) dias da data da Assembleia Geral, ainda que não tenha sido objeto de registro, para sua manifestação, também no prazo de 15 (quinze) dias, sendo certo que o silêncio caracterizará sua aprovação integral e irrevogável.

5.5.12

A manifestação em contrário, por parte de algum condômino significará recurso somente no efeito devolutivo à próxima Assembleia Geral, devendo a decisão ser obedecida, desde logo, por todos os condôminos, inclusive pelo impugnante.

5.5.13

A Assembleia Geral Ordinária deverá ser realizada até o final do primeiro trimestre após o término do exercício social e a ela competirá, principalmente:

- a) - apreciar e deliberar sobre a prestação de contas do Subsídico e relatório das atividades da Administradora, tudo relativamente ao exercício social anterior;
- b) - fixar o orçamento anual para o exercício social vincendo e a forma de cobrança das respectivas despesas de condomínio;
- c) - se for o caso, eleger o Subsídico, os membros do Conselho Consultivo e de outros eventuais órgãos;
- d) - decidir sobre assuntos de interesse geral e de outras matérias constantes da ordem do dia.

5.5.14
sobre:

A Assembleia Geral Extraordinária decidirá, entre outros fins,

- a) - matéria específica da assembleia geral ordinária, quando esta não for realizada tempestivamente, ou que tenha surgido posteriormente;
- b) - alteração da presente convenção, somente no que se refere ao funcionamento do respectivo Setor Condominial, observado os quoruns estabelecidos nesta Convenção;
- c) - destituição do Subsídico e/ou dos membros do Conselho Consultivo, e de outros eventuais órgãos, sem necessidade de motivação para essa decisão;



- d) - impor multa a condômino;
- e) - conhecer e decidir recurso de condômino ou do Conselho Consultivo;
- f) - decidir sobre assuntos de interesse geral e de outras matérias constantes da ordem do dia.

5.5.15 Para instalação da Assembléia Geral será observado o seguinte quorum ("quorum de instalação"):

- a) - primeira (1ª) convocação: maioria de votos dos condôminos presentes que representem pelo menos metade das frações ideais do respectivo Setor Condominial;
- b) - segunda (2ª) convocação: qualquer número de votos do respectivo Setor Condominial.

5.5.16 Deverá ser obedecido, conforme a matéria, o seguinte quorum para deliberação em assembléia geral de cada Setor Condominial ("quorum de deliberação"):

- a) - assuntos gerais, que não os abaixo elencados: maioria simples de votos dos condôminos presentes (metade mais um);
- b) - destituição do Subsíndico, membros do Conselho Consultivo e de outros eventuais órgãos: maioria absoluta de votos dos condôminos;
- c) - modificação desta convenção, inclusive acréscimo de novas disposições, restrita a matérias que digam respeito exclusivamente ao respectivo Setor Condominial: 2/3 (dois terços) dos votos do respectivo Setor;
- d) - modificação das destinações das áreas comuns, do Capítulo "Do Seguro" e dos quoruns de deliberação estabelecidos nesta Seção (com exceção da letra "f", abaixo): 90% (noventa por cento) dos votos do respectivo Setor Condominial;
- e) - reconstrução ou venda das frações ideais de terreno e materiais, na ocorrência de sinistro total, ou que destrua mais de 2/3 do respectivo Setor Condominial: maioria simples de votos dos condôminos presentes (metade mais um);
- f) - alteração de disposições que afetem diretamente direito de propriedade dos condôminos ou direito de uso exclusivo de área comum: a totalidade dos votos do Setor Condominial.
- g) - construção de outro pavimento, ou, no solo comum, de outro edifício, destinado a conter novas unidades imobiliárias: 100% (cem por cento) dos votos de todo o **CONDOMÍNIO**;
- h) - alteração das áreas comuns de cada Setor Condominial: 2/3 (dois terços) dos votos do Setor Condominial;
- i) - alteração do modo de utilização dos subsolos: 2/3 (dois terços) dos votos do **Setor Garagem**;
- j) - alteração da destinação das unidades ABL's: 2/3 (dois terços) dos votos do **CONDOMÍNIO**;



k) - criação de fundos específicos de publicidade: maioria absoluta dos votos do **Setor Mail**.

5.5.17 Na Assembleia Geral de cada Setor Condominial, os votos serão proporcionais ao coeficiente de rateio conforme indicado no item 4.4, supra, não se computando os votos em branco.

5.5.18 Em caso de empate na apuração dos votos, além de seu voto normal, caberá o de qualidade (desempate) ao presidente da assembleia geral.

5.5.19 O condômino em atraso no pagamento de sua quota nas despesas de condomínio, bem como respectivos reajustes monetários, juros e multa, terá suspenso seu direito de deliberação e voto em qualquer matéria.

5.5.20 As decisões da Assembleia Geral serão obrigatórias para todos os condôminos do Setor, ainda que vencidos nas deliberações, ou que a ela não tenham comparecido, mesmo que ausentes do domicílio e independentemente do recebimento pessoal do edital de convocação.

5.5.21 Se a unidade autônoma pertencer a mais de uma pessoa, deverá ser designada uma delas para que represente as demais na Assembleia Geral, mediante mandato.

5.5.22 O condômino poderá ser representado na Assembleia Geral por procurador, com poderes gerais para, legalmente, praticar os atos necessários e contrair obrigações, devendo o instrumento de procuração ser depositado em mãos do presidente da Assembleia Geral, sendo dispensado o reconhecimento de firma.

5.5.23 A Assembleia Geral se reunirá e deliberará em ato contínuo. Os trabalhos poderão ser suspensos e prosseguirão em data posterior, quer pelo adiantado da hora, quer pela necessidade de reunir elementos ou completar informações, quer por estarem tumultuados os trabalhos.

5.5.24 O prosseguimento da Assembleia Geral em outra data independerá de nova convocação, cabendo, exclusivamente, ao presidente da reunião suspensa, definir data, horário e local para prosseguimento, o que deverá ser comunicado aos presentes, quando da suspensão. Na reunião em continuação poderão participar condôminos não presentes na anterior, não podendo, entretanto, novamente deliberar as questões já decididas.

5.5.25 As Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária poderão ser, cumulativamente, convocadas e realizadas no mesmo local, data e hora e instrumentadas em ata única.

CAPÍTULO VI - DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL DO CONDOMÍNIO

6.1 Considerando a autonomia administrativa dos Setores Condominiais, dizem respeito à Administração Central do **CONDOMÍNIO** apenas questões que extrapolem os interesses e competências individuais de cada Setor, tais como, exemplificativamente:



- a) - desapropriação total ou parcial do terreno do **CONDOMÍNIO**;
- b) - ocorrência de sinistro que destrua ou comprometa todos os Setores Condominiais;
- c) - contratação e supervisão de terceiros ou funcionários para exercício de atividade de interesse comum dos Setores Condominiais;
- d) - definição, em conjunto com os Setores Condominiais, dos padrões de segurança a serem adotados em conjunto no **CONDOMÍNIO**, e contratação da empresa de segurança;
- e) - manutenção das áreas técnicas situadas nos subsolos, em especial as centrais elétricas e medidores;
- f) - contratação das empresas de manutenção dos elevadores, de ar condicionados, centrais elétricas e geradores;
- g) - treinamento e contratação do pessoal responsável pelos equipamentos e procedimentos de combate a incêndio;
- h) - contratação da empresa de limpeza geral do **CONDOMÍNIO**;
- i) manutenção e conservação das áreas externas do **CONDOMÍNIO**.

6.1.2 seguintes órgãos:

A Administração Central do **CONDOMÍNIO** é composta dos

- a) - Síndico Central;
- b) - Conselho Consultivo Central;
- c) - Administradora Central;
- d) - Assembléia Geral.

I. Síndico Central:

6.2 O **CONDOMÍNIO**, nas questões que extrapolem os interesses de um Setor Condominial específico, é administrado pelo Síndico Central, pessoa física ou jurídica, que poderá ser condômino ou estranho ao condomínio.

6.2.1 Caberá ao Síndico Central, em relação ao **CONDOMÍNIO**, as mesmas atribuições cabíveis ao Subsíndico de cada Setor Condominial, conforme estabelecido no Capítulo anterior, mas tão somente no que diga respeito ao **CONDOMÍNIO** como um todo e desde que não afete a questões pertinentes exclusivamente a cada um dos Setores Condominiais.

6.2.1.1 Será também de responsabilidade do Síndico Central a contratação do seguro do condomínio, abrangendo todos os Setores Condominiais, previsto nesta

convenção, devendo fazer constar da respectiva apólice previsão de reconstrução, em caso de destruição total ou parcial.

6.2.1.2 Poderá ainda o Síndico Central agir quando houver inércia ou deficiência na administração de algum Subsíndico, determinando providências de caráter emergencial em relação ao Setor Condominial inerte. Tais providências deverão ser ratificadas pelo Setor Condominial inerte por maioria simples em Assembléia Geral, havendo, ainda, a compensação de eventuais despesas, quando for o caso.

6.2.2 Nas mesmas condições estabelecidas no capítulo anterior, poderá o Síndico delegar atribuições para a Administradora, se houver.

6.2.3 Caberá ao Síndico Central exercer também suas atribuições administrativas nos casos em que:

- a) - haja dúvida acerca de tratar-se de matéria de interesse de apenas um ou de mais de um Setor Condominial;
- b) - haja conflito de interesses entre Setores Condominiais.

6.2.4 Das decisões do Síndico Central caberá recurso para a Assembléia Geral do **CONDOMÍNIO**.

6.2.5 Na hipótese de renúncia, destituição ou impedimento do Síndico, assumirá as funções o presidente do Conselho Consultivo Central.

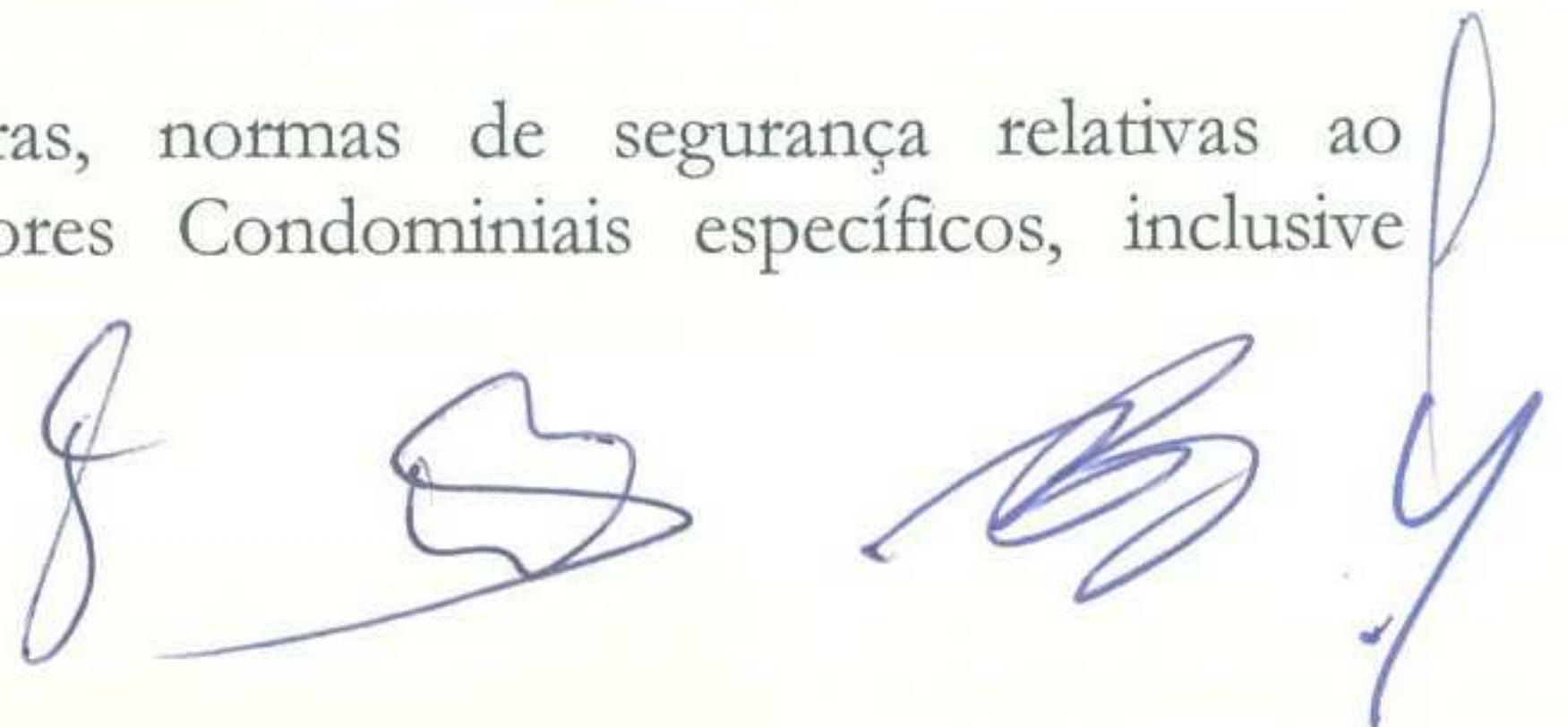
6.2.6 O presidente do Conselho Consultivo, acumulando as funções do Síndico, convocará a assembléia geral, que se reunirá dentro de 30 (trinta) dias corridos, contados da vacância do cargo, para fins de eleger novo Síndico, cujo mandato vigorará até a realização da próxima Assembléia Geral Ordinária.

II. Conselho Consultivo Central do CONDOMÍNIO:

6.3 O Conselho Consultivo Central do **CONDOMÍNIO** é composto pelo Subsíndico de cada um dos Setores Condominiais.

6.3.1 Compete ao Conselho Consultivo, em relação ao **CONDOMÍNIO** como um todo, além das mesmas atribuições dos Conselhos Consultivos dos Setores Condominiais:

- a) - opinar e assessorar o Síndico Central nos casos em que haja dúvida acerca de tratar-se de matéria de interesse de apenas um ou de mais de um Setor Condominial;
- b) - opinar e assessorar o Síndico caso haja conflito de interesses entre Setores Condominiais;
- c) - definir, juntamente com as Administradoras, normas de segurança relativas ao **CONDOMÍNIO** que extrapolem os Setores Condominiais específicos, inclusive indicando a empresa a ser contratada.



6.3.2

O Conselho Consultivo Central reunir-se-á sempre que os interesses do **CONDOMÍNIO** exigirem, podendo a reunião ser convocada pelo Síndico, ou pelo presidente do Conselho Consultivo Central. As decisões do Conselho Consultivo Central serão tomadas pelo voto da maioria, devendo ser lavrada ata, obedecido o disposto, no que couber, para as da Assembléia Geral.

6.3.3

Como órgão de assessoria, as decisões do Conselho Consultivo Central não vinculam a atuação do Síndico Central. Quando a decisão do Síndico contrariar aquela do Conselho Consultivo Central, este poderá recorrer à Assembléia Geral.

III. Da Administradora Central do CONDOMÍNIO:**6.4**

A Administradora Central do **CONDOMÍNIO** terá as funções administrativas que lhe forem delegadas pelo Síndico Central, mediante contrato específico, e procederá de acordo com suas determinações, sendo que deverá ser contratada empresa especializada do setor de administração condominial e predial.

6.4.1

A Administradora Central será responsável pelo gerenciamento da divisão administrativa do **CONDOMÍNIO** em diversos Setores Condominiais, devendo coordenar a realização das assembléias e efetuar a alocação das despesas ao respectivo Setor Condominial ou ao **CONDOMÍNIO** Central, conforme o caso.

IV. Da Assembléia Geral do CONDOMÍNIO:**6.5**

As deliberações das matérias que digam respeito ao **CONDOMÍNIO** como um todo, e desde que não interfiram em matérias exclusivamente pertinentes a cada uma dos Setores Condominiais, serão tomadas pelos condôminos em Assembléia Geral do **CONDOMÍNIO**, Ordinária ou Extraordinária. A decisão tomada pela Assembléia Geral do **CONDOMÍNIO**, nas matérias de interesse comum de todo o **CONDOMÍNIO**, será aplicável a todos os Setores Condominiais.

6.5.1

A convocação da Assembléia Geral poderá ser efetuada:

- a) - pelo Síndico Central do **CONDOMÍNIO**;
- b) - pelo Conselho Consultivo Central do **CONDOMÍNIO**;
- c) - por condôminos, que representem um quarto (1/4) dos votos do **CONDOMÍNIO**.

6.5.2

A convocação, deliberação e condução dos trabalhos da Assembléia Geral do **CONDOMÍNIO**, bem como a aplicação de suas disposições, obedecerá, quanto ao **CONDOMÍNIO** como um todo, às mesmas formalidades e normas previstas para a Assembléia Geral de cada Setor Condominial, inclusive quanto ao peso proporcional dos votos às frações ideais das unidades, observadas as peculiaridades introduzidas neste Capítulo.

**6.5.3**

Quando a ata refletir alteração ou acréscimo de dispositivo constante nesta Convenção, será averbada no registro de imóveis competente.

6.5.4

A Assembléia Geral Ordinária deverá ser realizada até o final do primeiro trimestre após o término do exercício social e a ela competirá, principalmente:

- a) - apreciar e deliberar sobre a prestação de contas e relatório do Síndico Central, relativamente às questões pertinentes ao exercício social anterior;
- b) - fixar o orçamento anual para o exercício social vincendo e a forma de cobrança das respectivas despesas de condomínio comuns a todos os condôminos, caso haja previsão de despesas relativas ao **CONDOMÍNIO** como um todo;
- c) - eleger o Síndico Central;
- d) - impor multa a condômino;
- e) - conhecer e decidir recurso de condômino ou do Conselho Consultivo Central.

6.5.5

A Assembléia Geral Extraordinária decidirá, entre outros fins, sobre:

- a) - matéria específica da assembléia geral ordinária, quando esta não for realizada tempestivamente, ou que tenha surgido posteriormente;
- b) - alteração da presente convenção no que se refere a questões do **CONDOMÍNIO** como um todo e não específicas de um Setor Condominial;
- c) - destituição do Síndico, e/ou dos membros do Conselho Consultivo Central e de outros eventuais órgãos, sem necessidade de motivação para essa decisão;
- d) - decidir sobre assuntos de interesse geral e de outras matérias constantes da ordem do dia, que digam respeito ao **CONDOMÍNIO** como um todo.

6.5.6

Deverá ser obedecido, conforme a matéria, o seguinte quorum para deliberação em assembléia geral ("quorum de deliberação"):

- a) - assuntos gerais, que não os abaixo elencados: maioria simples de votos dos condôminos presentes (mais da metade);
- b) - destituição do Síndico Central: maioria absoluta de votos dos condôminos;
- c) - modificação desta convenção, inclusive acréscimo de novas disposições (excluídas questões pertinentes exclusivamente a um Setor Condominial): 2/3 (dois terços) dos votos do **CONDOMÍNIO**;
- d) - modificação das destinações, utilização e forma de organização das áreas comuns, das disposições do "Do Seguro" e dos quoruns de deliberação em Assembléia Geral (com exceção da letra "f", abaixo): 90% (noventa por cento) dos votos do **CONDOMÍNIO**;



- e) - reconstrução ou venda das frações ideais de terreno e materiais, na ocorrência de sinistro total, ou que destrua mais de 2/3 de ambos os Setores Condominiais: maioria simples de votos dos condôminos presentes (mais da metade);
- f) - alteração de disposições que afetem diretamente direito de propriedade dos condôminos, a destinação de cada unidade autônoma ou direito de uso exclusivo de área comum: a totalidade dos votos do **CONDOMÍNIO**;

CAPÍTULO VII - DO SEGURO

7.1 O **CONDOMÍNIO** é obrigado a proceder e manter, sob as penas da lei, e abrangendo as áreas de todos os Setores Condominiais, o seguro contra riscos de incêndio ou outro sinistro que cause destruição, no todo ou em parte, de todas as unidades autônomas e partes comuns que o compõem, discriminando-as, individualizadamente, com respectivos valores.

7.1.1 Cada condômino poderá aumentar, por sua conta exclusiva, o valor do seguro de sua unidade autônoma, para cobrir o valor das benfeitorias, úteis ou voluptuárias, que, porventura, tenha realizado, e, neste caso, pagará diretamente à companhia seguradora o prêmio correspondente ao aumento solicitado.

7.2 No caso de sinistro parcial, o valor da respectiva indenização será aplicado, preferencialmente, na reconstrução das coisas de uso e propriedade comuns e o saldo, se houver, rateado entre os condôminos afetados pelo sinistro.

7.3 Ficam fazendo parte integrante da presente convenção, como se cláusulas desta fossem, os artigos 1.357 e 1.358 do Novo Código Civil Brasileiro, cujos termos os condôminos se obrigam a respeitar, quando da ocorrência das hipóteses neles previstas.

CAPÍTULO VIII - DOS ENCARGOS COMUNS AOS CONDÔMINOS

8.1 Levando em conta a independência dos Setores Condominiais, inclusive quanto à administração de suas próprias receitas e despesas, fica estabelecido que:

- a) - a administração e cobrança dos encargos pertinentes ao respectivo Setor Condominial serão feitas de maneira independente, sem qualquer interferência dos condôminos de um Setor Condominial em outro;
- b) - na ocorrência de despesas que sejam relativas ao **CONDOMÍNIO** como um todo, se houver, participarão dos respectivos encargos as unidades autônomas integrantes dos Setores Condominiais, na proporção indicada no item 8.5, abaixo.

8.2 O condômino que aumentar as despesas comuns, por sua exclusiva conveniência, pagará o excesso que motivar.



8.3 Salvo aquelas de caráter emergencial, todas as obras serão feitas mediante orçamento prévio, obtido em concorrência ou tomada de preços, a ser aprovado em assembléia geral, ficando o síndico encarregado de mandar executá-las.

8.4 As despesas com a remoção e depósito de coisas e objetos deixados em área de propriedade e uso comuns serão cobradas do condômino responsável.

8.5 A quota de rateio de cada unidade autônoma nas despesas condominiais é a seguinte:

a) – despesas do **CONDOMÍNIO** como um todo: proporcional à fração ideal de terreno de cada unidade no **CONDOMÍNIO** como um todo;

b) – despesas do respectivo Setor Condominial: proporcional ao coeficiente de rateio da unidade em relação ao respectivo Setor Condominial, conforme tabela indicada no item 4.4, supra.

8.6 Cada condômino participará de todas as despesas condominiais, de acordo com o orçamento fixado para o exercício, assim como das despesas extraordinárias, recolhendo as respectivas quotas no primeiro dia útil de cada mês a que correspondam ou outra data que venha a ser determinada.

8.7 O Subsíndico ou a Administradora enviará a cada condômino, por carta registrada ou sob protocolo, o respectivo aviso.

8.8 Se o vulto das despesas induzir que o recolhimento seja feito em prestações, com a autorização do respectivo Conselho Consultivo, conforme o caso, deverão ser fixados os respectivos vencimentos.

8.9 São consideradas despesas de responsabilidade dos condôminos, exemplificativamente:

- a) - aquisição de materiais e equipamentos;
- b) - prêmios de seguro, com exclusão do valor correspondente ao seguro facultativo que cada condômino queira fazer, além dos obrigatórios;
- c) - remuneração da Administradora;
- d) - salários, seguros e encargos previdenciários e trabalhistas, relativos aos empregados;
- e) - despesas de manutenção, conservação, limpeza, reparos e funcionamento das partes, dependências, instalações e equipamentos de propriedade e uso comuns, inclusive os subsolos;
- f) - despesas de luz, força, água, gás, esgoto e telefone de uso condominial;
- g) - despesas necessárias à implantação, funcionamento e manutenção dos serviços prestados no Setor Condominial aos condôminos, e tudo o mais que interessa ou tenha relação com as



partes de propriedade e uso comuns, ou que os condôminos deliberem fazer como de interesse coletivo, inclusive verba para o fundo de reserva;

- h) - custeio de manutenção e de consumo corrente de todos os equipamentos, máquinas e motores, ainda que temporária ou permanentemente a serviço apenas de algum condômino;
- i) - despesas com segurança, inclusive equipamentos e contratação de empresa especializada, relativas às comuns do **CONDOMÍNIO**;
- j) - tributos incidentes sobre as partes comuns do **CONDOMÍNIO**.

8.9.1 Independentemente da divisão dos medidores, os custos de energia elétrica das áreas comuns de cada Setor Condominial serão alocados nos respectivos centros de custos, de forma a permitir a cobrança distinta entre cada um dos setores.

8.10 Conforme autorização do Governo do Distrito Federal, mediante “Contrato de Concessão Real de Uso de Área Pública”, o **CONDOMÍNIO** é titular dos direitos de utilização da área pública situada no entorno do imóvel, que engloba, inclusive, a projeção nos pavimentos subsolos. As despesas decorrentes da manutenção e conservação destas áreas, bem como os tributos incidentes sobre a área de utilização, serão atribuídas ao **CONDOMÍNIO** central, e rateados entre os condôminos de acordo com o coeficiente de rateio definido no item 4.4.

8.11 As quotas de rateio serão devidas pelos condôminos uma vez instalado o condomínio de utilização, o que se caracterizará pela realização da respectiva Assembleia Geral de Instalação, mesmo que antes do término das obras e ainda que não tenham recebido as respectivas unidades autônomas.

8.12 A elaboração dos rateios e das cobranças das despesas condominiais será de responsabilidade da Administradora Central do **CONDOMÍNIO**, tanto no que se referir ao **CONDOMÍNIO**, quanto a cada um dos Setores Condominiais.

CAPÍTULO IX - DO FUNDO DE RESERVA

9.1 Fica criado para cada Setor Condominial um fundo de reserva, cobrável juntamente com as contribuições para as despesas comuns, o qual será constituído das seguintes parcelas:

- a) - percentual sobre a contribuição mensal de cada condômino referente às despesas do Setor Condominial;
- b) - juros moratórios e multas previstas nesta convenção, e que venham a ser cobrados dos condôminos;
- c) - 10% (dez por cento) do saldo verificado no orçamento de cada exercício social;
- d) - rendimentos decorrentes da aplicação das verbas do próprio fundo de reserva.



9.1.1 Da mesma forma que as despesas condominiais, o fundo de reserva será vinculado a cada Setor Condominial.

9.2 Fica criado, ainda, um fundo de reserva destinado a todo o **CONDOMÍNIO**, que será constituído de:

- a) - percentual sobre a contribuição mensal de cada condômino referente às despesas do **CONDOMÍNIO**;
- b) - 10% (dez por cento) do saldo verificado no orçamento de cada exercício social;
- c) - rendimentos decorrentes da aplicação das verbas do próprio fundo de reserva.
- d) - receita de locação ou saldo positivo das taxas pagas para a utilização do Heliponto e das salas de reunião e do Centro de Convenções.

9.3 A Assembléia Geral de Instalação estabelecerá o limite do fundo de reserva, os percentuais, forma e periodicidade do pagamento.

9.4 O Síndico Central ou o Subsíndico do respectivo Setor Condominial poderá utilizar o fundo de reserva para execução de obras ou serviços considerados inadiáveis. Ressalvado tal caso, a assembléia geral deliberará sobre a utilização do fundo de reserva.

9.5 Poderá ser criado pela maioria dos votos dos condôminos do **Setor Mall** em Assembléia Geral fundos específicos para a publicidade das unidades autônomas deste setor.

CAPÍTULO X - DAS PENALIDADES

10.1 A falta de cumprimento ou inobservância de quaisquer das estipulações desta convenção, tornará o condômino infrator passível de advertência formulada pelo Subsíndico ou multa a ser aplicada conforme a gravidade no valor entre 01 (uma) e 05 (cinco) vezes o atribuído à contribuição para as despesas condominiais ordinárias da unidade autônoma do infrator, relativa ao mês anterior à data do fato. A gravidade da infração será determinada pelo Subsíndico que, observados os princípios da boa-fé e razoabilidade, estabelecerá o valor da multa a ser aplicada ao condômino infrator.

10.1.1 Na hipótese de reincidência em infração a essa convenção, seja ela genérica ou específica, excluída a prevista no item 10.3, a multa determinada no item 10.1 será acrescida de 100% (cem por cento).

10.2 Além das advertências e multas mencionadas nos itens 10.1 e 10.1.1 acima, porém, sem delas depender ou vincular-se, a Assembléia Geral, por decisão tomada por três quartos dos condôminos restantes do respectivo Setor Condominial, poderá impor ao condômino infrator multa correspondente até o quádruplo do valor atribuído à contribuição para as despesas condominiais ordinárias da unidade autônoma do infrator, relativa ao mês anterior ao



fato, conforme a gravidade das faltas e a reiteração, independentemente das perdas e danos que se apurem.

10.2.1 Na hipótese de reincidência em infração a essa convenção, seja ela genérica ou específica, excluída a prevista no item 10.3, notadamente em razão do comportamento anti-social do condômino infrator, capaz de gerar incompatibilidades de convivência com os demais condôminos, a multa poderá ser até cinco vezes o valor atribuído à contribuição para as despesas condominiais ordinárias da unidade autônoma do infrator, tomando-se por base a contribuição do mês anterior ao fato.

10.3 O atraso no pagamento de qualquer quantia acarretará imediata incidência de reajuste monetário, de acordo com a variação percentual acumulada do Índice Geral de Preços-Mercado (IGP-M), calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, tomando-se como índice-base o do mês anterior ao inicialmente previsto para seu pagamento e como índice-reajuste o do mês anterior ao da efetiva purgação da mora, sempre calculado *pro rata die*, acrescido dos juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, contados dia a dia, e da multa de 2% (dois por cento), sendo que as penalidades moratórias incidirão sobre o valor principal corrigido monetariamente.

10.3.1 Se o índice acima eleito for extinto ou considerado inaplicável a esses casos, este será substituído pelo índice que vier a substituí-lo e na sua ausência por outro índice que reflita a variação da inflação no período, *ad referendum* da Assembleia Geral.

10.3.2 Se o condômino deixar de cumprir reiteradamente o dever de pagar sua quota parte nas despesas condominiais, assim entendido aquele que acumular 03 (três) ou mais contribuições sem pagamento, ficará sujeito à multa de 100% (cem por cento) do valor de uma contribuição ordinária, em vigor no momento da aplicação da multa, a cada 03 (três) contribuições não pagas, aplicadas de forma proporcional, até o limite de 05 (cinco) contribuições ordinárias.

10.4 Na hipótese de infração a qualquer disposição do presente instrumento, o condômino infrator será advertido para correção de sua conduta. Persistindo a inadimplência, o condômino será notificado ou interpelado para, no prazo a ser definido pelo Subsíndico do Setor Condominial, sanear a obrigação inadimplida, sob pena de incorrer nas penalidades descritas nesta convenção.

10.4.1 Das notificações e interpelações encaminhadas pelo Subsíndico não caberão contra-notificações. Caso o condômino infrator queira se manifestar contra a notificação ou interpelação encaminhada, este deverá submeter suas razões à Assembleia Geral que deliberará acerca da procedência ou não de suas razões.

10.5 As multas previstas no presente capítulo seguem as restrições legais atualmente vigentes e aplicáveis ao caso, em especial as disposições do Código Civil relativas ao **CONDOMÍNIO** edilício. Desta forma, na hipótese de haver permissão legal que possibilite a majoração das multas ora previstas, tais multas serão imediatamente majoradas até o limite máximo, conforme legislação aplicável à época.

10.6 O não pagamento de qualquer despesa condominial poderá ensejar a inscrição do condômino inadimplente nos serviços de proteção ao crédito.



10.7 Em caso de alienação ou de compromisso de alienação da unidade autônoma, o condômino alienante se obriga a cientificar o **CONDOMÍNIO**, caso em que os boletos relativos às despesas condominiais poderão passar a ser emitidos em nome do adquirente, que será, então, responsável pelo seu pagamento a partir da comunicação formal ao **CONDOMÍNIO**.

CAPÍTULO XI - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

11.1 A tolerância quanto a alguma demora, atraso ou omissão no cumprimento de qualquer das obrigações ajustadas nesta convenção, ou a não aplicação, na ocasião oportuna, das cominações nela constantes, não importará em novação ou cancelamento das penalidades, podendo estas ser aplicadas a qualquer tempo.

11.1.1 A ocorrência de tolerância não implica em precedente, novação ou modificação de quaisquer das condições ou itens desta convenção, os quais permanecerão íntegros e em pleno vigor, como se nenhum favor houvesse intercorrido.

11.2 A eventual concessão de algum direito especial a determinado condômino será sempre a título provisório, podendo ser revogada a qualquer tempo.

11.3 O **CONDOMÍNIO** não será responsável:

- a) - por prejuízos ocorridos ou decorrentes de furtos ou roubos acontecidos em qualquer de suas dependências;
- b) - por sinistros decorrentes de acidentes, extravios e danos, que venham a sofrer os condôminos;
- c) - por extravios de quaisquer bens entregues pelos condôminos aos empregados do **CONDOMÍNIO**.

CAPÍTULO XII - DAS VAGAS DE GARAGEM

12.1 O **CONDOMÍNIO** será composto por 4.590 (quatro mil, quinhentos e noventa) vagas de garagem destinadas ao estacionamento de 4.848 (quatro mil oitocentos e quarenta e oito) veículos de passeio, sendo 258 (duzentos e cinquenta e oito) vagas duplas (tipo gaveta) e 4.332 (quatro mil, trezentos e trinta e duas) vagas simples. Tais vagas de garagem serão distribuídas da seguinte forma:

- a) **SUBSOLO 07** ou **1º PAVIMENTO** - 649 (seiscentos e quarenta e nove) vagas de garagem, sendo 28 (vinte e oito) vagas duplas (tipo gaveta) e 621 (seiscentos e vinte e uma) vagas simples.
- b) **SUBSOLO 06** ou **2º PAVIMENTO** - 650 (seiscentos e cinquenta) vagas de garagem, sendo 24 (vinte e quatro) vagas duplas (tipo gaveta) e 626 (seiscentos e vinte e seis) vagas simples.

- c) **SUBSOLO 05** ou **3º PAVIMENTO** - 650 (seiscentos e cinquenta) vagas de garagem, sendo 24 (vinte e quatro) vagas duplas (tipo gaveta) e 626 (seiscentos e vinte e seis) vagas simples.
- d) **SUBSOLO 04** ou **4º PAVIMENTO** - 661 (seiscentos e sessenta e uma) vagas de garagem, sendo 20 (vinte) vagas duplas (tipo gaveta) e 641 (seiscentos e quarenta e uma) vagas simples.
- e) **SUBSOLO 03** ou **5º PAVIMENTO** - 681 (seiscentos e oitenta e uma) vagas de garagem, sendo 51 (cinquenta e uma) vagas duplas (tipo gaveta) e 630 (seiscentos e trinta) vagas simples.
- f) **SUBSOLO 02** ou **6º PAVIMENTO** - 698 (seiscentos e noventa e oito) vagas de garagem, sendo 58 (cinquenta e oito) vagas duplas (tipo gaveta) e 640 (seiscentos e quarenta) vagas simples.
- g) **SUBSOLO 01** ou **7º PAVIMENTO** - 601 (seiscentos e uma) vagas de garagem, sendo 53 (cinquenta e três) vagas duplas (tipo gaveta) e 548 (quinhentos e quarenta e oito) vagas simples.

12.2

Referidas vagas compõem as 213 (duzentas e treze) unidades autônomas Áreas que integram o **Setor Garagem**, conforme abaixo discriminadas:

a) **SUBSOLO 07** - Ficam localizadas 649 (seiscentos e quarenta e nove) vagas de garagem, sendo 28 (vinte e oito) vagas duplas (tipo gaveta) e 621 (seiscentos e vinte e uma) vagas simples, distribuídas em 31 (trinta e uma) unidades autônomas assim divididas:

- Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 13, totalizando 13 (treze) vagas;
- Área 02 composta pelas vagas de nº 120 a 140 e 142 a 161, totalizando 41 (quarenta e uma) vagas;
- Área 03 composta pelas vagas de nº 141 e 247 a 250, totalizando 5 (cinco) vagas;
- Área 04 composta pelas vagas de nº 240 a 246 e 251 a 257, totalizando 14 (quatorze) vagas;
- Área 05 composta pelas vagas de nº 238, 239, 258 e 259, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 06 composta pelas vagas de nº 235 a 237 e 260 a 262, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 07 composta pelas vagas de nº 342 a 345 e 466 a 471, totalizando 10 (dez) vagas;
- Área 08 composta pelas vagas de nº 326 a 341 e 346 a 366, totalizando 37 (trinta e sete) vagas;
- Área 09 composta pelas vagas de nº 448 a 465 e 472 a 492, totalizando 39 (trinta e nove) vagas;
- Área 10 composta pelas vagas de nº 586 a 621, totalizando 19 (dezenove) vagas, sendo 17 (dezesete) vagas duplas (tipo gaveta) e 02 (duas) vagas simples;
- Área 11 composta pelas vagas de nº 579 a 585, 622 a 628 e 677, totalizando 08 (oito) vagas, sendo 7 (sete) vagas duplas (tipo gaveta) e 01 (uma) vaga simples;
- Área 12 composta pelas vagas de nº 14 a 43, totalizando 30 (trinta) vagas;
- Área 13 composta pelas vagas de nº 96 a 119 e 162 a 182, totalizando 45 (quarenta e cinco) vagas;
- Área 14 composta pelas vagas de nº 227 a 234 e 263 a 270, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
- Área 15 composta pelas vagas de nº 225, 226, 271 e 272, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 16 composta pelas vagas de nº 220 a 224 e 273 a 277, totalizando 10 (dez) vagas;
- Área 17 composta pelas vagas de nº 306 a 325 e 367 a 390, totalizando 44 (quarenta e quatro) vagas;
- Área 18 composta pelas vagas de nº 427 a 447 e 493 a 516, totalizando 45 (quarenta e cinco) vagas;
- Área 19 composta pelas vagas de nº 557 a 578 e 629 a 650, totalizando 44 (quarenta e quatro) vagas;
- Área 20 composta pela vaga de nº 676, totalizando 1 (uma) vaga;
- Área 21 composta pelas vagas de nº 44 a 77, 200 a 210 e 287 a 291, totalizando 50 (cinquenta) vagas;
- Área 22 composta pelas vagas de nº 78 a 95 e 183 a 199, totalizando 35 (trinta e cinco) vagas;
- Área 23 composta pelas vagas de nº 214 a 219 e 278 a 283, totalizando 12 (doze) vagas;



- Área 24 composta pelas vagas de nº 212, 213, 284 e 285, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 25 composta pelas vagas de nº 211 e 286, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 26 composta pelas vagas de nº 293 a 305 e 391 a 408, totalizando 31 (trinta e uma) vagas;
- Área 27 composta pelas vagas de nº 292, 409 a 411 e 535 a 537, totalizando 7 (sete) vagas;
- Área 28 composta pelas vagas de nº 412 a 426 e 517 a 534, totalizando 33 (trinta e três) vagas;
- Área 29 composta pelas vagas de nº 546 a 556 e 651 a 661, totalizando 22 (vinte e duas) vagas;
- Área 30 composta pelas vagas de nº 538 a 545 e 662 a 666, totalizando 9 (nove) vagas, sendo 4 (quatro) vagas duplas (tipo gaveta) e 05 (cinco) vagas simples;
- Área 31 composta pelas vagas de nº 667 a 675, totalizando 9 (nove) vagas.

b) SUBSOLO 06 - Ficam localizadas 650 (seiscentos e cinquenta) vagas de garagem, sendo 24 (vinte e quatro) vagas duplas (tipo gaveta) e 626 (seiscentos e vinte e seis) vagas simples, distribuídas em 31 (trinta e uma) unidades autônomas assim divididas:

- Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 13, totalizando 13 (treze) vagas;;
- Área 02 composta pelas vagas de nº 120 a 140 e 142 a 162, totalizando 42 (quarenta e duas) vagas;;
- Área 03 composta pelas vagas de nº 141 e 252 a 255, totalizando 5 (cinco) vagas;;
- Área 04 composta pelas vagas de nº 245 a 251 e 256 a 262, totalizando 14 (quatorze) vagas;;
- Área 05 composta pelas vagas de nº 243, 244, 263 e 264, totalizando 4 (quatro) vagas;;
- Área 06 composta pelas vagas de nº 240 a 242 e 265 a 267, totalizando 6 (seis) vagas;;
- Área 07 composta pelas vagas de nº 347 a 350 e 471 a 476, totalizando 10 (dez) vagas;;
- Área 08 composta pelas vagas de nº 331 a 346 e 351 a 371, totalizando 37 (trinta e sete) vagas;;
- Área 09 composta pelas vagas de nº 453 a 470 e 477 a 497, totalizando 39 (trinta e nove) vagas;;
- Área 10 composta pelas vagas de nº 589 a 617, totalizando 16 (dezesesseis) vagas, sendo 13 (treze) vagas duplas (tipo gaveta) e 03 (três) vagas simples;;
- Área 11 composta pelas vagas de nº 582 a 588, 618 a 622 e 674, totalizando 08 (oito) vagas sendo 7 (sete) vagas duplas (tipo gaveta) e 01 (uma) vaga simples;;
- Área 12 composta pelas vagas de nº 14 a 43, totalizando 30 (trinta) vagas;;
- Área 13 composta pelas vagas de nº 96 a 119 e 163 a 186, totalizando 48 (quarenta e oito) vagas;;
- Área 14 composta pelas vagas de nº 232 a 239 e 268 a 275, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;;
- Área 15 composta pelas vagas de nº 230, 231, 276 e 277, totalizando 4 (quatro) vagas;;
- Área 16 composta pelas vagas de nº 225 a 229 e 278 a 282, totalizando 10 (dez) vagas;;
- Área 17 composta pelas vagas de nº 311 a 330 e 372 a 395, totalizando 44 (quarenta e quatro) vagas;;
- Área 18 composta pelas vagas de nº 432 a 452 e 498 a 521, totalizando 45 (quarenta e cinco) vagas;;
- Área 19 composta pelas vagas de nº 560 a 581 e 625 a 646, totalizando 44 (quarenta e quatro) vagas;;
- Área 20 composta pela vaga de nº 673, totalizando 1 (uma) vaga;;
- Área 21 composta pelas vagas de nº 44 a 77, 205 a 215 e 292 a 296, totalizando 50 (cinquenta) vagas;;
- Área 22 composta pelas vagas de nº 78 a 95 e 187 a 204, totalizando 36 (trinta e seis) vagas;;
- Área 23 composta pelas vagas de nº 219 a 224 e 283 a 288, totalizando 12 (doze) vagas;;
- Área 24 composta pelas vagas de nº 217, 218, 289 e 290, totalizando 4 (quatro) vagas;;
- Área 25 composta pelas vagas de nº 216 e 291, totalizando 2 (duas) vagas;;
- Área 26 composta pelas vagas de nº 298 a 310 e 396 a 413, totalizando 31 (trinta e uma) vagas;;
- Área 27 composta pelas vagas de nº 297, 414 a 416 e 540, totalizando 5 (cinco) vagas;;
- Área 28 composta pelas vagas de nº 417 a 431 e 522 a 539, totalizando 33 (trinta e três) vagas;;
- Área 29 composta pelas vagas de nº 549 a 559 e 647 a 657, totalizando 22 (vinte e duas) vagas;;
- Área 30 composta pelas vagas de nº 541 a 548 e 658 a 662, totalizando 9 (nove) vagas, sendo 4 (quatro) vagas duplas (tipo gaveta) e 05 (cinco) vaga simples;;



- Área 31 composta pelas vagas de nº 663 a 672, totalizando 10 (dez) vagas;;

c) SUBSOLO 05 - Ficam localizadas 650 (seiscentos e cinquenta) vagas de garagem, sendo 24 (vinte e quatro) vagas duplas (tipo gaveta) e 626 (seiscentos e vinte e seis) vagas simples, distribuídas em 31 (trinta e uma) unidades autônomas assim divididas:

- Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 13, totalizando 13 (treze) vagas;;
- Área 02 composta pelas vagas de nº 120 a 140 e 142 a 162, totalizando 42 (quarenta e duas) vagas;;
- Área 03 composta pelas vagas de nº 141 e 252 a 255, totalizando 5 (cinco) vagas;;
- Área 04 composta pelas vagas de nº 245 a 251 e 256 a 262, totalizando 14 (quatorze) vagas;;
- Área 05 composta pelas vagas de nº 243, 244, 263 e 264, totalizando 4 (quatro) vagas;;
- Área 06 composta pelas vagas de nº 240 a 242 e 265 a 267, totalizando 6 (seis) vagas;;
- Área 07 composta pelas vagas de nº 347 a 350 e 471 a 476, totalizando 10 (dez) vagas;;
- Área 08 composta pelas vagas de nº 331 a 346 e 351 a 371, totalizando 37 (trinta e sete) vagas;;
- Área 09 composta pelas vagas de nº 453 a 470 e 477 a 497, totalizando 39 (trinta e nove) vagas;;
- Área 10 composta pelas vagas de nº 589 a 617, totalizando 16 (dezesseis) vagas, sendo 13 (treze) vagas duplas (tipo gaveta) e 03 (três) vagas simples;;
- Área 11 composta pelas vagas de nº 582 a 588, 618 a 6224 e 674, totalizando 08 (oito) vagas sendo 7 (sete) vagas duplas (tipo gaveta) e 01 (uma) vaga simples;;
- Área 12 composta pelas vagas de nº 14 a 43, totalizando 30 (trinta) vagas;;
- Área 13 composta pelas vagas de nº 96 a 119 e 163 a 186, totalizando 48 (quarenta e oito) vagas;;
- Área 14 composta pelas vagas de nº 232 a 239 e 268 a 275, totalizando 16 (dezesseis) vagas;;
- Área 15 composta pelas vagas de nº 230, 231, 276 e 277, totalizando 4 (quatro) vagas;;
- Área 16 composta pelas vagas de nº 225 a 229 e 278 a 282, totalizando 10 (dez) vagas;;
- Área 17 composta pelas vagas de nº 311 a 330 e 372 a 395, totalizando 44 (quarenta e quatro) vagas;;
- Área 18 composta pelas vagas de nº 432 a 452 e 498 a 521, totalizando 45 (quarenta e cinco) vagas;;
- Área 19 composta pelas vagas de nº 560 a 581 e 625 a 646, totalizando 44 (quarenta e quatro) vagas;;
- Área 20 composta pela vaga de nº 673, totalizando 1 (uma) vaga;;
- Área 21 composta pelas vagas de nº 44 a 77, 205 a 215 e 292 a 296, totalizando 50 (cinquenta) vagas;;
- Área 22 composta pelas vagas de nº 78 a 95 e 187 a 204, totalizando 36 (trinta e seis) vagas;;
- Área 23 composta pelas vagas de nº 219 a 224 e 283 a 288, totalizando 12 (doze) vagas;;
- Área 24 composta pelas vagas de nº 217, 218, 289 e 290, totalizando 4 (quatro) vagas;;
- Área 25 composta pelas vagas de nº 216 e 291, totalizando 2 (duas) vagas;;
- Área 26 composta pelas vagas de nº 298 a 310 e 396 a 413, totalizando 31 (trinta e uma) vagas;;
- Área 27 composta pelas vagas de nº 297, 414 a 416 e 540, totalizando 5 (cinco) vagas;;
- Área 28 composta pelas vagas de nº 417 a 431 e 522 a 539, totalizando 33 (trinta e três) vagas;;
- Área 29 composta pelas vagas de nº 549 a 559 e 647 a 657, totalizando 22 (vinte e duas) vagas;;
- Área 30 composta pelas vagas de nº 541 a 548 e 658 a 662, totalizando 9 (nove) vagas, sendo 4 (quatro) vagas duplas (tipo gaveta) e 05 (cinco) vaga simples;;
- Área 31 composta pelas vagas de nº 663 a 672, totalizando 10 (dez) vagas;;

d) SUBSOLO 04 - Ficam localizadas 661 (seiscentos e sessenta e uma) vagas de garagem, sendo 20 (vinte) vagas duplas (tipo gaveta) e 641 (seiscentos e quarenta e uma) vagas simples, distribuídas em 31 (trinta e uma) unidades autônomas assim divididas:

- Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 5, totalizando 5 (cinco) vagas;;
- Área 02 composta pelas vagas de nº 88 a 123, totalizando 36 (trinta e seis) vagas;;
- Área 03 composta pelas vagas de nº 213, 214, 313 e 314, totalizando 4 (quatro) vagas;;



- Área 04 composta pelas vagas de nº 204 a 212 e 215 a 223, totalizando 18 (dezoito) vagas;;
- Área 05 composta pelas vagas de nº 202, 203, 224 e 225, totalizando 4 (quatro) vagas;;
- Área 06 composta pelas vagas de nº 201 e 226, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 07 composta pelas vagas de nº 297 a 312 e 315 a 335, totalizando 37 (trinta e sete) vagas;
- Área 08 composta pelas vagas de nº 438, 439 e 575, totalizando 3 (três) vagas;
- Área 09 composta pelas vagas de nº 420 a 437 e 440 a 460, totalizando 39 (trinta e nove) vagas;
- Área 10 composta pelas vagas de nº 554 a 574 e 576 a 594, totalizando 40 (quarenta) vagas;
- Área 11 composta pelas vagas de nº 670 a 671, totalizando 2 (duas) vagas;;
- Área 12 composta pelas vagas de nº 6 a 23, 63 a 87 e 124 a 148 totalizando 61 (sessenta e uma) vagas, sendo 7 (sete) vagas duplas (tipo gaveta) e 54 (cinquenta e quatro) vagas simples;;
- Área 13 composta pelas vagas de nº 191 a 200 e 227 a 236, totalizando 20 (vinte) vagas;
- Área 14 composta pelas vagas de nº 189, 190, 237 e 238, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 15 composta pelas vagas de nº 181 a 188 e 239 a 246, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
- Área 16 composta pelas vagas de nº 272 a 296 e 336 a 364, totalizando 54 (cinquenta e quatro) vagas;
- Área 17 composta pelas vagas de nº 394 a 419 e 461 a 489, totalizando 55 (cinquenta e cinco) vagas;
- Área 18 composta pelas vagas de nº 516 a 538 e 586 a 608, totalizando 46 (quarenta e seis) vagas;
- Área 19 composta pelas vagas de nº 654 a 669, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
- Área 20 composta pelas vagas de nº 24 a 33, 55 a 62 e 149 a 156, totalizando 26 (vinte e seis) vagas;
- Área 21 composta pelas vagas de nº 34 a 43, 47 a 54 e 157 a 164, totalizando 26 (vinte e seis) vagas;
- Área 22 composta pelas vagas de nº 178 a 180 e 247 a 249, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 23 composta pelas vagas de nº 176, 177, 250 e 251, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 24 composta pelas vagas de nº 175 e 252, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 25 composta pelas vagas de nº 44 a 46, 165 a 174 e 253 a 259, totalizando 17 (dezesete) vagas, sendo 3 (três) vagas duplas (tipo gaveta) e 14 (quatorze) vagas simples;
- Área 26 composta pelas vagas de nº 262 a 271 e 365 a 379, totalizando 25 (vinte e cinco) vagas;
- Área 27 composta pelas vagas de nº 260, 261, 380, 381 e 505, totalizando 5 (cinco) vagas;
- Área 28 composta pelas vagas de nº 382 a 393 e 490 a 504, totalizando 27 (vinte e sete) vagas;
- Área 29 composta pelas vagas de nº 510 a 528 e 620 a 637, totalizando 37 (trinta e sete) vagas;
- Área 30 composta pelas vagas de nº 506 a 509, 638 e 639, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 31 composta pelas vagas de nº 640 a 653, 672 a 681, totalizando 14 (quatorze) vagas, sendo 10 (dez) vagas duplas (tipo gaveta) e 04 (quatro) vagas simples;

e) SUBSOLO 03 - Ficam localizadas 681 (seiscentos e oitenta e uma) vagas de garagem, sendo 51 (cinquenta e uma) vagas duplas (tipo gaveta) e 630 (seiscentos e trinta) vagas simples, distribuídas em 30 (trinta) unidades autônomas assim divididas:

- Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 18 e 54 a 71, totalizando 18 (dezoito) vagas, sendo 18 (dezoito) vagas duplas (tipo gaveta);
- Área 02 composta pelas vagas de nº 72 a 94 e 175 a 197, totalizando 46 (quarenta e seis) vagas;
- Área 03 composta pelas vagas de nº 198 a 200, 291 a 295, 419 e 420, totalizando 10 (dez) vagas;
- Área 04 composta pelas vagas de nº 201 a 209 e 282 a 290, totalizando 18 (dezoito) vagas;
- Área 05 composta pelas vagas de nº 210, 211, 280 e 281, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 06 composta pelas vagas de nº 212 a 216 e 275 a 279, totalizando 10 (dez) vagas;
- Área 07 composta pelas vagas de nº 296 a 315, 394 a 418, totalizando 45 (quarenta e cinco) vagas;
- Área 08 composta pelas vagas de nº 421 a 423, 550 a 555, 689 e 690, totalizando 11 (onze) vagas;
- Área 09 composta pelas vagas de nº 424 a 445 e 525 a 549, totalizando 47 (quarenta e sete) vagas;
- Área 10 composta pelas vagas de nº 556 a 580 e 666 a 688, totalizando 48 (quarenta e oito) vagas;



- Área 11 composta pelas vagas de nº 691 e 692, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 12 composta pelas vagas de nº 95 a 110 e 159 a 174 totalizando 16 (dezesesseis) vagas, sendo 16(dezesesseis) vagas duplas (tipo gaveta);
- Área 13 composta pelas vagas de nº 217 a 222 e 269 a 274, totalizando 12 (doze) vagas;
- Área 14 composta pelas vagas de nº 223, 224, 267 e 268, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 15 composta pelas vagas de nº 225 a 228 e 263 a 266, totalizando 8 (oito) vagas;
- Área 16 composta pelas vagas de nº 316 a 332 e 373 a 393, totalizando 38 (trinta e oito) vagas;
- Área 17 composta pelas vagas de nº 446 a 463 e 504 a 524, totalizando 39 (trinta e nove) vagas;
- Área 18 composta pelas vagas de nº 581 a 601 e 645 a 665, totalizando 42 (quarenta e duas) vagas;
- Área 19 composta pelas vagas de nº 693 a 708, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
- Área 20 composta pelas vagas de nº 45 a 53, 111 a 117 e 152 a 158, totalizando 23 (vinte e três) vagas;
- Área 21 composta pelas vagas de nº 19 a 44, 118 a 151 e 239 a 252, totalizando 67 (sessenta e sete) vagas, sendo 7 (sete) vagas duplas (tipo gaveta) e 60 (sessenta) vagas simples;
- Área 22 composta pelas vagas de nº 229 a 235 e 256 a 262, totalizando 14 (quatorze) vagas;
- Área 23 composta pelas vagas de nº 236, 237, 254 e 255, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 24 composta pelas vagas de nº 238 e 253, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 25 composta pelas vagas de nº 333 a 346 e 354 a 372, totalizando 33 (trinta e três) vagas;
- Área 26 composta pelas vagas de nº 347 a 353 e 480 a 484, totalizando 12 (doze) vagas;
- Área 27 composta pelas vagas de nº 464 a 479 e 485 a 503, totalizando 35 (trinta e cinco) vagas;
- Área 28 composta pelas vagas de nº 602 a 620 e 627 a 644, totalizando 37 (trinta e sete) vagas;
- Área 29 composta pelas vagas de nº 621 a 626, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 30 composta pelas vagas de nº 709 a 732, totalizando 14 (quatorze) vagas, sendo 10 (dez) vagas duplas (tipo gaveta) e 04 (quatro) vagas simples;

f) SUBSOLO 02 - Ficam localizadas 698 (seiscentos e noventa e oito) vagas de garagem, sendo 58 (cinquenta e oito) vagas duplas (tipo gaveta) e 640 (seiscentos e quarenta) vagas simples, distribuídas em 32 (trinta e duas) unidades autônomas assim divididas:

- Área 01 composta pelas vagas de nº 1 a 18 e 68 a 91, totalizando 24 (vinte e quatro) vagas, sendo 18 (dezoito) vagas duplas (tipo gaveta) e 6 (seis) vagas simples;;
- Área 02 composta pelas vagas de nº 92 a 114 e 199 a 221, totalizando 46 (quarenta e seis) vagas;
- Área 03 composta pelas vagas de nº 222 a 224, 315 a 319 e 443 e 444, totalizando 10 (dez) vagas;
- Área 04 composta pelas vagas de nº 225 a 233 e 306 a 314, totalizando 18 (dezoito) vagas;
- Área 05 composta pelas vagas de nº 234, 235, 304 e 305, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 06 composta pelas vagas de nº 236 a 238 e 301 a 303, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 07 composta pelas vagas de nº 320 a 337, 420 a 442, totalizando 41 (quarenta e uma) vagas;
- Área 08 composta pelas vagas de nº 445 a 447, 574 a 579 e 713 e 714, totalizando 11 (onze) vagas;
- Área 09 composta pelas vagas de nº 448 a 467 e 551 a 573, totalizando 43 (quarenta e três) vagas;
- Área 10 composta pelas vagas de nº 580 a 602 e 692 a 712, totalizando 44 (quarenta e quatro) vagas;
- Área 11 composta pelas vagas de nº 715 e 716, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 12 composta pelas vagas de nº 63 a 67 totalizando 5 (cinco) vagas;
- Área 13 composta pelas vagas de nº 115 a 117 e 196 a 198, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 14 composta pelas vagas de nº 118 a 125 e 188 a 195, totalizando 8 (oito) vagas, sendo 8 (oito) vagas duplas (tipo gaveta);
- Área 15 composta pelas vagas de nº 126 a 129 e 184 a 187, totalizando 8 (oito) vagas;



- Área 16 composta pelas vagas de nº 239 a 246 e 293 a 300, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
- Área 17 composta pelas vagas de nº 247, 248, 291 e 292, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 18 composta pelas vagas de nº 249 a 252 e 287 a 290, totalizando 8 (oito) vagas;
- Área 19 composta pelas vagas de nº 338 a 356 e 397 a 419, totalizando 42 (quarenta e duas) vagas;
- Área 20 composta pelas vagas de nº 468 a 487 e 528 a 550, totalizando 43 (quarenta e três) vagas;
- Área 21 composta pelas vagas de nº 603 a 625 e 669 a 691, totalizando 46 (quarenta e seis) vagas;
- Área 22 composta pelas vagas de nº 717 a 732, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
- Área 23 composta pelas vagas de nº 19 a 62, 130 a 183 e 263 a 276, totalizando 90 (noventa) vagas, sendo 22 (vinte e duas) vagas duplas (tipo gaveta) e 68 (sessenta e oito) vagas simples;
- Área 24 composta pelas vagas de nº 253 a 259 e 280 a 286, totalizando 14 (quatorze) vagas;
- Área 25 composta pelas vagas de nº 260, 261, 278 e 279, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 26 composta pelas vagas de nº 262 e 277, totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 27 composta pelas vagas de nº 357 a 370 e 378 a 396, totalizando 33 (trinta e três) vagas;
- Área 28 composta pelas vagas de nº 371 a 377, e 504 a 508, totalizando 12 (doze) vagas;
- Área 29 composta pelas vagas de nº 488 a 503 e 509 a 527, totalizando 35 (trinta e cinco) vagas;
- Área 30 composta pelas vagas de nº 626 a 644 e 651 a 668, totalizando 37 (trinta e sete) vagas;
- Área 31 composta pelas vagas de nº 645 a 650, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 32 composta pelas vagas de nº 733 a 756, totalizando 14 (quatorze) vagas, sendo 10 (dez) vagas duplas (tipo gaveta) e 04 (quatro) vaga simples;

g) SUBSOLO 01 - Ficam localizadas 601 (seiscentos e uma) vagas de garagem, sendo 53 (cinquenta e três) vagas duplas (tipo gaveta) e 548 (quinhentos e quarenta e oito) vagas simples, distribuídas em 27 (vinte e sete) unidades autônomas assim divididas:

- Área 01 composta pelas vagas de nº 71 a 82, 168 a 183, 261 a 283, 396 a 416 e 536 a 558, totalizando 89 (oitenta e nove) vagas, sendo 6 (seis) vagas duplas (tipo gaveta) e 83 (oitenta e três) vagas simples;
- Área 02 composta pelas vagas de nº 57 a 70 e 83 a 96, totalizando 14 (quatorze) vagas, sendo 14 (quatorze) vagas duplas (tipo gaveta);
- Área 03 composta pelas vagas de nº 166, 167, 184 e 185, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 04 composta pelas vagas de nº 163 a 165 e 186 a 188, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 05 composta pelas vagas de nº 254 a 260 e 284 a 297, totalizando 21 (vinte e uma) vagas;
- Área 06 composta pelas vagas de nº 382 a 395 e 417 a 430, totalizando 28 (vinte e oito) vagas;
- Área 07 composta pelas vagas de nº 522 a 535, 559 a 570, totalizando 26 (vinte e seis) vagas;
- Área 08 composta pela vagas de nº 644, totalizando 1 (uma) vaga;
- Área 09 composta pelas vagas de nº 52 a 56 e 97 a 101, totalizando 5 (cinco) vagas, sendo 5 (cinco) vagas duplas (tipo gaveta);
- Área 10 composta pelas vagas de nº 46 a 51 e 102 a 107, totalizando 6 (seis) vagas, sendo 6 (seis) vagas duplas (tipo gaveta);
- Área 11 composta pelas vagas de nº 155 a 162 e 189 a 196 totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
- Área 12 composta pelas vagas de nº 153, 154, 197 e 198 totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 13 composta pelas vagas de nº 149 a 152 e 199 a 202, totalizando 8 (oito) vagas;
- Área 14 composta pelas vagas de nº 238 a 253 e 298 a 320, totalizando 39 (trinta e nove) vagas;
- Área 15 composta pelas vagas de nº 362 a 381 e 431 a 453, totalizando 43 (quarenta e três) vagas;
- Área 16 composta pelas vagas de nº 499 a 521 e 571 a 593, totalizando 46 (quarenta e seis) vagas;
- Área 17 composta pelas vagas de nº 628 a 643, totalizando 16 (dezesesseis) vagas;
- Área 18 composta pelas vagas de nº 41 a 45 e 108 a 114, totalizando 7 (sete) vagas, sendo 5 (cinco) vagas duplas (tipo gaveta) e 2 (duas) vagas simples;
- Área 19 composta pelas vagas de nº 01 a 40, 115 a 138, 213 a 225, 340 a 345 e 473 a 475, totalizando 79 (setenta e nove) vagas, sendo 7 (sete) vagas duplas (tipo gaveta) e 72 (setenta e duas) vagas simples;



- Área 20 composta pelas vagas de nº 142 a 148 e 203 a 209, totalizando 14 (quatorze) vagas;
- Área 21 composta pelas vagas de nº 140, 141, 210 e 211, totalizando 4 (quatro) vagas;
- Área 22 composta pelas vagas de nº 139 e 212 totalizando 2 (duas) vagas;
- Área 23 composta pelas vagas de nº 226 a 237 e 321 a 339, totalizando 31 (trinta e uma) vagas;
- Área 24 composta pelas vagas de nº 346 a 361 e 454 a 472, totalizando 35 (trinta e cinco) vagas;
- Área 25 composta pelas vagas de nº 480 a 498 e 594 a 611, totalizando 37 (trinta e sete) vagas;
- Área 26 composta pelas vagas de nº 476 a 479, 612 e 613, totalizando 6 (seis) vagas;
- Área 27 composta pelas vagas de nº 614 a 627 e 645 a 654, totalizando 14 (quatorze) vagas, sendo 10 (dez) vagas duplas (tipo gaveta) e 04 (quatro) vagas simples;

12.4 O **Setor Garagem** será administrado por uma única empresa de estacionamento, sendo que as receitas daí decorrentes serão revertidas para o próprio Setor, ou para os proprietários das unidades autônomas Áreas, dependendo da forma do contrato que for celebrado. Os condôminos devem estacionar em vaga localizada nas unidades autônomas das Áreas a eles destinadas, além de seguir as determinações relativas ao uso, determinadas pelo Subsíndico ou pela Administradora, incluindo, se for o caso, a entrega do veículo para ser estacionado por manobristas. As normas de utilização da garagem estarão previstas no Regimento Interno do **Setor Garagem**.

12.4.1 No contrato de administração ficará estabelecido que a empresa Administradora será a responsável pelas despesas e encargos com manobristas e funcionários da garagem, manutenção e limpeza dos subsolos, sem ônus para o **Setor Garagem**.

12.4.2 Os 4º (com exceção das unidades áreas nºs 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 26 e 28), 5º, 6º e 7º pavimentos subsolos serão destinados à exploração do estacionamento rotativo, independentemente de quem seja o proprietário das unidades Áreas destes pavimentos. Os demais subsolos serão utilizados pelos condôminos proprietários ou usuários das unidades autônomas Áreas, incluindo seus funcionários e prepostos. A forma de utilização das vagas de garagem, rotatividade e controle de acessos será proposta pela empresa de administração do estacionamento e fará parte integrante do Regimento Interno do **Setor Garagem**.

12.5 As vagas de garagem deverão ter destinação exclusiva para o estacionamento de veículos, não podendo ser utilizadas para outros fins sem aprovação prévia dos órgãos públicos competentes. As áreas de circulações entre as vagas de garagem, áreas técnicas, shafts, escadas, elevadores, subestação, administração, acessos às rampas, acessos às ruas, entre outras, são áreas comuns do **CONDOMÍNIO** e não poderão ser obstruídas

12.6 Caso o proprietário das unidades autônomas Áreas localizadas nos 1º ou 2º ou 3º Subsolos seja único, poderá utilizá-la de forma exclusiva, poderá, assim, restringir o acesso de veículos não cadastrados ao pavimento em que se localizar as unidades de sua propriedade, inclusive, podendo isolar ou bloquear de forma provisória as ruas e as rampas internas paralelas às Ruas S-2 e S-3, sendo que deverá arcar com todos os custos decorrentes. O proprietário destas unidades, entretanto, não poderá restringir ou dificultar o acesso aos demais pavimentos subsolos, mantendo livres as demais rampas de circulação entre os outros pavimentos do subsolo.

12.6.1 Em relação às unidades autônomas Áreas nºs 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 26 e 28, localizadas no 4º Subsolo, poderá, caso o condômino seja proprietário de mais de uma unidade contígua, agrupá-las e fechá-las, restringindo, inclusive, a área de circulação situada

entre tais unidades, desde que seja mantido livre o acesso às escadas, elevadores e anel de circulação.



CAPÍTULO XIII - DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS

13.1 Até a expedição do “habite-se” final do **CONDOMÍNIO**, a administradora do Condomínio Central será empresa indicada pela **INCORPORADORA/INSTITUIDORA** do empreendimento, ficando esta, pois, investida de todos os poderes necessários para, em nome do **CONDOMÍNIO**, representá-lo no devido contrato. Será contratada uma única administradora para os cinco Setores Condominiais.

13.1.1 Na primeira Assembléia Geral Ordinária que ocorrer após a expedição do “habite-se” final do **CONDOMÍNIO**, ou em 18 (dezoito) meses a contar da aprovação da presente convenção, o que ocorrer primeiro, haverá a deliberação sobre a prorrogação do contrato com a administradora anteriormente indicada, ou sobre a contratação de nova empresa, que serão objeto de concorrência com base em critérios de preço e qualidade dos serviços prestados.

13.1.2 A remuneração das administradoras, seu valor, periodicidade e índice de reajustes serão estabelecidos de conformidade com o padrão empresarial do empreendimento, ao tempo da contratação.

13.1.3 A **INSTITUIDORA/INCORPORADORA** indicará, ainda, a primeira empresa de administração e exploração do **Setor Garagem**, celebrando contrato nas condições de mercado vigentes à época. O contrato celebrado entre a **INSTITUIDORA/INCORPORADORA** e a primeira empresa de administração e exploração do **Setor Garagem** será celebrado apenas após a instituição do Subcondomínio do **Setor Garagem** e terá duração de 18 (dezoito) meses, ou até a primeira Assembléia Geral Ordinária que ocorrer após a expedição do “habite-se” final do **CONDOMÍNIO** o que ocorrer primeiro, e possuirá cláusula que vede sua renovação automática.

13.1.3.1 No termo final do contrato que trata a cláusula 13.1.3, haverá a deliberação sobre a prorrogação do contrato com a administradora da garagem, ou sobre a contratação de nova empresa, que também serão objeto de concorrência com base em critérios de preço e qualidade dos serviços.

13.2 A **INCORPORADORA/INSTITUIDORA** poderá indicar o primeiro Síndico Central do **CONDOMÍNIO**, que exercerá suas funções até o habite-se final do **CONDOMÍNIO**, nos termos do item 5.1.4, supra

13.3 É permitido à **INCORPORADORA/INSTITUIDORA** e à empresa de corretagem por ela escolhida, manter placas de venda na frente do **CONDOMÍNIO**, bem como autorizar a permanência de corretores de plantão, em partes de propriedade e uso comuns do **CONDOMÍNIO**, ou em unidade autônoma liberada por seus proprietários, mesmo após a instalação do condomínio de utilização, enquanto a **INCORPORADORA** tiver unidades à venda na Torre C ou em até 12 (doze) meses contados da expedição do “habite-se” final do **CONDOMÍNIO**, que primeiro ocorrer.

13.4 É permitida à **INCORPORADORA** e à construtora do **CONDOMÍNIO** a fixação de placas com suas logomarcas, em área comum do **CONDOMÍNIO**, com tamanho máximo de 1,00m x 1,00m.

13.5 Em relação ao **Setor Mall**, os usos preferenciais às unidades autônomas ABL's serão definidos pela Assembléia de Instalação do setor.

13.6 A **INCORPORADORA** cederá ao **CONDOMÍNIO**, sem qualquer tipo de ônus, após a venda de todas as unidades da Torre C ou em até 12 (doze) meses contados da expedição do "habite-se" final do **CONDOMÍNIO**, o que primeiro ocorrer, o conteúdo, domínio e a gestão do seu sítio eletrônico, com o endereço "www.parquecidade.com.br".

13.7 A **INCORPORADORA** registrará em nome do **CONDOMÍNIO** a marca "Parque Cidade Corporate" junto ao Instituto Nacional de Propriedade Industrial (INPI) e arcará com todos os custos decorrentes do registro.

13.7.1 A **INCORPORADORA** franqueará ao **CONDOMÍNIO** o acompanhamento de todo o processo de registro da marca "Parque Cidade Corporate" junto ao Instituto Nacional de Propriedade Industrial (INPI), bem como fornecerá ao **CONDOMÍNIO** todas as informações solicitadas que digam respeito ao registro.

13.8 Na primeira Assembléia Geral Ordinária que ocorrer após a expedição do "habite-se" final do **CONDOMÍNIO** será levado à análise e deliberação em Assembléia do **CONDOMÍNIO**, um Código de Governança Corporativa, o qual se aprovado deverá ser adotado e respeitado por todos os condôminos e deverá abranger pelo menos as seguintes diretrizes: i) Transparência, divulgação e responsabilidade; ii) Direitos dos co-proprietários e investidores; iii) Tratamento equânime dos co-proprietários; iv) Ética empresariais; e v) Responsabilidade Socioambiental.

13.9 Na Assembléia de Instalação de cada Setor Condominial será deliberada a aprovação do Regimento Interno relativo a cada um destes Setores.

CAPÍTULO XIV - DA ENTREGA EM FASES

14.1 Com fundamento no art. 6º da lei 4.864/65, o **CONDOMÍNIO** será executado pela **INCORPORADORA** em 03 (três) fases distintas, divididas da seguinte forma:

1ª Fase:

- Torre A
- Partes de uso comum localizadas no térreo no entorno da Torre A
- ABL nº 16

As seguintes Unidades Áreas (garagem): a)- Subsolo 01 – unidades nºs 01 a 08;



- b)- Subsolo 02 – unidades n°s 01 a 11;
- c)- Subsolo 03 – unidades n°s 01 a 11;
- d)- Subsolo 04 – unidades n°s 01 a 11;
- e)- Subsolo 05 – unidades n°s 01 a 11;
- f)- Subsolo 06 – unidades n°s 01 a 11;
- g)- Subsolo 07 – unidades n°s 01 a 11;

- Áreas comuns dos subsolos localizadas na projeção da Torre A

2ª Fase:

- Torre B
- Partes de uso comum localizadas no térreo no entorno da Torre B
- ABL's n°s 10 a 15 e 17 a 22
- As seguintes Unidades Áreas (garagem):
 - a)- Subsolo 01 – unidades n°s 09 a 17;
 - b)- Subsolo 02 – unidades n°s 12 a 22;
 - c)- Subsolo 03 – unidades n°s 12 a 19;
 - d)- Subsolo 04 – unidades n°s 12 a 19;
 - e)- Subsolo 05 – unidades n°s 12 a 20;
 - f)- Subsolo 06 – unidades n°s 12 a 20;
 - g)- Subsolo 07 – unidades n°s 12 a 20;
- Áreas comuns dos subsolos localizadas na projeção da Torre B

3ª Fase:

- Torre C
- Partes de uso comum localizadas no térreo no entorno da Torre C
- ABL's n°s 01 a 09 e 23 a 25
- As Seguintes Unidades Áreas (garagem):
 - a)- Subsolo 01 – unidades n°s 18 a 27;
 - b)- Subsolo 02 – unidades n°s 23 a 32;
 - c)- Subsolo 03 – unidades n°s 20 a 30;
 - d)- Subsolo 04 – unidades n°s 20 a 31;
 - e)- Subsolo 05 – unidades n°s 21 a 31;
 - f)- Subsolo 06 – unidades n°s 21 a 31;
 - g)- Subsolo 07 – unidades n°s 21 a 31;
- Áreas comuns dos subsolos localizadas na projeção da Torre C



14.1.1 Todas as fases são integrantes de um único memorial de incorporação, diferindo nos prazos de construção e conclusão.

14.2 Considerando que os subsolos também serão entregues em etapas, conforme indicado no item 14.1, acima, independentemente da propriedade das unidades autônomas Áreas destinadas às vagas de garagem, a **INCORPORADORA** designará, em favor dos usuários das fases já entregues, as unidades autônomas Áreas que poderão substitutivamente e provisoriamente utilizar, até que as demais fases da obra sejam concluídas.

14.3 Tendo em vista que as obras serão entregues em fases, o **CONDOMÍNIO** deverá facilitar o acesso da **INCORPORADORA** e das empresas por ela contratadas para execução das obras da fase não concluída. A área correspondente à fase eventualmente não entregue será devidamente cercada e isolada das demais pela **INCORPORADORA**. Por razões de segurança, até a conclusão das respectivas obras da área isolada, os condôminos nela não poderão ingressar.

14.4 Durante a execução das obras:

a) estará permitido o acesso e a permanência dos empregados, prepostos e contratados da incorporadora no **CONDOMÍNIO** para execução das obras e dos trabalhos.

b) estará terminantemente proibido o acesso e a permanência de condôminos e visitantes nos locais e acessos destinados ao transporte de materiais e execução de obras e serviços.

c) a **INCORPORADORA**, ou a empresa por ela contratada, manterá tapumes de modo a proibir o acesso de condôminos a suas obras. Em hipótese alguma os condôminos ou o **CONDOMÍNIO** poderão retirar esses tapumes sem que haja a aprovação expressa da **INCORPORADORA**. A **INCORPORADORA** em hipótese alguma se responsabilizará pelos danos causados em razão da retirada desautorizada desses tapumes.

14.5 No momento em que cada fase do empreendimento estiver concluída, a **INCORPORADORA** obterá o auto de conclusão ("habite-se") parcial, sendo que o auto de conclusão ("habite-se") final do **CONDOMÍNIO** será obtido quando da conclusão da última fase.

14.6 Considerando que o **CONDOMÍNIO** possui um único acesso, este será utilizado, durante as fases das obras, pela **INCORPORADORA** e pelas empresas que forem contratadas para a execução das obras do **CONDOMÍNIO**.

14.7 Caberá à **INCORPORADORA** o pagamento das despesas de IPTU e demais tributos proporcionais à área da fase ainda não concluída. Entretanto, considerando que não serão por ela utilizados os demais serviços condominiais, a área da fase ainda não concluída e até sua conclusão, não terá participação no rateio das demais despesas condominiais, que serão distribuídas, apenas, entre os condôminos das unidades já entregues.

14.8 A **INCORPORADORA** poderá a seu exclusivo critério alterar alguns itens do projeto aprovado, desde que não altere as áreas e frações ideais das unidades, tampouco as características gerais do empreendimento.



CAPÍTULO XV – DO HELIPONTO E DO CENTRO DE CONVENÇÕES

15.1 O **CONDOMÍNIO** contém um Heliponto localizado no topo do edifício da Torre C, o qual está inserido na área comum do **CONDOMÍNIO** e poderá ser utilizado pelos condôminos de todos os Setores Condominiais.

15.1.1 No local será permitido apenas o toque para embarque e desembarque de passageiros, não sendo permitida a permanência de aeronave por períodos que não sejam os necessários ao embarque e desembarque. O rotor da aeronave não poderá ser desligado.

15.1.2 O **CONDOMÍNIO** será responsável pela manutenção do Heliponto, em contrapartida, poderá repassar ao usuário os custos operacionais envolvidos. A administradora ou o Síndico Central do **CONDOMÍNIO** determinará o valor que será repassado ao usuário do Heliponto, sendo que eventual saldo positivo será revertido para o fundo de reserva do **CONDOMÍNIO**.

15.1.3 Caso a legislação aérea ou a autorização seja concedida diferentemente do acima disposto, deverão as regras ora estabelecidas se adequar às exigências e/ou autorizações legais, independentemente de autorização dos condôminos.

15.1.4 Haverá um manual regrado as normas de utilização do Heliponto que será formulado pela incorporadora do empreendimento e entregue aos condôminos, e que deverá ser observado por todos os usuários do Heliponto.

15.2 A utilização de cada Sala de Reunião do Centro de Convenções será permitida a todos os condôminos, sendo permitida a locação a terceiros estranhos ao **CONDOMÍNIO**. Deverão ser observados os seguintes critérios:

- a)- prévio pagamento ao **CONDOMÍNIO** de uma taxa de conservação a ser definida em Assembleia Geral, sendo que o eventual saldo positivo será revertido ao fundo de reserva do **CONDOMÍNIO**.
- b) - assinatura de termo de responsabilidade pela utilização dos mesmos, no ato do pagamento da taxa de conservação;
- c) - prioridade na utilização será daquele que primeiro fizer a reserva;
- d) - todos os profissionais contratados pelos condôminos para prestação de algum serviço nestes espaços deverão ser previamente cadastrados na administração do **CONDOMÍNIO**.

15.2.1 Deverá ser formulada ao Síndico Central do **CONDOMÍNIO** uma solicitação de reserva, com antecedência mínima de 03 (três) dias, respeitada, no caso de interesse de mais de um condômino, a prioridade de acordo com antecedência da solicitação.

15.2.2 A organização e a limpeza da Sala de Reunião utilizada ou do Centro de Convenções caberão ao **CONDÔMINO**.



15.2.3 Todos os utensílios, mobiliário e equipamentos disponibilizados pelo **CONDOMÍNIO** deverão ser devolvidos em perfeitas condições de uso, ressalvado o desgaste natural dos mesmos;

15.2.4 Todos os utensílios de propriedade do condômino ou do profissional por ele designado deverão ser retirados do local ao final da utilização.

15.2.5 O **CONDOMÍNIO** em nenhuma hipótese se responsabilizará pelos danos e acidentes causados em razão do uso de cada Sala de Reunião.

15.2.6 Se, após utilização dos espaços acima, for constatado algum dano aos mesmos, o condômino que deles se utilizou será notificado a repará-los ou restituir o **CONDOMÍNIO** das despesas incorridas para recuperá-los, no prazo de 07 (sete) dias contados do recebimento da notificação.

15.2.7 Salvo determinação diversa do Síndico Central, referendada pela Assembléia Geral, as Salas de Reunião ou Centro de Convenções poderão ser utilizados no período das 06 às 24 horas.

15.2.8 Poderá a **INCORPORADORA**, até a expedição do "habite-se" final do **CONDOMÍNIO** ou até 18 (dezoito) meses contados da Assembléia de instalação, o que primeiro ocorrer, utilizar alguma das Salas de Reunião para a comercialização das unidades autônomas do **CONDOMÍNIO**, independentemente do pagamento da taxa de conservação mencionada no item 15.2, acima, mas sempre zelando pela conservação e limpeza.

15.2.8.1 Se a **INCORPORADORA** causar qualquer dano à qualquer das Salas de Reunião, deverá, a critério do **CONDOMÍNIO**, em um prazo máximo de 7 (sete) dias após notificação, reparar o dano causado ou restituir as despesas incorridas pelo **CONDOMÍNIO** na reparação do dano.

CAPÍTULO XVI - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

16.1 Os condôminos, que aderem à presente Convenção pela aquisição das unidades autônomas, ou por sua utilização, se obrigam por si, seus herdeiros e sucessores, pelo fiel cumprimento desta convenção, em todos seus termos.

16.2 Os regimentos internos dos **Setor Garagem**, do **Setor Mall** e dos **Setores Comerciais**, quando aprovados na forma da cláusula 13.9, serão anexados à presente convenção, e dela farão parte como se nela estivessem escritos.

16.3 O **CONDOMÍNIO** utilizará a marca "Parque Cidade Corporate".

16.4 O prédio que comportar o **Setor Comercial A** será denominado "Torre A".

16.5 O prédio que comportar o **Setor Comercial B** será denominado "Torre B".



16.6
denominado "Torre C".

O prédio que comportar o Setor Comercial C será

16.7 A **INCORPORADORA** fica responsável pela entrega do **CONDOMÍNIO** e das Torres "A", "B" e "C" devidamente identificadas, na forma das cláusulas 16.3, 16.4, 16.5. e 16.6, e arcará com todos os ônus decorrentes de tal identificação.

16.8 Fica eleito o Foro de Brasília-DF, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, como o único competente para dirimir ação ou dúvida que, direta ou indiretamente, decorram da presente convenção.


Brasília, 13 de julho de 2009.



PARQUE CIDADE INCORPORAÇÕES S.A.



POLIS PARTICIPAÇÕES LTDA.


JVA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.


ESTRUTURAL EMPREENDIMENTOS LTDA.


CEDRO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.


Responsável Técnico pela obra
Engº Marcelo Martins Borba
CREA: 3916/D - GO


3º OF NOTAS BRASÍLIA-DF

002 - CARLOS MAGNO DE ALVARENGA
ESCREVENTE AUTORIZADO

En Testemunho da verdade.
Brasília, 03 de Agosto de 2009

RECONHECO e dou fé por SEMELHANÇA a(s) **Fls. 05** de:

LEBBI-001-ROSSANO MONINO
LEBBI-K201-VERA LUCIA SARKIS
LEBBI-K101-WAGNER SARKIS
LEBBI-001-CLAUDIO SARKIS
LEBBI-LY01-MARCELO MARTINS BORBA

30. OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA
S.C.S. QD 8 - BL B60 - LJ 140 D
BRASILIA-DF - FONE: 3321-2212

JOÃO PEDRO DE ARUDA CÂMARA
Substituto

1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Protocolo: 421.876

Certifico que no Livro 2 praticou-se o(s) seguinte(s) ato(s):

Ato(s) Praticados

AV.28 - 28.082 - convenção de condomínio
R.O - 9.662 - convenção de condomínio - Livro 3

Em 05/08/2009, O Oficial **João Pedro de Aruda Câmara**

SC / SUL ED. VENÂNCIO 2000 BL B-60 SL. 140-B FONE: (61)2102-2100

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Protocolo: 421.876 Data: 17 de julho de 2009.

O Oficial **João Pedro de Aruda Câmara**

SC / SUL ED. VENÂNCIO 2000 BL B-60 SL. 140-B FONE: (61)2102-2100